

**Kunadacs Község Önkormányzat
Képviselő-testülete**

6097 Kunadacs Rákóczi u. 2.

Telefon: 76/558-131

Fax: 76/422-057

E-mail: kunadacs.ph@tanet.hu

103-17/2022.

**Kunadacs Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
2022. augusztus 4-én
megtartott üléséről
felvett**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Kunadacs Község Képviselő-testületének 88-91/2022.(VIII.4.) sz. Kth.

Kunadacs Község Képviselő-testületének 12-13/2022.(VIII.4.) önk. rendelete

Kunadacs, 2022. szeptember 1.

**Kunadacs Község Önkormányzat
Képviselő-testülete**

103-17/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kunadacs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. augusztus 4-én az Önkormányzat tanácskozótermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Farkas Ildikó polgármester,
Baski László, Pongrácz József, Szántai József képviselő (4 fő)

Távolmaradását bejelentette: Makai Katalin, Sipos Balázs, Kelemen János képviselő (3 fő)

Tanácskozási joggal megjelent: Szabó Jánosné jegyző
Sebestyén Andrea pénzügyi ügyintéző

Megjelent: Kolompár László kunadacsi lakos

A **Polgármester** köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselők több mint fele jelen van. A 7 fős képviselő-testületből az ülés kezdetén 4 fő van jelen.

A Képviselő-testület 16⁰⁰ órakor megkezdí munkáját.

A **Polgármester** a megküldött meghívó szerinti napirendeket javasolja tárgyalni a napirendi pontok sorrendjének megváltoztatásával.

Kéri, hogy a Képviselő-testület első napirendi pontban egyéb ügyként Kolompár Sándor és társai ellen a Kunszentmiklósi Járásbíróság 0307-Vh.226/2020/6. számú jogerős végzésében foglalt kilakoltatás végrehajtását tárgyalja. Az ülésen megjelent az egyik érintett Kolompár László.

N a p i r e n d

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: polgármester

2. Kunadacs Község Önkormányzata és intézményei, és a Kunadacsi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: polgármester

3. A szociális ellátásokról szóló 10/2021.(IX.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: polgármester

4. Pályázat benyújtása a települési önkormányzatok szociális célú tűzifa vásárlásához kapcsolódó támogatására

Előadó: polgármester

5. Egyebek

Előadó: polgármester

A Képviselő-testület az ismertetett napirendet a napirendi pontok sorrendjének megváltoztatásával egyhangúan elfogadja.

1. Napirend tárgyalása

Kolompár Sándor és társai ellen a Kunszentmiklósi Járásbíróság 0307-Vh.226/2020/6. számú jogerős végzésében foglalt kilakoltatás végrehajtásának ügye

Előadó: polgármester

Farkas Ildikó polgármester ismerteti, hogy Kolompár Sándor és családja, Kolompár László és felesége, valamint Kolompár Gusztáv ellen a 6097 Kunadacs, Beneirész tanya 61. szám alatti ingatlant elhagyására a végrehajtás 2022. augusztus 11. napjára van kitűzve.

Kolompár László kérte, hogy a Képviselő-testület tárgyalja az ügyüket, hallgassa meg őt is. Kérdezi Kolompár Lászlót, hogy nyílt vagy zárt ülés keretében kéri az ügy tárgyalását.

Kolompár László elmondja, hogy nyílt ülés keretében történő tárgyaláshoz hozzájárul. Elmondja, hogy felesége nagyon beteg, nincs hová menniük. Szeretnének maradni ebben a házban, fizetnének is érte. Négyen laknak a két épületben, ő, felesége, Sanyi és Gusztai, Sanyi gyerekei már nincsenek ott régóta.

Kolompár László folyamatosan jár napszámba, tudnának egy kisebb összeget fizetni lakbérként.

Pongrácz József képviselő kérdezi, hogy mindkettő épületet lakják-e? Kolompár László válasza igen.

Farkas Ildikó polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a terület egy helyrajzi számon szereplő, egybefüggő mezőgazdasági besorolású övezet. Az egész terület nem adható bérbe, esetleg csak egy szigorúan lehatárolt része. Kérdezi Kolompár Lászlót, hogy a nádas, a környék ki lett-e takarítva a szeméttől?

Kolompár László válaszában elmondja, hogy nem teljesen megtisztított a terület, de az autókat, hűtőket elvitték, a baj az, hogy más is visz oda szemetet és ezt nem tudják megakadályozni. Kérdésre elismeri, hogy égettek szemetet.

