

Kunadacs Községi Önkormányzat

Képviselő-testülete

6097 Kunadacs Rákóczi u. 2.

Telefon: 76/558-131

Fax: 76/422-057

E-mail: kunadacs.ph@tanet.hu

149-20/2020.

Kunadacs Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

2020. október 22-én

megtartott üléséről

felvett

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Kunadacs Község Képviselő-testületének 72 –83/2020.(X.22.) sz. Kth.

Kunadacs Község Képviselő-testületének 15-16/2020.(X.22.) önk. rendelete

Kunadacs, 2020. november 5.

**Kunadacs Község Önkormányzat
Képviselő-testülete**

149-20/2020.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kunadacs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. október 22-én az Önkormányzat tanácskozótermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Farkas Ildikó polgármester,
Baski László, Kelemen János, Makai Katalin, Pongrácz József, Szántai József
képviselő (6 fő)

Távolmaradását bejelentette: Sipos Balázs képviselő (1 fő)

Tanácskozási joggal megjelent: Szabó Jánosné jegyző
Sebestyén Andrea ügyintéző

A **Polgármester** megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselők több mint fele jelen van. A 7 fős képviselő-testületből az ülés kezdetén 6 fő van jelen.
A Képviselő-testület **16⁰⁰** órakor megkezdí munkáját.

A **Polgármester** a megküldött meghívó szerinti napirendeket javasolja tárgyalni a napirendi pontok sorrendjének megváltoztatásával.
Kéri, hogy a Képviselő-testület Kunadacsi Igazgyöngy Óvoda 2021. évi munkatervének és házirendjének megtárgyalásával kezdje munkáját.

N a p i r e n d

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: polgármester

2. Kunadacs Község Önkormányzata és intézményei, és a Kunadacsi Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: polgármester

3. Rendeletalkotás a szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről

Előadó: polgármester

4. A szociális célú tűzifa támogatásra vonatkozó döntés támogatói okirat szerinti módosítása

Előadó: polgármester

5. Kunadacs Község Önkormányzatának megbízásából készült 2020. évi belső ellenőri vizsgálat intézkedési tervének elfogadása

Előadó: polgármester

6. A 2021. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Előadó: polgármester

7. Tanyagondnok felmentésének ügye

Előadó: polgármester

8. Tanyagondnoki feladatok ellátására kiírandó álláspályázat

Előadó: polgármester

9. Kunadacsi Igazgyöngy Óvoda 2021. évi munkatervének jóváhagyása

Előadó: polgármester

10. Kunadacsi Igazgyöngy Óvoda Házi rendjének Képviselő-testület általi jóváhagyása

Előadó: polgármester

11. Egyebek

Előadó: polgármester

A Képviselő-testület az ismertetett napirendet és a napirendi pontok sorrendjének változtatását egyhangúan elfogadja.

1. Napirend tárgyalása

Kunadacsi Igazgyöngy Óvoda 2021. évi munkatervének jóváhagyása

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 1. sz. melléklete)

Farkas Ildikó polgármester külön köszönti Bugyi Andrásné és Szemes-Kis Boglárka megbízott óvoda vezetőt.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Bugyi Andrásné szakmailag segíti az óvoda és az óvoda vezetőjének munkáját. Sok hiányosságot kell pótolni a szakmai munkát és a szakmai dokumentációt érintően is, ebben nyújt hatékony segítséget Zsuzsi.

Bugyi Andrásné elmondja, elsődleges feladat volt Közoktatási Információs Rendszer (KIR) személyi nyilvántartási rendszerének felülvizsgálata, módosítása, hiánypótlások teljesítése.

Megtörtént a KIR személyi nyilvántartásban a gyermekek csoportokba történő besorolása, a Helyi Óvodai Program áttekintése, javaslat tétel egyes fejezetek azonnali módosítására.

Szükséges volt új óvodai csoportnapló bevezetése, mely megfelel a hatályos jogszabályoknak. Az óvodapedagógusok munkaköri leírását is elkészítette.

Október hónapban elkészítette az Óvoda Munkatervét és Házi rendjét, statisztikai adatszolgáltatást végzett, a felvételi és mulasztási naplókat ellenőrizte.

