

Kunadacs Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete

6097 Kunadacs Rákóczi u. 2.

Telefon: 76/558-131

Fax: 76/422-057

E-mail: kunadacs.ph@tanet.hu

149-5/2020.

Kunadacs Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2020. március 26-án
megtartott üléséről
felvett

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Kunadacs Község Képviselő-testületének 20 – 35/2020.(III.26.) sz. Kth.

Kunadacs Község Képviselő-testületének 5/2020.(III.26.) önk. rendelete

Kunadacs, 2020. április 4.

**Kunadacs Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

149-5/2020.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kunadacs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. március 26-án az Önkormányzat tanácskozótermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Farkas Ildikó polgármester,
Baski László, Pongrácz József, Szántai József képviselő (4 fő)

Kelemen János képviselő jelezte későbbi időpontban történő érkezését.

Távolmaradását bejelentette: Sipos Balázs, Makai Katalin, Kelemen János képviselő (3 fő)

Tanácskozási joggal megjelent: Szabó Jánosné jegyző
Kovács - Lőrinc Brigitta pénzügyi vezető
Sebestyén Andrea pénzügyi ügyintéző

A **Polgármester** megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselők több mint fele jelen van. A 7 fős képviselő-testületből az ülés kezdetén 4 fő van jelen.

A Képviselő-testület **16⁰⁰** órakor megkezdí munkáját.

A **Polgármester** a megküldött meghívó szerinti napirendeket javasolja tárgyalni.

N a p i r e n d

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: polgármester

2. Kunadacs Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló 2/2015. (II. 5.) rendelet módosítása

Előadó: polgármester

3. Az önkormányzati tulajdonú Kossuth Lajos u. 44. szám alatti, 191 helyrajzi számú orvosi rendelő felújítási, átalakítási, korszerűsítési munkálataira érkezett ajánlatok bírálata

Előadó: polgármester

4. Az önkormányzati tulajdonú Kunadacsi Paprika Nonprofit Kft. hatékony működéséhez szükséges berendezések beszerzésére érkezett ajánlatok bírálata

Előadó: polgármester

5. Az önkormányzati tulajdonú 597/65 hrsz-ú beépítetlen területen „Acél vázszerkezetes tároló” építési munkálataira érkezett ajánlatok bírálata.

Előadó: polgármester

6. 2019. évre vonatkozó belső ellenőri jelentés jóváhagyása

Előadó: polgármester

7. Az óvodai nevelési év beiratkozási rendjének és a felvételi körzethatár meghatározása

Előadó: polgármester

8. A Kunadacsi Igazgyöngy Óvoda óvodavezető beosztás ellátására pályázat kiírása

Előadó: polgármester

9. Kunadacs község Önkormányzata 2020. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Előadó: polgármester

10. Hozzájárulás Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének a bölcsődei ellátás igénybeviteléről és térítési díjáról szóló 17/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosításához

Előadó: polgármester

11. Hozzájárulás Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekjóléti és a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybeviteléről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 25/2017.(VI.16.) önkormányzati rendelet módosításához

Előadó: polgármester

12. Intézményi étkezési térítési díjak felülvizsgálata

Előadó: polgármester

13. Polgármesteri illetmény megállapítása Kunadacs község lakosság számának 2019. 01. 01-jei hivatalos adatai alapján

Előadó: jegyző

14. Egyebek

Előadó: polgármester

A Képviselő-testület az ismertetett napirendet egyhangúan elfogadja.

1. Napirend tárgyalása

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 1. sz. melléklete)

A **Polgármester** – miután kérdés, hozzászólás nem volt - kéri jelentése elfogadását.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunadacs Község Képviselő-testületének 20/2020.(III.26.) sz. Kth.

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közt eltelt időszak fontosabb eseményeiről adott tájékoztató elfogadásáról

H a t á r o z a t

Kunadacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester – ezen jegyzőkönyv 1. sz. mellékleteként szereplő – írásos előterjesztésének megfelelően a szóbeli kiegészítéssel együtt a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közt eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirend tárgyalása

Kunadacs településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának 135/2018.(XI.29.) sz. Kth. 1. pontjával indított módosításának jóváhagyása

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 2. sz. melléklete)

A **Polgármester** arról is tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a településszerkezeti terv jóváhagyása (határozat-hozatal) meg kell előzze a helyi építési szabályzat jóváhagyását (rendelet-alkotás).

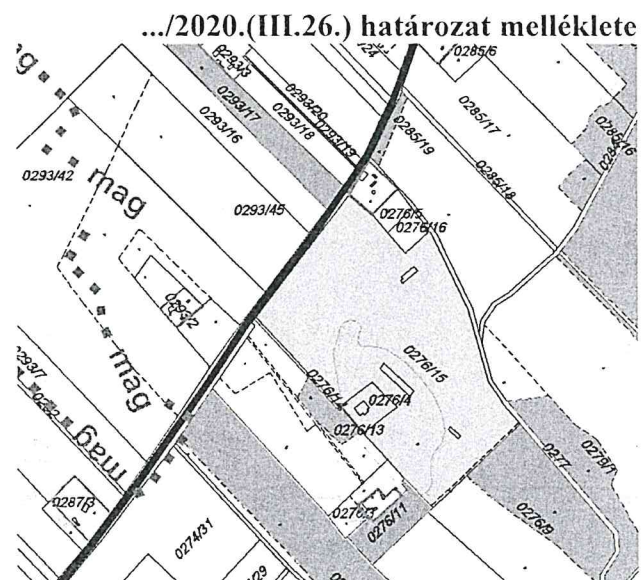
A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunadacs Község Településszerkezeti Tervének módosítása

Kunadacs község önkormányzatának Képviselő-testülete településfejlesztési döntés alapján általános mezőgazdasági terület helyén különleges beépítésre nem szánt területet jelöl ki a melléklet szerint.

Felelős: polgármester



Az alapszám képi állami alapadatok felhasználásával a Nemzeti Kutatási Program Nonprofit Kft. által szolgáltatók 2012. január 1. állapot szerinti nyilvántartási adatok felhasználásával készült.

