

Kunadacs Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2022.(V.26.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló
2/2015. (II. 5.) rendelet módosításáról

Kunadacs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek, államigazgatási szervek és a megyei és szomszédos önkormányzatok véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

1. § A helyi építési szabályokról szóló 2/2015. (II. 5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Kunadacs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek, államigazgatási szervek és a megyei és szomszédos önkormányzatok véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:”

2.§ (1) A helyi építési szabályokról szóló 2/2015. (II. 5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) 1. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet használni, építmény elhelyezésére felhasználni, telket alakítani, építés alapjául szolgáló tervet elkészíteni, építményt építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, elmozdítani vagy lebontani e rendelet és a hozzá tartozó e rendelet alábbi mellékleteinek megfelelően lehet:

- a) 1. melléklet: Tervezett belterület 1:2 000 méretarányú SZ-1 jelű szabályozási terv
- b) 2. melléklet: Igazgatási terület 1:16 000 méretarányú SZ-2 jelű szabályozási terv
- c) 3. melléklet Régészeti lelőhelyek
- d) 4. melléklet Növénytelepítési javaslatok”

(2) A R. 1. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az általános érvényű jogszabályok előírásai az érvényesek, településrendezési és építési követelmények tekintetében a 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 121. §(4) bekezdés figyelembevételével.”

3.§ A R 12. § (4) bekezdés hb) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép és a következő k) ponttal egészül ki:

[(Lf-1) építési övezet előírásai]

„hb) gazdasági célú építmény épületmagassága: max: 7,5 m, toronyszerű (siló)
építmény: max: 30 m

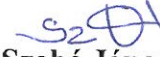
„k) (Lf-1*) építési övezetre az a)-d) és f)-j) pontok és az alábbiak érvényesek:
előkert: 5m”

- 4.§ (1) A R 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
(2) A R 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
(3) A R 3. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.
(4) A R 4. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

5.§ Ez a rendelet 2022. május 26. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.


Farkas Ildikó
polgármester



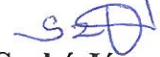

Szabó Jánosné
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2022. május 26. napján, az önkormányzat hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.

Kunadacs, 2022. május 26.




Szabó Jánosné
jegyző

KUNADACS Igazgatási terület szabályozási terve m=1:16000



Régészeti lelőhelyek

azonosító	lelőhelyszám	név	HRSZ
27305	1	Köztemető	436, 426, 424, 443/7, 445/1
27306	2	Felsőadacs-Látosházi-dűlő	0125/13, 0125/3
27307	3	Alsóadacs-Pergel-tanya	0260/38, 0260/39
27308	4	Felsőadacs-Hajdú-tanya	0178/18, 0178/8, 0178/4
61908	5	Rapcsák-tanya	0264/20, 0264/3, 0264/19, 0264/18, 0264/17, 0261, 0264/15, 0264/6, 0225
74551	6	Horváth-tanya	0203/11, 0208/4, 0208/6, 0204, 0208/2, 0208/5, 0208/3
74553	7	Dunai-tanya	0203/11, 0203/13, 0203/12, 0203/5, 0217/5, 0216, 0215/21, 0207
74555	8	Barátság Tsz-től K-re	0219/11, 0219/10, 0219/7, 0219/2, 0219/8, 0219/4, 0218, 0219/3, 0219/9
74557	9	Mezei-tanya	0194/3, 0191/21, 0191/20, 0191/19, 0191/18
74559	10	Simon J. tanyától É-ra	050/14, 050/13, 051, 052/19, 052/18
74561	11	Szőke-tanya	050/14, 050/10, 050/3, 050/7, 050/6
74563	12	Béni-tanyától DK-re	038/27, 038/35
75677	13	Hosszú-dűlő Észak	0125/8, 0125/9
27312	14	Útátvágás	060/2, 0183, 0181, 0178/16, 0178/15, 0179, 067, 0184/1, 0182, 0187/13, 0186, 0178/17
27309	15	Alsóadacs	0211/14
85311	16	Barátság TSZ, Rudera/Pusztatemplom	0194/3, 0195, 0191/23, 0222/2, 0194/1
85313	17	Bagyinszky tanya	0222/31, 0222/30, 0222/28, 0222/29, 0222/27, 0222/24, 0222/22, 0222/23, 0222/25, 0222/36, 0222/26
91733	19	Baranyai-tanya Ny	077/17, 077/22, 077/23, 079/1
91735	20	Baranyai-tanya É	087/4, 092/5, 087/5
92489	21	Dámányadacs 9. sz. tanya	0182, 0197/8, 0197/10, 0173/14, 0197/23, 0197/2
92491	22	Hegyes-hegy DK 1.	
92493	23	Hegyes-hegy DK 2.	
92495	24	Pongrác-tanya DK	0195, 0200/1, 0197/24, 0197/26, 0197/19, 0197/20, 0197/25
92497	25	Zsikla-tanya K	0195, 0187/24, 0217/11, 0187/20, 0217/10, 0187/23
92499	26	Mezei-tanya ÉNy	0191/10, 0191/11, 0191/12, 0191/14
96699	27	Peregadacs	
96701	28	Laczkovics-tanya	
96703	29	Takács-tanya	
27323	11	Jóna telke	0310/2, 0307/18, 0308, 0307/10, 0307/11, 0310/3, 0310/4, 0310/6, 0309/11, 0113/7, 0310/5
61902	20	Ágoston-halom (Szabadszállás)	0274/12, 0273/2, 0370/3, 0350/13, 0402/3, 0369, 0351/16, 0371/16, 0371/7, 0352