Ellenőrizte az újonnan bevezetésre került óvodai csoportnaplók vezetését, segítséget nyújtott az óvodapedagógusoknak a szakértői vizsgálat iránti kérelmek, valamint a pedagógiai vélemények kitöltésében.

Ismertette, hogy Szabadszállásról áthelyezéssel került a kunadacsi óvodába Szabóné Hatos Jolán óvónő, akivel 30 évig dolgozott együtt. Joli szakmailag is erősíti a kollégákat és mentorálja az óvodában dolgozó gyakornokokat.

Szemes-Kis Boglárka elmondja, hogy valóban nagy segítség Bugyiné Zsuzsi munkája, hiszen a céljuk az óvoda zavartalan működésének biztosítása a szülők érdekeit szem előtt tartva.

A Polgármester – miután kérdés, hozzászólás nem volt – kérte a munkaterv jóváhagyását.

A döntéshozatalban a jelenlévő 6 főből 6 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunadacs Község Képviselő-testületének 72/2020.(X.22.) sz. Kth.

Kunadacsi Igazgyöngy Óvoda 2020/2021. évi munkatervének jóváhagyása

H a t á r o z a t

Kunadacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kunadacsi Igazgyöngy Óvoda 2020/2021. évi munkatervét az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Polgármester

Értesül: Óvoda vezető

Határidő: azonnal

2. Napirend tárgyalása

Kunadacsi Igazgyöngy Óvoda Házirendjének Képviselő-testület általi jóváhagyása

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 2. sz. melléklete)

A **Polgármester** – miután kérdés, hozzászólás nem volt - kéri a házirend jóváhagyását.

A döntéshozatalban a jelenlévő 6 főből 6 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunadacs Község Képviselő-testületének 73/2020.(X.22.) sz. Kth.

Kunadacsi Igazgyöngy Óvoda Házirendjének jóváhagyása

H a t á r o z a t

Kunadacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kunadacsi Igazgyöngy Óvoda Házirendjét az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Polgármester

Értesül: Óvoda vezető

Határidő: azonnal

3. Napirend tárgyalása

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 3. sz. melléklete)

A **Polgármester** – miután kérdés, hozzászólás nem volt - kéri jelentése elfogadását.

A döntéshozatalban a jelenlévő 6 főből 6 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunadacs Község Képviselő-testületének 74/2020.(X.22.) sz. Kth.

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közt eltelt időszak fontosabb eseményeiről adott tájékoztató elfogadásáról

H a t á r o z a t

Kunadacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester – ezen jegyzőkönyv 3. sz. mellékleteként szereplő – írásos előterjesztésének megfelelően a szóbeli kiegészítéssel együtt a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közt eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirend tárgyalása

Kunadacs Község Önkormányzata és intézményei, és a Kunadacsi Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 4. sz. melléklete)

A **Polgármester** elmondja, hogy a költségvetés módosítását a nyertes pályázatok megvalósításához szükséges önerő biztosítása indokolja. Ezek a pályázatok a játszótér felújítása, falugondnoki busz beszerzése, temető fejlesztése, szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra benyújtott pályázat, de pozitív elbírálást kapott a fogorvosi rendelő és a védőnői szolgálat elhelyezésére szolgáló épület fejlesztésére, felújítására benyújtott pályázatunk is.

Kelemen János képviselő kérdésére elmondja, hogy 9 személyes (8 fő+sofőr) RENAULT TRAFIC kisbusz kerül beszerzésre, a régi CITROEN kisbuszt nem adjuk el.

Fel szeretné mérteni a külterületi és a szabadszállási gyereklétszámot, mert terveink között szerepel, hogy biztosítsuk részükre az iskolába, óvodába eljutást.

Miután több kérdés, javaslat nem volt, a **Polgármester** kéri a rendelet tervezet változatlan formában történő elfogadását.

Makai Katalin, mint az Ügyrendi és Önkormányzati Bizottság elnöke, a bizottság döntése alapján javasolja a rendelet tervezet elfogadását.