ÉPÍTÉSZMŰHELY KFT.
Kisvémén, Nászlodfajta u.
Telefon, fax: 76/482-416
Email: epitasz@k-csok.hu
Ügyvezető: Vas Tibor
Feladós tervező:
Szilberhorn Erzsébet
TT1É-03-105
Munkatárs:
Csuvár Gábor
dr. Mayer Antalné
Mürschberger Lajos

Megbízta: Kunadacs Községi Önkormányzat

Tárgy: **KUNADACS**

Munkarész: 2/2015.(I.29.)sz. Kth. határozattal jóváhagyott eljárási szabályzat

L4p:4k: 1:16000

Munkaszám: 12-2225

Dátum: 2014.

T-1

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

A **Polgármester** a szavazás után megállapítja, hogy a képviselő-testület megalkotta a **Kunadacs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2020. (III.26.) önkormányzati rendeletét, a helyi építési szabályokról szóló 2/2015. (II. 5.) rendelet módosításáról.**

**Kunadacs Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2020. (III.26.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló
2/2015. (II. 5.) rendelet módosításáról**

Kunadacs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek, államigazgatási szervek és a megyei és szomszédos önkormányzatok véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ A helyi építési szabályokról szóló 2/2015. (II. 5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) 31.§ a következő 4. ponttal egészül ki:
„4. (P1) Peregadacsi nyugdíjas lakópark”

2.§ A R Peregadacsi nyugdíjas lakópark szakasz című következő 34/A.§-sal egészül ki:

„34/A. § (P1) Peregadacsi nyugdíjas lakópark előírásai

(1) A rendeltetési egységek számának korlátozása nélkül elhelyezhető:

a) lakás és melléképítményei

b) humán szolgáltatási célú építmény,

c) kulturális, közösségi szórakoztató és sport célú épület

(2) Telek területe: min: 3000 m²

(3) Építési hely a telekhatároktól mért 6-6 m.

(4) Beépítettség: max: 10%

(5) Beépítési magasság épületmagassággal meghatározott:

a) a b) pont szerinti eltéréssel: max: 7,5 m

b) technológiai szükségességéből következő toronyszerű építmény: max 30 m

(6) Zöldfelület: min: 40%”

3.§ A R 35.§ (1) bekezdés a következő e) ponttal egészül ki:

„e) Toronyszerű építmény: magasságához képest kis alapterületű épített vagy szerelt építmény.”

4.§ E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg:

a) A R mellékletét képező „Igazgatási terület 1:16 000 méretarányú SZ-2 jelű szabályozási terv e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

5.§ E rendelet az elfogadását követő 30. napon lép hatályba és a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható, amennyiben a kérelem kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.
E rendelet hatálybalépését követő napon hatályát veszti.


Farkas Ildikó
polgármester


Szabó Jánosné
jegyző

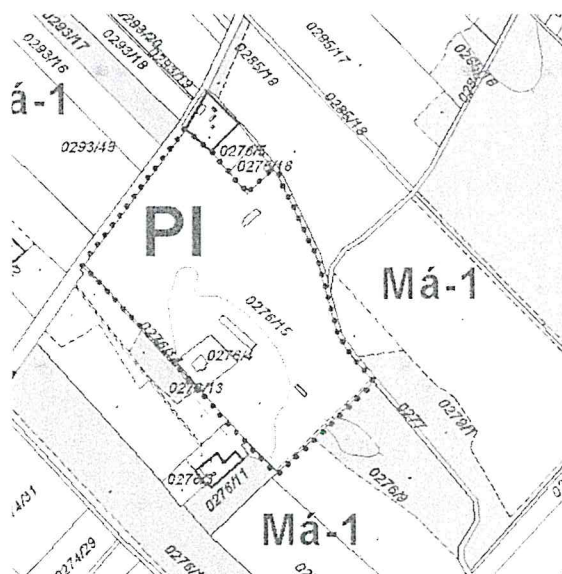
Kihirdetési záradék:

E rendelet 2020. március 26-án kihirdetésre került.


Szabó Jánosné
jegyző

1. melléklet a 5/2020.(III.26.) önkormányzati rendelethez

Az igazgatási terület m=1:16 000 méretarányú (SZ-2 jelű szabályozási terve az alábbiak szerint módosul:



Peregadacsi lakópark **PI**

Az alapterkép állami alapadatok felhasználásával; a Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft. által szolgáltatott 2012. január 1. állapot szerinti nyilvántartási adatok felhasználásával készült.

ÉPÍTÉSZMŰHELY KFT.
Kecskeméti, Wesselényi u.1.
Telefon, fax: 76/482-918
Email: epitmuh@k-onlw.hu

Ögyvezető: Vés Tibor

Felölő tervező:
Szilberhorn Erzsébet
TT1/E-03-105

Munkatárs:
Csuvár Gábor
dr. Mayer Antalné
Mürschberger Lajos

Megbízó: Kunadacs Községi Önkormányzat

Tárgy: **KUNADACS**

Szabályozási terve

Munkarész: 2/2015.(II.5.)önkormányzati rendelet melléklete Rajkszám:

Lépték: 1:16000

Munkaszám: 12-2226

Dátum: 2017. december 30.

SZ-2

**Kunadacs Község Önkormányzat Képviselő - testületének
2/2015.(II.5.) önkormányzati rendelete a
helyi építési szabályokról¹**

Kunadacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében, a 42. § 1. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdése, a 13. § (1) bekezdése, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész, az Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség, az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Hatóság, a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, a Nemzeti Környezetügyi Intézet Alsó-Duna-völgyi Kirendeltsége, az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság, a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatala, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság, a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Szolnoki Bányakapitánysága, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat és a szomszédos települési önkormányzatok és a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK
Általános előírások**

1. § (1) A rendelet hatálya Kunadacs község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet használni, építmény elhelyezésére felhasználni, telket alakítani, építés alapjául szolgáló tervet elkészíteni, építményt építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, elmozdítani vagy lebontani, továbbá az építmény rendeltetését megváltoztatni e rendelet és a hozzá tartozó alábbi szabályozási terveknek megfelelően lehet:
- ²a) Tervezett belterület 1:2 000 méretarányú SZ-1 jelű szabályozási terve
- ^{3 4}b) Igazgatási terület 1:16 000 méretarányú SZ-2 jelű szabályozási terve
- (3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az általános érvényű jogszabályok előírásai az érvényesek.