Farkas Ildikó polgármester felhívja a figyelmet, hogy ezek a környezetszennyezések, károsítások önkormányzati területen történnek, ezért ezek az önkormányzat részére jelentenek terhet, problémát.

Felhívja Kolompár László figyelmét, ha a Képviselő-testület úgy dönt, hogy bérbe ad egy meghatározott területet, akkor azon is tilos minden károsítás, szennyezés.

Határozott idejű bérleti szerződés megkötéséről lehet esetlegesen szó, de eddig is tudták, hogy ki kell költözniük, ha nem akkor kilakoltatás lesz, de javulás, pozitív változás nem történt. Mi a garancia, hogy ha maradhatnak, akkor nem folytatódik ez az állapot, Sándor fiai lehetetlen életmódja.

Kolompár László elmondja, nem lakik már itt a fiatal Sanyi, Roland és Ricsi, de nem is engedi őket ide még látogatóba sem.

Ha maradhatnak, akkor csak négyen lagnának ott a két épületben a harmadik ház lakhatatlan, tető sincs rajta. Ő, felesége, Sanyi és Gusztai szeretnének maradni.

Úgy gondolja, hogy havi 15.000.-Ft-ot tudna fizetni a bérletért.

Pongrácz József képviselő véleménye szerint fennáll annak a lehetősége, ha kijön a börtönből a Sanyi fiú, az hazaköltözik az apjához, ezért javasolja a nem használt épület lebontását.

Farkas Ildikó polgármester ismerteti a Képviselő-testülettel, hogy három féle változat lehet a döntéshozatal során.

Egyik, hogy az Önkormányzat nem járul hozzá, hogy Kolompárék maradjanak az ingatlanokban és akkor augusztus 11-én megtörténik a végrehajtás.

A másik, hogy a Képviselő-testület maximum 4 hónapos határidőt szab meg, hogy addig maradhatnak négyen a két épületben, de ez idő alatt megoldást kell találniuk, hová költöznek.

A harmadik lehetőség a maximum 4 hónapos, szigorúan lehatárolt terület bérbeadása Kolompárék részére, azonban ha ez idő alatt történik bármi jogsértés, randalírozás, a gyerekek visszajönnek, akkor életbe lép a kilakoltatás.

Szántai József képviselő javasolja, hogy a bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy kik lakhatnak ott, és ha ezt megsértik, abban az esetben is felmondható a szerződés.

Farkas Ildikó polgármester felhívja Kolompár László figyelmét, hogy az lenne hosszú távon a megoldás, ha albérletet keresnek. Arra is kell gondolni, hogy ez a mezőgazdasági övezetbe besorolt terület önkormányzati célok megvalósítására is kellhet és akkor kell költözniük.

A bérleti szerződés csak abban ad segítséget, hogy időt adjunk egy másik ingatlan keresésére.

Baski László képviselő véleménye is az, hogy nem a bérleti szerződés a végleges megoldás.

Kolompár László úgy nyilatkozik, ha négy hónapra köt az Önkormányzat velük bérleti szerződést, akkor ez idő alatt keresnek albérletet, nem akarnak az utcára kerülni.

Farkas Ildikó polgármester javasolja, hogy az Önkormányzat 2022. augusztus 5. napjától 2022. december 5. napjáig kössön Kolompár Lászlókkal határozott idejű bérleti szerződést. A határozott idő lejártá alatt, ha nem költöznek ki, akkor önkényes lakásfoglalók lesznek és megindul a végrehajtási eljárás.

A bérleti szerződést Kolompár Lászlóval, feleségével, Kolompár Sándorral és Kolompár Gusztávval kötjük.

A szerződésben rögzítésre kerül, hogy egy ingatlant használhatnak, szigorúan körbehatárolt területen, nem folytathatnak olyan tevékenységet, amellyel a környezetet szennyezik, károsítják. Az ingatlanban csak azok lakhatnak, akikkel a szerződést kötjük. A bérleti díj havi 15.000.-Ft.

A Polgármester – miután kérdés, hozzászólás nem volt - kéri javaslata elfogadását.

A döntéshozatalban a jelenlévő 4 főből 4 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunadacs Község Képviselő-testületének 88/2022.(VIII.4.) sz. Kth.

Kolompár Sándor és társai ellen a Kunszentmiklósi Járásbíróság 0307-Vh.226/2020/6. számú jogerős végzésében foglalt kilakoltatás végrehajtásának ügye

H a t á r o z a t

Kunadacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kolompár László kérelmét megtárgyalva az alábbi döntést hozza.

1. Kunadacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. augusztus 5. napjától 2022. december 5. napjáig szóló határozott idejű bérleti szerződést köt Kolompár Lászlóval, Kolompár Lászlónéval, Kolompár Sándorral és Kolompár Gusztávval.
2. A szerződésben rögzítésre kerül, hogy a bérlők egy ingatlant használhatnak, szigorúan körbehatárolt területen, nem folytathatnak olyan tevékenységet, amellyel a környezetet szennyezik, károsítják. Az ingatlanban csak azok lakhatnak, akikkel a szerződést az Önkormányzat megkötötte. A bérleti díj havi 15.000.-Ft.
3. Kunadacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, amennyiben a határozott idő lejártá alatt a bérlők nem költöznek ki a 6097 Kunadacs, Beneirész tanya 61. szám alatti ingatlanból, akkor önkényes lakásfoglalókká válnak és megindul a végrehajtási eljárás.
4. Kunadacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Értesül: Kolompár László, Kolompár Lászlóné, Kolompár Sándor és Kolompár Gusztáv

Határidő: folyamatos

2. Napirend tárgyalása

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 1. sz. melléklete)

A **Polgármester** – miután kérdés, hozzászólás nem volt - kéri jelentése elfogadását.

A döntéshozatalban a jelenlévő 4 főből 4 fő vesz részt.

A Képviselő-testület igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunadacs Község Képviselő-testületének 89/2022.(VIII.4.) sz. Kth.

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közt eltelt időszak fontosabb eseményeiről adott tájékoztató elfogadásáról

H a t á r o z a t

Kunadacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester írásos előterjesztésének megfelelően a szóbeli kiegészítéssel együtt a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közt eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

3. Napirend tárgyalása

Kunadacs Község Önkormányzata és intézményei, és a Kunadacsi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 2. sz. melléklete)

Farkas Ildikó polgármester elmondja, hogy az írásbeli előterjesztés kiküldésre került, az Önkormányzat költségvetési rendeletének módosítását az Ügyrendi és Önkormányzati Bizottság is megtárgyalta.

A jogszabályokban, központi intézkedéseken alapuló, valamint saját hatáskörben végrehajtott előirányzat változások miatt vált szükségessé a költségvetési rendelet módosítása. A változások fő oka bevételi oldalon a működési célú bevételek változása, a kiadási oldalon a támogatást nyert pályázatok, és az időközben szükséges beruházások miatt történt átcsoportosítás.

A **Polgármester** – miután kérdés, hozzászólás nem volt – kéri az előterjesztésben foglaltak elfogadását.

Szántai József képviselő, mint az Ügyrendi és Önkormányzati Bizottság tagja, a Bizottság döntése alapján javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

A döntéshozatalban a jelenlévő 4 főből 4 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja.

A **Polgármester** a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület megalkotta a **12/2022.(VIII.4.) önkormányzati rendeletét** Kunadacs Község Önkormányzata és intézményei, és a Kunadacsi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A **rendelet szövege** a jegyzőkönyv 3. számú melléklete.

4. Napirend tárgyalása

A szociális ellátásokról szóló 10/2021.(IX.28.) önkormányzati rendelet módosítása

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 4. sz. melléklete)

Farkas Ildikó polgármester elmondja, hogy egyes támogatásoknál szükséges az egy főre jutó havi jövedelmi értékhatárt emelni tekintettel arra, hogy az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege hosszú évek óta változatlanul 28.500.-Ft maradt, a lakosság terhei pedig nőnek. Így a rendkívüli települési támogatásnál, a lakásfenntartási támogatásnál, gyógyszer-támogatásnál a támogatásra jogosultságot biztosító jövedelemhatár javasolja módosítani. Ennek megfelelően az egy főre jutó havi jövedelmet 170%-ról (48.450.-Ft) 200%-ra (57.000.-Ft), egyedül élő személy esetében a 250%-ról (71.250.-Ft) 300%-ra (85.500.-Ft) javasolja emelni, a vagyoni helyzetet a szociális törvény szerint továbbra is vizsgálja a Hivatal.

Javasolja továbbá a lakástámogatás havi összegét 3.000.-Ft-ról 5.000.-Ft-ra, a gyógyszer-támogatás havi összegét 2.000.-Ft-ról 4.000.-Ft-ra emelni.

A **Polgármester** – miután kérdés, hozzászólás nem volt – kéri az előterjesztésben foglaltak elfogadását.

A döntéshozatalban a jelenlévő 4 főből 4 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja.