A döntéshozatalban a jelenlévő 6 főből 6 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja.

A **Polgármester** a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület megalkotta a **15/2020.(X.22.) sz. önkormányzati rendeletét** Kunadacs Község Önkormányzata és intézményei, és a Kunadacsi Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A **rendelet szövege** a jegyzőkönyv 5. számú melléklete.

5. Napirend tárgyalása

Rendeletalkotás a szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

Farkas Ildikó polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy 102 erdei köbméter keménylombos tűzifára kaptunk támogatást. A 2020. évi szociális tűzifa igénylés részletes feltételeit is rendeletben kell szabályozni. Mivel az elmúlt évben bebizonyosodott, hogy a Képviselő-testület által meghatározott jövedelemhatár alkalmazásával sokan részesülhettek a juttatásban, nem javasolja a jövedelemhatár mértékén változtatni.

A döntéshozatalban a jelenlévő 6 főből 6 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja.

A Polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület megalkotta a **szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló 16/2020.(X.22.) sz. önkormányzati rendeletét.**

A rendelet szövege a jegyzőkönyv 7. számú melléklete.

6. Napirend tárgyalása

A szociális célú tűzifa támogatásra vonatkozó döntés támogatói okirat szerinti módosítása

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete)

Farkas Ildikó polgármester kéri az előterjesztésben foglaltak alapján hozza meg döntését a Képviselő-testület.

A döntéshozatalban a jelenlévő 6 főből 6 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunadacs Község Képviselő-testületének 75/2020.(X.22.) sz. Kth.

a helyi önkormányzatok szociális célú tűzifa vásárlása támogatói okirat szerinti elfogadása

H a t á r o z a t

Kunadacs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalva az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet 1.8. pontja szerint a belügyminiszter pályázati kiírására a 61/2020. (VIII.17.) számú határozatával pályázatot nyújtott be a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra.

2. A BMÖGF/46 – 42/2020. iktatószámú támogatói okirat szerint a benyújtott pályázattól eltérően a jóváhagyott tüzelőanyag mennyisége 102 erdei m³ kemény lombos tűzifa. A vissza nem térítendő elnyert támogatás 1.943.1000.- forint, a szükséges önerő mértéke 125.940.-Ft.

3. A Képviselő-testület a támogatói okirat szerinti döntést a megítélt támogatással tudomásul veszi.

4. Az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020.(II.13.) önkormányzati rendeletében az általános tartalék terhére a 125.940.-Ft összegű saját forrást biztosítja.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat megvalósításával kapcsolatban teljeskörűen eljárjon és a szükséges intézkedéseket tegye.

Felelős: Polgármester

Értesül: Pénzügyi csoport

Határidő: folyamatos

7. Napirend tárgyalása

Kunadacs Község Önkormányzatának megbízásából készült 2020. évi belső ellenőri vizsgálat intézkedési tervének elfogadása

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 9. sz. melléklete)

Mivel kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan nem volt, a **Polgármester** kéri az intézkedési terv előterjesztés szerinti elfogadását.

A döntéshozatalban a jelenlévő 6 főből 6 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunadacs Község Képviselő-testületének 76/2020.(X.22.) sz. Kth.

Kunadacs Község Önkormányzatának gépjármű használat, üzemanyag elszámolás szabályosságára vonatkozó belső ellenőri jelentéshez készült intézkedési terv elfogadása

H a t á r o z a t

Kunadacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kunadacs Község Önkormányzatának gépjármű használat, üzemanyag elszámolás szabályosságára vonatkozó belső ellenőri jelentéshez készült intézkedési tervet elfogadja.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Értesül: Pénzügyi csoport

Határidő: folyamatos

8. Napirend tárgyalása

A 2021. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete)

Farkas Ildikó polgármester javasolja az előterjesztés mellékletének megfelelően a pénzügyi-számviteli szabályzatok megfelelőségére vonatkozó ellenőrzés lefolytatását 2021. évben.

A döntéshozatalban a jelenlévő 6 főből 6 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunadacs Község Képviselő-testületének 77/2020. (X.22.) sz. Kth.