¹ Módosításokkal egységes szerkesztve. Hatályba lép: 2020.IV.25-től

² 16/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet 28.§ a) pontja módosította 2017. december 30-tól

³ 16/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet 28.§ a) pontja módosította 2017. december 30-tól

⁴ 5/2020. (III.26.) önkormányzati rendelet 4.§-a módosította. Hatályba lép: 2020.IV.25-től

- (4) A meglévő telkek méretei (hossz, szélesség, terület) és beépítése (beépítettség % és telepítési távolság) a már kialakult tömbben eltérhetnek az egyes övezetekre előírtaktól, de (új) telket alakítani, (telket megosztani) csak az övezetre előírt telekméretnek megfelelően lehet és új beépítés is csak az övezeti előírások szerint létesíthető.
- (5) Telekhatárrendezésnél-amennyiben a szomszédos tel(k)ek beépíthetőségét nem érinti - az övezeti előírások szerinti beépítési mód helyett a kialakult beépítés szerinti építési helyet kell figyelembe venni.
- (6) Az övezeti határ által átmetszett telek telekalakítási és építési szabályok:
 - a) övezethatár mentén nem kötelező a telket megosztani.
 - b) építmény elhelyezésének helye a vonatkozó övezeti előírás szerint jelölendő ki.
A megengedett legnagyobb beépítettség mértéke az övezethatár által elismert telekrészre számítandó, azaz mintha a telek megosztott lenne.
 - c) ha megosztásra kerül a telek az övezethatár mentén a maradványtelekre nem vonatkozik a legkisebb teleknagyság.

Közterület alakításra vonatkozó előírások

2. § (1) Építési telek közterület felőli határvonalán építmény csak úgy helyezhető el, hogy annak része, szerkezeti eleme a közterület területébe nem nyúlhat át, kivéve az utólagos hőszigetelést és homlokzatburkolást.
- (2) Közterületen kizárólag újság- és virágárusítás, turisztikai információs céllal valamint autóbussmegálló számára helyezhető el új pavilon.
- (3) Rendezvények esetén – a rendezvények idejére, a közterület-használati rendeletnek megfelelően – ideiglenes árusító sátrak, pavilonok ill. területek – közterület-használati engedély alapján – elhelyezhetők ill. kijelölhetők. Az ideiglenes árusító sátrak, pavilonok a rendezvények végét követő 24 órán belül elbontandók.
- (4) A szabályozási vonalak, melyek útszélesítést, útvonal korrekciót jelölnek, nem kötelezik az építési telek, az út tulajdonosát azonnali bontásra, telekalakításra, kisajátításra, a szabályozással érintett telkeken azonban telekalakítási (meglévő kubatúrán belüli építési munka kivételével) építési engedély nem adható ki, csak a tervezett szabályozásnak megfelelően.
- (5) Mezőgazdasági birtoktest kialakítása érdekében hálózati jelentőséggel nem rendelkező, külterületi utak - amennyiben egyéb érdeket nem sért - megszüntethetők illetve áthelyezhetők a telekalakítás általános feltételeinek és az egyéb földügyi hatósági eljárás követelmények betartásával.

Az épített környezet és a településkép alakítására vonatkozó előírások

3. § (1) Az anyaghasználattal, a színezéssel és az építészeti kialakítással az egységes utcakép megőrzését/kialakulását kell biztosítani.
- (2) Beépítésre nem szánt területen földfeletti tartályos PB-gáz elhelyezhető. A telepítéshez szükséges védőtávolságot saját ingatlanon belül kell biztosítani.
- ⁵(3) -

A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

4. § (1) Külterületi fásítás, erdősítés esetén az őshonos fafajok elsőbbségét kell biztosítani.
- (2) Az ökológiai és természetvédelmi, továbbá a tájképvédelmi érdekekkel összhangban a természetszerű erdőállományok megőrzése, a tájidegen erdőállományoknak

⁵ 16/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet 28.§ a) pontja hatályon kívül helyezte 2017. december 30-tól.

őshonos erdőtársulásokra való fokozatos cseréje, a természetes és természetközeli élőhelyek megőrzése biztosítandó.

- (3) Szélkerék, szélerőmű, szélerőmű park, távközlési magasépítmény, adótorony, önálló antenna építmény, önálló reklámapítmény
- a) országos és helyi jelentőségű természetvédelmi területeken,
 - b) ex lege védett lápok területén,
 - c) természeti területeken,
 - d) közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területeken (Natura 2000 területek),
 - e) ökológiai hálózatba tartozó területeken,
 - f) erdőterületeken nem létesíthető.

⁶(4) -

Környezetvédelmi előírások

5. § (1) A levegő védelme szempontjából védelmi övezetet igénylő létesítmények (légszennyező források) csak úgy alakíthatók ki, hogy a szomszédos telkek, övezetek, építési övezetek beépítési lehetőségét, területfelhasználását nem korlátozzák.
- (2) Technológiai eredetű szennyvíz, illetve az üzemek területén összegyűjtött csapadékvíz közcsonnába csak akkor vezethető, ha előtisztítása a vonatkozó jogszabályokban és hatósági előírásokban meghatározott mértékben az üzem területén megtörtént.
- (3) A szabályozási tervlapokon vízgazdálkodási területként szabályozott vízfolyások medrének felső rézsűjétől számított 50-50 m védőtávolságon belül mezőgazdasági területen új épület nem létesíthető.
- (4) A közcsonnával ellátott belterületen az építés feltétele a szennyvíz csatornahálózatra való rákötése. A zárt gyűjtőt a csatornahálózat kiépítésével a rákötések után fel kell számolni.
- (5) A közcsonnával ellátatlan külterületen a keletkező szennyvizet
- a) szivárgásmentes, zárt tárolóban kell összegyűjteni, vagy
 - b) egyedi szennyvíztisztítóban kell megtisztítani.
- (6) Egyedi szennyvíztisztító létesítésére engedély csak akkor adható, ha az illetékes hatóságok a tisztított szennyvíz vízfolyásba vezetéséhez, illetve mezőgazdasági, vagy erdőterületre történő kiöntözéséhez hozzájárulnak.
- (7) Nagylétszámú állattartó telep a belterülettől 500 m védőtávolságon belül nem létesíthető.

Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások (tilalmak, telekalakítás, településrendezési kötelezések, közterület-alakítás)

6. § (1) Jelen rendelethez tartozó szabályozási tervekben foglaltak megvalósítása érdekében Kunadacs község Képviselőtestülete a következő sajátos jogintézményekről határoz: helyi közút céljára történő lejegyzés,
- (2) Helyi közút céljára az utak szabályozási szélességének biztosítása érdekében lejegyezhetők a szabályozási terv szerint a meglévő utcai telekhatárok és a szabályozási vonal közötti telekrészeik.

⁶ 16/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet 28.§ b) pontja hatályon kívül helyezte 2017. december 30-tól.

Közművek előírásai

7. § (1) A meglévő és a tervezett közcélú vízellátás, szenny- és csapadékvíz elvezetés, energiaellátás (villamosenergia-, és földgáz), valamint a hírközlés hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági övezeteik számára közterületen vagy közműterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben - ha azt egyéb ágazati előírás nem tiltja - a közművek és biztonsági övezetük helyigényét szolgalmi jogi bejegyzéssel kell fenntartani. Már szolgalmi joggal terhelt telekrészen mindennemű (építési és egyéb) tevékenység csak a szolgalmi joggal rendelkező érintett hozzájárulásával engedélyezhető.
- (2) A közművek elrendezését úgy kell megtervezni, hogy ahol mód van rá, fasor illetve zóldsáv részére biztosítani lehessen a helyet.
- (3) A beépítésre szánt területeken egyidejűleg készülő, összehangolt tervek alapján kell meghatározni a tervezett terepszintet, a felszíni vízelvezetést, a szennyvízcsatorna hálózatot, és a többi nem terepfüggő közművezeték, a közlekedési területeket és a fásítást.
- (4) Utak és egyéb közterületek építésekor, valamint a felújításakor a közművek egyidejű megépítéséről vagy egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell. A hálózatfejlesztéseket az összes érintett közműtulajdonossal egyeztetni szükséges.
- ⁷(5) -

Építés általános szabályai

8. § (1) Az építményt és annak részeit a rendeltetési céljának megfelelően, és a helyszíni adottságok figyelembevételével a településrendezési és építésügyi követelményekre vonatkozó általános rendelkezések és jelen rendeletben foglaltak szerint kell megvalósítani.
- (2) A beültetési kötelezettségű területet és a kötelező fásításra igénybe vett területet a kötelező zöldfelületi arányba be lehet számítani.

Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

9. § A III. katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján az elégséges védelmi szint az alábbiak szerint érvényesítendő:
1. Riasztás: a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatásának tervezése (különösen a más szervezetnél rendszeresített, de erre a célra alkalmas eszközök)
 2. Lakosságvédelmi módszer: a kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően.
 3. Felkészítés: a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával
 4. Védekezés: kizárólag a védekezési feladatok ellátásához szükséges polgári védelmi szakalegységek megalakítása, önkéntes segítők és karitatív szervezetek bevonásának tervezése
 5. Induló katasztrófavédelmi készlet: induló katasztrófavédelmi készlet tervezése

II. FEJEZET

RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

Beépítésre szánt építési övezetek előírásai

10. § Építési használatuk általános jellege valamint sajátos építési használatuk szerint az alábbi területfelhasználási egységekbe soroltak:

⁷ 16/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet 28.§ c) pontja hatályon kívül helyezte 2017. december 30-tól.

1. Falusias lakóterület,
2. Településközpont terület,
3. Gazdasági terület, amely kereskedelmi szolgáltató terület és ipari terület,
4. Különleges terület, amely mezőgazdasági üzemi terület és Felsőadacsi gazdasági terület.

11. § Valamennyi építési övezetre érvényes előírás

- (1) Nyúlványos telek a gazdasági és a különleges terület kivételével nem alakítható.
- (2) Vezetékes földgáz kivételével a teljes közművesítés az építési tevékenység feltétele a következő figyelembevételével:
szennyvízcsatorna hálózat kiépítéséig egyedi szennyvíztisztító vagy zárt medencés gyűjtés megengedett.
- (3) Terepszint alatti építmény - amely a saját építési telek határán belül, attól biztonságos távolságig terjedhet - gazdasági-, és különleges területen nem szabályozott, falusias lakóterületen és településközpont területen csak földtakarásban növényzettel fedve valósítható, mértéke csak a minimális zöldfelület mértékéig terjedhet.
- (4) Ellenkező építési övezeti előírás hiányában az elhelyezhető építmények egy vagy több rendeltetést is tartalmazhatnak.
- (5) Építési hely értelmezése vonatkozó szabály:
Építési vonalra vonatkozó előírás hiányában az építési helyen belül az épületek az egyéb feltételek teljesítésével tetszőlegesen elhelyezhetők.
- (6) E rendelet az adott területre vonatkozóan a szélső határértékeket tartalmazza, az egyes területekre vonatkozó határértékeket (területfelhasználás jele, beépítési mód, maximális beépítettség százaléka, maximális építménymagasság méterben, minimális telekterület m²-ben) a szabályozási terven lévő táblázat tartalmazza.

Falusias lakóterület építési övezeti előírásai

12. § (1) Falusias lakóterületen:

- a) legfeljebb 2 lakásos lakóépület
 - b) a terület rendeltetését nem zavaró gazdasági tevékenységi célú
 - c) kereskedelmi, szolgáltató,
 - d) szállás jellegű,
 - e) igazgatási, iroda,
 - f) hitéleti, nevelés, oktatási, egészségügyi, szociális
 - g) kulturális, közösségi szórakoztató
 - h) sport rendeltetésű épület lehelyezhető.
- (2) Külön előírás hiányában oldalhatáros beépítésnél az oldalkert: min: 4,0 m.
- (3) Falusias lakóterület: (Lf-1) építési övezetbe tartozik.
- (4) (Lf-1) építési övezet előírásai
- a) Telek területe: min: 900 m²
 - b) Telek szélessége: min: 14 m, max: 28 m
 - c) Telek mélysége: min: 35 m.
 - d) Beépítési mód: oldalhatáros
 - e) Előkert: az utcaszakaszon kialakult helyzet szerint
 - f) Építési vonal: előkert határa
 - g) Beépítettség: max: 30%
 - h) Beépítési magasság értékei:
 - ha) utcai homlokzatmagasság: max: 4,5 m

- hb) utcai telekhatártól legalább 15 m-re lévő gazdasági célú épületmagasság
max: 7,5 m, toronyszerű (siló) építmény: max: 30 m
- hc) hitéleti épülethez tartozó torony épületmagassága: max: 30 m.
- i) Zöldfelület: min: 40%
- j) A lakások egy épületben helyezendők el. A lakás kiegészítő helyiségei és egyéb funkciók kerülhetnek további épületekbe is.