A **Polgármester** a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület megalkotta a **13/2022.(VIII.4.) önkormányzati rendeletét** a szociális ellátásokról szóló 10/2021. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A **rendelet szövege** a jegyzőkönyv 5. számú melléklete.

5. Napirend tárgyalása

Pályázat benyújtása a települési önkormányzatok szociális célú tűzifa vásárlásához kapcsolódó támogatására

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 6. sz. melléklete)

Farkas Ildikó polgármester elmondja, hogy az írásbeli előterjesztés kiküldésre került, azt mindenki megkapta. Önkormányzatunk 126 erdei m³/ellátott keménylombos tűzifa beszerzésére jogosult, amelyhez 160.000.-Ft önerőt kell biztosítanunk.

A **Polgármester** – miután kérdés, hozzászólás nem volt – javasolja a szociális célú tűzifa benyújtására vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban a jelenlévő 4 főből 4 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunadacs Község Képviselő-testületének 90/2022.(VIII.4.) sz. Kth.

pályázat benyújtása a helyi önkormányzatok szociális célú tűzifa vásárlására

H a t á r o z a t

Kunadacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalva az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.2.1. pontja szerint pályázatot kíván benyújtani a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra.

2. A Képviselő-testület a pályázati kiírásra figyelemmel 126 erdei m³/ellátott keménylombos tűzifa beszerzésére nyújtja be pályázatát.

Az igényelt támogatás mértéke: 2.640.330.- Ft

A vállalt önerő mértéke: 160.020.- Ft

Összesen: 2.800.350.- Ft

3. Kunadacs Község Önkormányzata és intézményei, és a Kunadacsi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet általános tartalékának terhére a saját forrás rendelkezésre áll. Kunadacs Község Önkormányzata a szociális célú tűzifában részesülőkötől ellenszolgáltatást nem kér.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatban eljárjon és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: Polgármester

6. Napirend tárgyalása

Egyebek

Előadó: polgármester

6.1 Tájékoztató Takarékbank helyi fiókjának bezárásáról, az ATM szolgáltatás biztosításáról

Farkas Ildikó polgármester szóbeli előterjesztésében ismerteti a Képviselő-testülettel, hogy a Takarékbank levélben adott arról tájékoztatást, hogy kisebb fiókokat összevonnak egy környező településen lévő nagyobb fiókkal, így Kunadacson is megszűnik a fiókjuk.

Az ATM szolgáltatást 2022. augusztus 31. napjáig biztosítják a jelenlegi helyén, a Takarékbank tulajdonában lévő épületben. Az áttelepítés költségeit Önkormányzatunknak kellene állnia, míg az üzemeltetés költségeinek 50%-át abban az esetben vállalná át a Bank, ha az Önkormányzat a Takarékbankot választja számlavezető pénzintézetének.

Önkormányzatunk számláit az OTP vezeti, azonban az OTP-nek nincs ATM-je a településen. Erre vonatkozólag történtek egyeztetések, jelenleg a folyamat ott tart, hogy OTP-s ATM telepítésének a költsége 1-1,5 millió forint, ezt Önkormányzatunk vállalná, míg az üzemeltetés költségeit az OTP viselné.

A Takarékbank a fiók épületét felajánlotta megvételre, úgy hogy a piaci árat tekinti kiindulási alapnak.

Farkas Ildikó polgármester javasolja, hogy az Önkormányzat 5 millió forintot határozzon meg vételi árként az ingatlanra.

A **Polgármester** – miután kérdés, hozzászólás nem volt – kéri az előterjesztésben foglaltak elfogadását.

A döntéshozatalban a jelenlévő 4 főből 4 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunadacs Község Képviselő-testületének 91/2022.(VIII.4.) sz. Kth.

Kunadacs, Kossuth L. u. 42/b. (192/1 hrsz) szám alatti ingatlan megvétele

H a t á r o z a t

Kunadacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester szóbeli előterjesztését megtárgyalva az alábbi döntést hozza:

1. Kunadacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Takarékbank tulajdonát képező 6097 Kunadacs, Kossuth L. u.42/b. (192/1 hrsz) szám alatti ingatlan megvásárlására ajánlatként a vételi árat 5 millió forintban határozza meg.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 5 millió forintos vételi ajánlat tárgyában eljárjon, a vételi ajánlatot aláírja.

Felelős: Polgármester

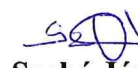
Határidő: azonnal

Mivel az ülésnek több napirendje, kérdése, hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 17²⁵ órakor bezárja.

Kmf.


Farkas Ildikó
polgármester




Szabó Jánosné
jegyző