Kunadacs Község Önkormányzata 2021. évi belső ellenőrzési terve

H a t á r o z a t

1. Kunadacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzat 2021. évi belső ellenőrzési tervére vonatkozó előterjesztést és azt a melléklet szerint elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a belső ellenőrzési feladatok ellátására vonatkozó szerződést a Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó Kft.-vel (képviseli: Lisztes Károly ügyvezető székhely: 2373 Dabas, Tavasz u. 3.) aláírja.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: folyamatos

9. Napirend tárgyalása

Tanyagondnok felmentésének ügye

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 11. sz. melléklete)

Farkas Ildikó polgármester elmondja, hogy Antal Sándor József szakmai tudására számítanak a száritőüzemben nyugdíj mellett is. A tanyagondnoki feladatok ellátására pedig pályázatot kell közzétenni.

Farkas Ildikó kéri, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján hozza meg döntését a Tisztelt Képviselő-testület.

A döntéshozatalban a jelenlévő 6 főből 6 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunadacs község Képviselő-testületének 78/2020.(X.22.) sz. Kth.

Antal Sándor József tanyagondnok közalkalmazotti jogviszonyának felmentéssel történő megszüntetése

H a t á r o z a t

1. Kunadacs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli Antal Sándor József tanyagondnok közalkalmazotti jogviszonyának felmentéssel történő megszüntetését a Kjt. 30. § (1) bekezdés d) pontja alapján 2021. február 28. napjával, 2020. október 1. napja felmentési idő kezdetével.
2. A képviselő-testület Antal Sándor József falugondnok felmentési idejét 5 hónapban állapítja meg, a felmentési idő felére mentesíti a munkavégzés alól.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Értesül: Pénzügyi csoport

Határidő: 2021. február 28.

10. Napirend tárgyalása

Tanyagondnoki feladatok ellátására kiírandó álláspályázat

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 12. sz. melléklete)

Mivel a napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem volt, **Farkas Ildikó polgármester** kéri, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján hozza meg döntését a Tisztelt Képviselő-testület.

A döntéshozatalban a jelenlévő 6 főből 6 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunadacs Község Képviselő-testületének 79/2020. (X.22.) sz. Kth.

Tanyagondnoki munkakör betöltésére pályázat kiírásáról

H a t á r o z a t

1. Kunadacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tanyagondnoki munkakör betöltésére pályázatot ír ki a határozat mellékletét képező tartalommal.
2. A pályázati felhívás közzétételéről gondoskodni kell a www.kozigallas.hu állásportálon, valamint Kunadacs Község Önkormányzat honlapján.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

11. Napirend tárgyalása

Egyebek

Előadó: polgármester

11.1 Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése című pályázati felhívás

Farkas Ildikó polgármester szóbeli előterjesztésében ismerteti a Képviselő-testülettel, hogy megjelent a helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése című pályázati felhívás.

A pályázati felhívásra vidéki térségekben működő települési önkormányzatok, települési nemzetiségi önkormányzatok és nonprofit szervezetek nyújthatnak be támogatási kérelmet.

Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege maximum 100 millió forint, maximális mértéke az elszámolható költségek minimum 75, maximum 95 százaléka attól függően, hogy a fejlesztés helye szerinti település a kedvezményezett járások besorolásáról szóló Kormányrendelet mely járási kategóriájának felel meg.

Bemutatja a kialakítandó fedett-nyitott kispiazi árusítóhely látványtervét, amely a Polgármesteri Hivatal telekhatárán belül kerülne kialakításra.

Javasolja a pályázat benyújtásának támogatását.