Településközpont terület építési övezeti előírásai

13. § (1) Településközpont területen elhelyezhető:

- a) legfeljebb 2 lakásos lakóépület,
- b) az alábbi rendeltetésű épületek:
 - ba) igazgatási, iroda,
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
 - bc) hitélet, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató és sport
- (2) A településközpont terület: (Vt-1) és (Vt-2) építési övezetre tagolódik.
- (3) Vt-1) építési övezet előírásai:
 - a) Telek területe: min: 600 m²
 - b) Beépítési mód: oldalhatáros
 - c) Előkert: az utcaszakaszon kialakult helyzet szerint
 - d) Beépítettség: max: 50%
 - e) Beépítési magasság épületmagassággal meghatározott:
 - ea) az eb) pont szerinti kivétellel: max: 7,5 m
 - eb) hitéleti épülethez tartozó torony: max: 30 m.
 - f) Zöldfelület: min: 10%
- (4) Vt-2) építési övezet előírásai:
 - a) Telek területe: min: 900m²
 - b) Beépítési mód: zárt sorú
 - c) Előkert: az utcaszakaszon kialakult helyzet szerint
 - d) Hátsókert a telepítési távolságok vagy tűzfalas csatlakozás figyelembevételével nem kötelező.
 - e) Beépítettség: max: 60%
 - f) Beépítési magasság építménymagassággal meghatározott:
 - fa) az eb) pont szerinti kivétellel: max: 7,5 m
 - fb) hitéleti épülethez tartozó torony: max: 30 m.
 - g) Zöldfelület: min: 10%

Kereskedelmi szolgáltató terület építési övezeti előírásai

14. § (1) Kereskedelmi szolgáltató területen az általános előírások szerinti épületek elhelyezhetők

- (2) A kereskedelmi szolgáltató terület: (Gksz-1) és (Gksz-2) építési övezetre tagolódik.
- (3) (Gksz-1) építési övezet előírásai:
 - a) Telek területe: min: 900 m²
 - b) Beépítési mód: szabadonálló, minimálisan az adott oldal szerinti homlokzatmagasságnak megfelelő elő-, oldal-, és hátsókerttel.
 - c) Beépítettség: max: 50%
 - d) Beépítési magasság épületmagassággal meghatározott:
 - da) a db) pont szerinti kivétellel: max: 7,5 m
 - db) technológiai szükségből következő toronyszerű (siló) építmények: max 30 m.
 - e) Zöldfelület: min: 20%

- (4) (Gksz-2) építési övezet előírásai:
- a) Telek területe: min: 500 m²
 - b) Beépítési mód: oldalhatáros, előkert: min: 10 m
 - c) Beépítettség: max: 50%
 - d) Beépítési magasság épületmagassággal meghatározott:
 - da) a db) pont szerinti kivétellel: max: 7,5 m
 - db) technológiai szükségből következő toronyszerű (siló) építmények: max: 30 m.
 - e) Zöldfelület: min: 20%
 - f) Környezetterhelési határértékek tekintetében a lakóterületre előírtak tartandók.

Ipari terület építési övezeti előírásai

15. § (1) Ipari területen a település közműves ellátását biztosító területigényes építmények helyezhetők el.
- (2) Az ipari terület: (Gip-1) építési övezetbe tartozik.
 - (3) Kialakítható telek: min: 300 m²
 - (4) Beépítés módja: szabadon álló
 - (5) Beépítettség: max: 50 %
 - (6) Beépítési magasság épületmagassággal meghatározott:
 - a) a db) pont szerinti kivétellel: max: 4,5 m
 - b) technológiai szükségből következő építmények: max: 30 m
 - (7) Zöldfelület: min: 25%

Különleges beépítésre szánt terület előírásai

16. § A különleges beépítésre szánt területek:

- 1. Mezőgazdasági üzemi terület (Mü)
- 2. Felsőadacsi gazdasági terület (Fg)

17. § (Mü) mezőgazdasági üzemi terület előírásai

- (1) A mezőgazdasági üzemi terület (Mü-1) és (Mü-2) építési övezetbe tartozik.
- (2) (Mü-1) építési övezet előírásai
 - a) Az előírások figyelembevételével elhelyezhető:
 - aa) iroda,
 - ab) üzemanyagtöltő,
 - ac) kereskedelmi, szolgáltató épület,
 - ad) mindenfajta gazdasági tevékenységi célú építmény (beleértve a nagylétszámú állattartást szolgálókat is) és azok kiszolgáló építményei és szociális épületei
 - ae) gazdasági tevékenységi célú épületen belül lakás
 - b) Telek területe: min: 1500 m²
 - c) Beépítés módja: szabadonállóan legalább az adott oldalon mért homlokzatmagasságnak megfelelő elő-, oldal- és hátsókerttel.
 - d) Beépítettség: max: 40%
 - e) Beépítési magasság: épületmagassággal meghatározott:
 - ea) az eb) pont szerinti kivétellel: max: 7,5m
 - eb) a technológiai szükségszerűségekből következő toronyszerű (pl. siló) max:30 m
 - f) Zöldfelület: min: 40%
- (3) (Mü-2) építési övezet előírásai
 - a) Az előírások figyelembevételével elhelyezhető:

- aa) gazdasági tevékenységi célú: a természetvédelmi kezelést, gyepfenntartást szolgáló legeltető állattartással kapcsolatos építmények (beleértve a termékfeldolgozást is) és azok kiszolgáló építményei és szociális épületei
- ab) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül lakás,
- b) Telek területe: min. 1500 m²
- c) Beépítés módja: szabadonállóan legalább az adott oldalon mért homlokzatmagasságnak megfelelő elő-, oldal- és hátsókerttel.
- d) Beépítettség: max: 40%
- e) Beépítési magasság: max 7,5 m épületmagassággal meghatározott
- f) Zöldfelület: min: 40%