4. melléklet Növénytelepítési javaslatok

Utcafásítási javaslatok



----- **Utcasorfa -széles zöldsáv esetén**

Hárs, osterfa, dió

pirosvirágú vadgesztenye, mezel juhar

----- **Fasor**

gömbkőris, juhar, akác, galagonya, szil
(elektromos vezeték alatt)

középnövésű mezel juhar, szivarfa

berkenye, kőris

(távbeszélő kábel alatt)

..... **Gyümölcsfasor pótlás**

meggy, szilva, díszszilva, díszalma

Utcaszakaszokon

Kossuth Lajos utcában:

takarékszővetkezet-gyógyszertár előtti ezüsthársfasor (*Tilia argentea*)

163/2 hrsz előtt nagylevelű hársfa (*Tilia plathyphyllos*) 2 db

155, 500 hrsz előtti juharfák (*Acer pseudoplatanus*) 5 db

József Attila utca községháza telke mentén: hársfa (*Tilia*) 3 db

Intézménytelkeken:

Községháza udvarán: nagylevelű hársfa (*Tilia plathyphyllos*) 1 db

vadgesztenye (*Aesculus hippocastanum*) 2 db

Iskola udvarán hegyi juhar (*Acer pseudoplatanus*) 2 db

Óvoda udvarán japánakác 1 db (*Sophora japonica*)

Művelődési ház oldalkertjében fehérnyárfa (*Populus alba*) 1 db

hátsó kertjében: kislevelű hárs (*Tilia cordata*) 1 db

Természetesen előforduló, illetve természetvédelmi szempontból a védett természeti területen történő erdőtelepítésben, erdőfelújításban elfogadható fafajok, továbbá fontosabb őshonos erdei cserjefajok a Duna-Tisza közén

KST - kocsányos tölgy - <i>Quercus robur</i>	FRNY - fehér nyár - <i>Populus alba</i>
MOT - molyhos tölgy - <i>Quercus pubescens</i>	SZNY - szürke nyár - <i>Populus canescens</i>
GY - gyertyán - <i>Carpinus betulus</i>	RNY - rezgő nyár - <i>Populus tremula</i>
MJ - mezei juhar - <i>Acer campestre</i>	FTNY - fekete nyár - <i>Populus nigra</i>
EJ - egyéb juhar (tatárjuhar) - <i>Acer tataricum</i>	TNY - tiszaháti nyár - <i>Populus nigra</i> v. thevestina (csak fasorokban)
MSZ - mezei szil - <i>Ulmus minor</i>	FFÜ - fehér fűz - <i>Salix alba</i>
VSZ - vénic-szil - <i>Ulmus laevis</i>	TFÜ - törékeny fűz - <i>Salix fragilis</i>
MK - magas kőris - <i>Fraxinus excelsior</i>	KFÜ - kecskefűz - <i>Salix caprea</i>
MAK - magyar kőris - <i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	EFÜ - egyéb fűzek
CSNY - madárcseresznye - <i>Cerasus avium</i>	MÉ - mézgás éger - <i>Alnus glutinosa</i>
ZSM - zselnicemeggy - <i>Padus avium</i>	HÉ - hamvas éger - <i>Alnus incana</i>
AL - vadalma - <i>Malus sylvestris</i>	KH - kislevelű hárs - <i>Tilia cordata</i>
KT - vadkörte - <i>Pyrus pyraeaster</i>	NYI - közönséges nyír - <i>Betula pendula</i>
¹ KBO - közönséges boróka - <i>Juniperus communis</i>	SZNYI - szőrös nyír - <i>Betula pubescens</i>

Berberis vulgaris - sóskaorbolya	Prunus spinosa - kökény
Cerasus fruticosa - csepleszmeggy	Rhamnus catharticus - varjútövis
Clematis vitalba - erdei iszalag	Ribes rubrum - piros ribiszke
Colutea arborescens - pukkanó dudafűrt	Rubus caesius - hamvas szeder
Cornus mas - húsos som	Salix caprea - kecskefűz
Cornus sanguinea - veresgyűrű som	Salix cinerea - rekettyefűz
Corylus avellana - mogyoró	Salix rosmarinifolia - serevényfűz
Crataegus laevigata - cseregalagonya	Salix triandra - mandulalevelű fűz
Crataegus monogyna - egybibés galagonya	Salix viminalis - kosárkötő fűz
Crataegus nigra - fekete galagonya	Sambucus nigra - fekete bodza
Euonymus europaeus - csíkos kecskerágó	Staphylea pinnata - hólyagfa
Euonymus verrucosus - bibircses kecskerágó	Viburnum lantana - ostorménfa
Frangula alnus - kutyabenge	Viburnum opulus - kányabangita
Hedera helix - borostyán	Vitis sylvestris - ligeti szőlő
Ligustrum vulgare - fagyal	