A döntéshozatalban a jelenlévő 6 főből 6 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunadacs Község Képviselő-testületének 80/2020.(X.22.) sz. Kth.

pályázat benyújtása a helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése című felhívásra

H a t á r o z a t

1. Kunadacs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a VP6-7.2.1.1-20 helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztésére.
 2. A projekt megvalósítási helyszínének címe: 6097 Kunadacs, Rákóczi u. 2. szám, belterület 1/1 hrsz.
 3. Az 1. pont szerinti pályázat összes költsége 41.066.969.-Ft, elszámolható költsége: 41.066.969.-Ft Az önerő mértéke 4.106.699.-Ft, amely összeg az önkormányzat 2020. évi költségvetésében a tartalék terhére biztosított. Az igényelt támogatás összege 36.960.270.-Ft.
 4. Kunadacs Község Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önerő összegét a költségvetésében elkülöníti.
 5. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat előkészítésével, benyújtásával kapcsolatban eljárjon, a szükséges nyilatkozatokat és aláírásokat tegye.
- Felelős:** Polgármester
Értesül: Pénzügyi csoport
Határidő: folyamatos

11.2 Kunadacsi Igazgyöngy Óvoda Alapító Okiratának módosítása

Farkas Ildikó polgármester szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a Képviselő-testületet, Kunadacs Község Önkormányzat Képviselő – testülete a 2016. április 28. napján tartott képviselő- testületi ülésén tárgyalta meg és a 34/2016. (IV.28.) számú határozatával fogadta el a Kunadacsi Igazgyöngy Óvoda alapító okiratának módosítását.

A módosító okirat megküldésre kerül a Magyar Államkincstár Bács–Kiskun Megyei Igazgatósága részére átvezetésre.

Az Alapító Okiratot módosítani szükséges a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013. (XII. 29.) NGM rendeletben foglaltaknak megfelelően, a 049010 Máshová nem sorolt gazdasági ügyek funkciókóddal szükséges kiegészíteni.

A **Polgármester** kéri az Alapító Okirat módosítását s fentiek szerint elfogadni.

A döntéshozatalban a jelenlévő 6 főből 6 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunadacs Község Képviselő-testületének 81/2020.(X.22.) sz. Kth.

a Kunadacsi Igazgyöngy Óvoda nevelési intézmény alapító okiratának módosítása

H a t á r o z a t

1. Kunadacs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalva úgy dönt, hogy a 129/2012.(XII.13.) számú határozattal elfogadott, 2013. január 1. napjával hatályba lépett Kunadacsi Igazgyöngy Óvoda Alapító Okiratának módosítását az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján módosítja.

2. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkcióját a 049010 Máshová nem sorolt gazdasági ügyek kormányzati funkcióval kiegészíti.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat aláírására és annak Magyar Államkincstár illetékes Igazgatósága részére történő benyújtására.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Értesül: Pénzügyi csoport

Határidő: 2020. november 6.

11.3 Kunadacs 597/62 helyrajzi számú ingatlan megvásárlása

Farkas Ildikó polgármester szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy lehetőség nyílt az 597/62 helyrajzi számú, 1526 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megvásárlására.

Mivel a terület tulajdonosa korábban az Önkormányzat volt, valamint az ingatlan a Nonprofit Kft. mellett helyezkedik el, az önkormányzat érdeke azt kívánja, hogy éljen a visszavásárlás lehetőségével. A jelenlegi tulajdonos 300.000.-Ft-os kedvező árban kínálja eladásra a területet.

A **Polgármester** kéri a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az ügyben döntést hozni szíveskedjen.

A döntéshozatalban a jelenlévő 6 főből 6 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunadacs Község Képviselő-testületének 82/2020.(X.22.) sz. Kth.

a Kunadacs 597/62 helyrajzi számú ingatlan megvásárlása

H a t á r o z a t

1. Kunadacs Község Önkormányzat Képviselő-testülete - Kunadacs Község Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2012.(VI.26.) önkormányzati rendelet 11. §-ában foglalt jogkörében eljárva - úgy dönt, hogy Kunadacs belterület 597/62 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlant 300.000.-Ft vételáron megvásárolja.

2. A Képviselő-testület vállalja, hogy az adásvétel során felmerülő költségeket, továbbá a földhivatali eljárás díját az Önkormányzat viseli.

3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a vételár és az adásvétel során felmerülő költségek fedezete a 2020. évi költségvetés tartalékának terhére rendelkezésre áll.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adásvétel tárgyában eljárjon, és az adás-vételi szerződést aláírja.

Felelős: Polgármester

Értesül: Pénzügyi csoport

Határidő: 2020. november 30.