18. § Felsőadacsi gazdasági terület előírásai

- (1) Elhelyezhető:
 - a) környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek,
 - b) gazdasági tevékenységi célú épületen belül lakás,
 - c) kereskedelmi, szolgáltató épület,
 - d) kulturális, közösségi szórakoztató és sport célú épület
 - e) lakás
- (2) Telek területe: min: 500 m²
- (3) Beépítési mód:
 - a) új beépítésben: szabadonálló
 - b) meglévő beépítésben: zárt sorú a szomszédos telek felé tűzfalas vagy a telepítési távolsággal való kapcsolat egyidejű biztosításával hátsókert
- (4) Beépítettség: max: 40%
- (5) Beépítési magasság épületmagassággal meghatározott:
 - a) a b) pont szerinti kivétellel: max: 7,5 m
 - b) technológiai szükségszerűségből következő toronyszerű (pl. siló) építmény: max 30 m
- (6) Zöldfelület: min: 20%

Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

19. § (1) A beépítésre nem szánt területek

- 1. közlekedési-, és közmű-elhelyezési területek
 - 2. zöldterületek
 - 3. erdőterületek
 - 4. mezőgazdasági területek
 - 5. vízgazdálkodási területek
 - 6. különleges beépítésre nem szánt terület területfelhasználási egységekbe soroltak.
- (2) A beépítésre nem szánt területen elhelyezett épületek esetén az épülethez szükséges közművek kiépítése és a hulladékkezelés megoldása az építtető feladata.

Közlekedési -, és közmű-elhelyezési területek előírásai

- 20. § (1)** A közlekedés és a közmű elhelyezésére szolgáló terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló) – a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével –, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál.
- (2) Területen az általános szabályoknak megfelelő építmények helyezhetők el.
 - (3) A területek szerepkörük alapján a szabályozási terv szerint
 - a) (KÖu-1) országos mellékutak

- b) (KÖu-2) kiszolgáló utak (gyűjtő és lakóutak)
- c) (KÖu-3) egyéb utak övezetekre tagolódnak.

21. § (KÖu-1) országos mellékutak övezetének előírásai

- (1) Az övezetbe
 - a) 5211 jelű Kunszentmiklós - Lajosmizse összekötőút
 - b) Kunadacs - Kunpeszér között kiépítendő összekötőút tartozik
- (2) Szabályozási szélesség: 30 m, illetve a kialakult helyzet
- (3) Belterületen legalább egyoldali járda alakítandó
- (4) Bel-, és külterületen a önálló kerékpárút alakítható
- (5) Legalább az egyik oldalra fasor telepítendő

22. § Országos fő és mellékutakon kívüli övezetek előírásai

- (1) (KÖu-2) kiszolgáló utak szabályozási szélesség: min: 12 m, illetve a kialakult helyzet
- (2) (KÖu-3) egyéb utak övezetének előírásai
 - a) Az övezetbe tartozik a 21.§-on kívüli összes többi út.
 - b) Hálózati jelentőségű külterületi út szabályozási szélessége: min: 12 m, amelyet külön jel nélkül a meglévő közút tengelyétől 6 - 6 m-re kell kialakítani.

Zöldterületek általános előírásai

23. § (1) Zöldterületen az övezeti kizárólagosságok figyelembevételével

- a) pihenést és testedzést szolgáló épület
- b) vendéglátó épület,
- c) a terület rendeltetésszerű használatához szükséges építmény elhelyezhető.
- (2) Közmű és egyéb építmények elhelyezésénél be kell tartani a létesítmény érvénybe lévő fákra vonatkozó védőtávolságait. A meglévő növényállományt adottságként kell kezelni.

Zöldterületek övezeti előírásai

24. § (1) A zöldterületek jellegük alapján a szabályozási terv szerint

- a) (Z-1) közkert
- b) (Z-2) községi közpark
- c) (Z-3) védelmi zöldterület övezetre tagolódik.
- (2) Zöldterületi övezetek közös előírásai:
 - a) Beépítettség: max: 3%
 - b) Zöldfelület: min: 70%
- (3) (Z-1) övezet
 - a) Településképi jelentőségű közkert
 - b) Egységes hangulatú, karakterű köztéri berendezések kihelyezése szükséges.
 - c) Közmű felépítmény nem helyezhető el, ill. csak földbe süllyesztetten építhető.
 - d) Hirdető berendezés és sportpálya nem helyezhető el. Közérdekű tájékoztató tábla, egyéb köztéri közjóléti funkciójú berendezés környezetrendezési – kertépítészeti tervvel alátámasztva helyezhető el.
- (4) (Z-2) övezet
 - a) település összetett funkciójú közparkja
 - b) az övezetben sport-, pihenő-, játszóhely kialakítható.
 - c) A József Attila utca melletti részén önálló telekalakítás nélkül árusítóhely kialakítható.
- (5) (Z-3) övezet

- a) védelmi célú zöldterület, a település klimatikus viszonyainak javítását szolgáló nem beépíthető növényzettel fedett terület
- b) az övezetben szabadidős tevékenységekhez szükséges felületek kialakíthatók.
- c) Átmeneti hasznosításként mezőgazdasági vagy erdőgazdasági művelés lehetséges.

Erdőterület

- 25. §** (1) Az erdőterületek a szabályozási tervben lehatároltak, amelyekre az általános előírások az érvényesek.
- (2) Az erdőterület (Eg) gazdasági erdő és (Ev) védelmi erdő övezetekre tagolódik.
 - (3) Az (Eg) gazdasági erdőövezetben az erdő rendeltetésének megfelelő építmények az általános előírások szerint elhelyezhetők.
 - (4) Az (Ev) védelmi erdő övezet övezetben az általános érvényű jogszabályoknak megfelelő épületek és építmények helyezhetők el.