11.4 Kunadacsi Paprika Nonprofit Kft-vel megkötendő bérleti, üzemeltetési szerződés

Farkas Ildikó polgármester szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a Képviselő-testületet, Kunadacs község Önkormányzatának Képviselő-testület a 127/2019.(XI.14.) számú határozatával pályázatot nyújtott be a Belügyminisztériumhoz Magyarország egyes területei közötti gazdasági egyenlőtlenség csökkentése érdekében szükséges fejlesztési programcsomagról szóló 1403/2019. (VII.5.) Korm. határozata alapján indított gazdaságélénkítő programra. A Belügyminisztérium támogatta a fejlesztés megvalósítását.

Mivel a fejlesztés üzemeltetője az önkormányzati tulajdonú Kunadacsi Paprika Nonprofit Kft. lesz, szükséges bérleti, üzemeltetési szerződést kötni a Kunadacs belterület 597/65 hrsz.-ú 1.715,- m² nagyságú területen található acélszerkezetű, nyitott tároló épület, és az 597/66 hrsz.-ú 1.764 m² nagyságú területen található Paprika szárító és örlő építmény és annak – gépi (technológiai) felszerelésének tekintetében.

A bérleti, üzemeltetési szerződést határozatlan időre javasolt megkötni, de minimum a beruházás befejezésétől az összesített beszámoló elfogadásától számított 5 évre.

Farkas Ildikó polgármester 10.949.-Ft+Áfa összegben javasolja a havi bérleti díjat meghatározni.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2012. (VI.26.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése szerint a rendelet alkalmazásában az Nvt.- ben leírt hasznosításon különösen az egyes vagyontárgyak használatát, bérbe, haszonkölcsönbe adását kell érteni.

A rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében az önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgy hasznosítására - az Nvt.- ben leírt szabályok alkalmazásával - a Képviselő-testület jogosult.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az ingatlanok hasznosításának tárgyában.

A döntéshozatalban a jelenlévő 6 főből 6 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunadacs Község Képviselő-testületének 83/2020.(X.22.) sz. Kth.

a Kunadacsi Paprika Nonprofit Kft-vel megkötendő bérleti, üzemeltetési szerződés

H a t á r o z a t

1. Kunadacs Község Önkormányzat Képviselő-testülete - Kunadacs Község Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a

vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2012.(VI.26.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva - úgy dönt, hogy bérleti, üzemeltetési szerződést köt a Kunadacs belterület 597/65 hrsz.-ú 1.715,- m² nagyságú területen található acélszerkezetű, nyitott tároló épület, és az 597/66 hrsz.-ú 1.764 m² nagyságú területen található Paprika szárító és őrlő építmény és annak – gépi (technológiai) felszerelésének tekintetében a Kunadacsi Paprika Szárító és Őrlő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság bérbevevővel.

2. A bérleti, üzemeltetési szerződést határozatlan időre, de minimum a pályázattal megvalósult beruházás támogatói szerződés kötelező működtetésének időtartalmára - a beruházás befejezésétől, az összesített beszámoló elfogadásától számított 5 évre- kötik.
3. Az egy havi bérleti díjat 10 949.-Ft + ÁFA (azaz tízezer kilencszáznegyvenkilenc forint + ÁFA) összegben határozza meg.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérlet, üzemeltetés tárgyában teljes körűen eljárjon, továbbá a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

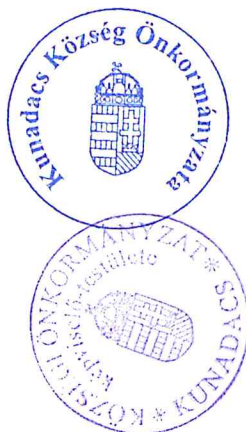
Értesül: Pénzügyi csoport

Határidő: folyamatos

Mivel az ülésnek több napirendje, kérdése, hozzászólása nem volt, a polgármester az ülést 17⁴⁵ órakor bezárja.

Kmf.

Farkas Ildikó sk.
polgármester



Szabó Jánosné s.k.
jegyző