Mezőgazdasági terület

- 26. §** (1) Mezőgazdasági területbe sorolt a település teljes beépítésre nem szánt területe az erdő -, a közlekedési-, és közmű-, a vízgazdálkodási-, és a beépítésre nem szánt különleges területek kivételével.
- (2) Mezőgazdasági terület a táji és beépítési sajátosságok alapján az övezeti terv szerint:
 - a) (Má-1) általános övezet
 - b) (Má-2) természet-, és tájvédelmi övezet
 - c) (Má-3) fejlesztési övezet
 - (3) A terület mocsár és nádas művelési ágban nyilvántartott telkein a természetvédelmi fenntartást és kutatást szolgáló építmények, nyomvonalas létesítmények - a külön előírások szerinti- köztárgyak, honvédelmet és belbiztonságot szolgáló építmények kivételével építmények nem helyezhetők el.

Mezőgazdasági terület övezeti előírásai

27. § (Má-1) általános övezet előírásai

- (1) Az övezeti előírások figyelembevételével:
 - a) növénytermesztés, állattartás, és állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények:
 - aa) különböző mezőgazdasági szolgáltatások (javító műhelyek, fafeldolgozók)
 - ab) termény-, és állatfelvásárlás, tejbegyűjtő, zöldség-, gyümölcsfelvásárlás
 - ac) élelmiszeripari feldolgozás , sütőde, savanyítóüzem, pince , hűtőház,
 - ad) vágóhíd
 - ae) élelmiszerraktárak
 - b) mezőgazdasági építmények
 - c) állattartó épületek
 - d) növénytermesztés épületei
 - e) lakóépület és háztartással kapcsolatos építmények helyezhetők el.
- (2) Beépítésre az általános előírások az érvényesek.

28. § (Má-2) természet-, és tájvédelmi övezet előírásai

- (1) Az övezetben kizárólag a vízügyi és természetvédelmi kezeléshez és kutatáshoz kötődő és a tájkaraktert megtartó építmények, -beleértve a legeltető állattartással kapcsolatos is- helyezhetők el.
- (2) Az övezetben a meglévő min 2750 m²-es tanyatelek birtokközponttá minősíthetők.

- (3) Beépítés: szabadonálló
- (4) Beépítési magasság építménymagassággal meghatározott:
 - a) max: 4,5m, a b) pontban foglalt eltéréssel.
 - b) lakóépület és háztartással kapcsolatos épületek: max: 3,5m
- (5) Építészeti előírás: szimmetrikus nyeregtető tető: 40-45%-os hajlásszöggel

29. § (Má-3) fejlesztési övezet nagytávlatban gazdasági célú beépítésre tartalékolt, ezért ott a mezőgazdasági területen általános előírások szerint elhelyezhetők sem építhetők.

Vízgazdálkodási területek

30. § (1) Vízgazdálkodási területbe a csatornák és a vízfelületek tartoznak.

- (2) A terület (V-1) övezetbe sorolt.
- (3) (V-1) övezetben kizárólag vízügyi rendeltetésű építmények helyezhetők el.

Beépítésre nem szánt különleges területek

31. § Beépítésre nem szánt különleges területek

- 1. (T) Temető,
- 2. (Kep) Kegyeleti park
- 3. (Sz) Szabadidős terület
- ⁸4. (Pl) Peregadacsi nyugdíjas lakópark

Temető

32. § (1) (T) Temető a szabályozási tervben lehatárolt, ahol

- a) ravatalozó,
 - b) kápolna,
 - c) urnafal
 - d) síremlék helyezhető el.
- (2) A temető kerítéssel határolandó.
- (3) Új parcellázásnál előfásítás szükséges
- (4) Beépítettség: max: 2 %
- (5) Zöldfelület: min: 60%

Kegyeleti park

33. § (1) (Kep) Kegyeleti parkok a szabályozási terven lehatároltak, amelyek a sírjelek megtartása mellett kertépítészeti eszközökkel rendezendők.

- (2) Az övezetben épület nem helyezhető el.

Szabadidős terület

34. § (1) (Sz) Szabadidős területen sportolási és egyéb szabadidős tevékenységgel kapcsolatos és szállásépületek helyezhetők el.

- (2) Kialakítható telek: min 1000 m²
- (3) Beépítés módja: szabadon álló
- (4) Beépítettség: max: 5 %
- (5) Beépítési magasság: max: 7,5 m, az építménymagassággal meghatározott
- (6) Zöldfelület: min: 40%
- (7) A zöldfelületi előírás a természetes és természetközeli vegetáció megtartásával és őshonos növényzettel valószínűsíthető meg.

⁸ 5/2020. (III.26.) önkormányzati rendelet 1.§-a iktatta be. Hatályba lép: 2020.IV.25-től

Peregadacsi nyugdíjas lakópark

⁹34/A. § (Pl) Peregadacsi nyugdíjas lakópark előírásai

- (1) A rendeltetési egységek számának korlátozása nélkül elhelyezhető:
 - a) lakás és melléképítményei
 - b) humán szolgáltatási célú építmény,
 - c) kulturális, közösségi szórakoztató és sport célú épület
- (2) Telek területe: min: 3000 m²
- (3) Építési hely a telekhatároktól mért 6-6 m.
- (4) Beépítettség: max: 10%
- (5) Beépítési magasság épületmagassággal meghatározott:
 - a) a b) pont szerinti eltéréssel: max: 7,5 m
 - b) technológiai szükségszerűségből következő toronyszerű építmény: max 30 m
- (6) Zöldfelület: min: 40%

III. FEJEZET

ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

35. § (1) Jelen rendelet alkalmazása tekintetében:

- a) Kialakult beépítés: telken 2013. december 31-én jogszerűen álló építmények összessége.
- b) háztartással kapcsolatos épület: nyárikonyha, mosókonyha, szárító, barkácműhely, tároló építmények (tűzelőanyag, szerszámkamra, szín, fészer, magtár, góré, csűr, pajta és más tároló) állattartó épületek, jármű
- c) tanyatelek: a település külterületén lévő mezőgazdasági termelés (növénytermesztés és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és terméktárolás) céljára létesített lakó- és gazdasági épület, épüle cso port elhelyezésére alkalmas földrészlet
- d) utcaszakaszon kialakult helyzet: telektömb utcaszakasznyi hosszán lévő telkek legalább felében az épület telken belüli elhelyezkedése és tömege.

3. § A R 35. § (1) bekezdés a következő e) ponttal egészül ki:

- ¹⁰e) Toronyszerű építmény: magasságához képest kis alapterületű épített vagy szerelt építmény.

36. § (1) Jelen rendelet kihirdetését követő 31. napon lép hatályba és a jogerősen el nem bírált ügyekben is alkalmazható, amennyiben az építtető számára az ügy kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.

(2) Hatályát veszti:

1. a képviselő-testület a helyi építési szabályokról szóló 2/2000.(IV.10.) önkormányzati rendelete,
2. a képviselő-testület a helyi építési szabályokról szóló 2/2000.(IV.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 15/2000.(XII.5.) önkormányzati rendelet.

Farkas Ildikó
polgármester

Palla Tibor
jegyző

⁹ 5/2020. (III.26.) önkormányzati rendelet 2.§-a iktatta be. Hatályba lép: 2020.IV.25-től

¹⁰ 5/2020. (III.26.) önkormányzati rendelet 3.§-a iktatta be. Hatályba lép: 2020.IV.25-től

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2015. február hó 05. napján az önkormányzat hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.

Kunadacs, 2015. február 05.

Palla Tibor
jegyző

3. Napirend tárgyalása

Az önkormányzati tulajdonú Kossuth Lajos u. 44. szám alatti, 191 helyrajzi számú orvosi rendelő felújítási, átalakítási, korszerűsítési munkálataira érkezett ajánlatok bírálata

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 3. sz. melléklete)

16²⁰ perckor Kelemen János képviselő megérkezett a testületi ülésre, jelen van 6 fő.

A **Polgármester** tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a fűtési munkákra ajánlat az alábbi három vállalkozás részéről érkezett be:

- Thermo-bau Hungária Kft. 6097 Kunadacs, Kunszentmiklósi u. 16.
- Adacsvilla Turisztikai és Szolg. és Ker. Kft. 6097 Kunadacs, Bem u. 2.
- Ájpli Tibor egyéni vállalkozó 6090 Kunszentmiklós, Apaj u. 4.

A festési munkákra ajánlat az alábbi három vállalkozás részéről érkezett be:

- Adacsvilla Turisztikai és Szolg. és Ker. Kft. 6097 Kunadacs, Bem u. 2.
- Fehérvár Building Kft. 8000 Székesfehérvár
- West Mine Com Kft. 1163 Budapest

A fűtési munkálatok ajánlatainak értékelése az alábbiak szerinti:

fűtésszerelési munkálatok:

Tender boríték száma:	01	02	03	Megjegyzés
Pályázó neve:	Thermo-bau Hungária Kft.	Adacsvilla Kft.	Ájpli Tibor ev.	
Nettó ajánlati ár:	2 252 529.-Ft	2 322 149.-Ft	2 367 941.-Ft	
Bruttó ajánlati ár:	2 860 712.-Ft	2 949 129.-Ft	3 007 285.-Ft	
Teljesítési határidő:	---	---	---	

gázvezeték szerelés:

Tender boríték száma:	01	02	03	Megjegyzés
Pályázó neve:	Thermo-bau Hungária Kft.	Adacsvilla Kft.	Ájpli Tibor ev.	
Nettó ajánlati ár:	505 475.-Ft	553 427.-Ft	515 178.-Ft	
Bruttó ajánlati ár:	641 953.-Ft	702 852.-Ft	654 276.-Ft	
Teljesítési határidő:	---	---	---	

A fentiek szerint az ajánlati felhívásra érkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot a

Thermo-bau Hungária Kft. 6097 Kunadacs gazdasági társaság

- fűtésszerelési munkálatok 2 860 712.-Ft

- gázvezeték szerelés 641 953.-Ft

összeggel tette, így ezt az ajánlatot javasolja elfogadásra a képviselő-testület részére.

A festési munkálatok ajánlatainak értékelése az alábbiak szerinti:

Tender boríték száma:	01	02	03	Megjegyzés
Pályázó neve:	Adacsvilla Kft.	West Mine Com Kft.	Fehérvár Building Kft.	
Nettó ajánlati ár:	1 168 355.-Ft	1 193 391.-Ft	1 627 351.-Ft	
Bruttó ajánlati ár:	1 483 810.-Ft	1 515 606.-Ft	2 066 736.-Ft	
Teljesítési határidő:	---	---	---	

A fentiek szerint az ajánlati felhívásra érkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot az Adacsvilla Kft. 6097 Kunadacs gazdasági társaság 1 483 810.-Ft összeggel tette, azonban ajánlatában megadott összeg meghaladja a rendelkezésre álló fedezetet, mivel az orvosi rendelő festési, felületkezelési munkálatainak támogatott költsége bruttó 1 060 000.-Ft. Arra tekintettel, hogy egyik ajánlattevő sem tett az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékének megfelelő ajánlatot, ezért javasolja új ajánlattételi felhívás közzétételét, továbbá hogy a következő testületi ülésen kerüljön meghatározásra kitől kérjünk be ajánlatot festési munkálatokra.

A **Polgármester** arról is tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az orvosi rendelő fűtőkorszerűsítési tevékenységére a megítélt támogatás összege 3 438 988.-Ft, míg legalacsonyabb ajánlatok összege összesen 3 502 665.-Ft, így a pályázat megvalósításához szükséges 63 677.-Ft önerő a tartalék terhére biztosítható.

A **Polgármester** kéri az előterjesztésnek és a szóbeli kiegészítésnek megfelelően a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban a jelenlévő 6 főből 6 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunadacs Község Képviselő-testületének 22/2020.(III.26.) sz. Kth.

az önkormányzati tulajdonú Kossuth Lajos u. 44. szám alatti, 191 helyrajzi számú orvosi rendelő fűtőkorszerűsítési munkálataira érkezett ajánlatok bírálata, kivitelező kiválasztása

H a t á r o z a t

1. Kunadacs község önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat közbeszerzési értékhatár alatti beszerzéseinek lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendet szabályozó 37/2017.(IV.27.) szabályzata IV./13.1 pontja szerinti hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:
2. Az ajánlattételi határidőre 3 ajánlat érkezett, amelyek a következők:
 - 2.1. Thermo-bau Hungária Kft. 6097 Kunadacs, Kunszentmiklósi u. 16.
 - 2.2. Adacsvilla Turisztikai és Szolg. és Ker. Kft. 6097 Kunadacs, Bem u. 2.
 - 2.3. Ájpli Tibor egyéni vállalkozó 6090 Kunszentmiklós, Apaj u. 4.

3. A Képviselő-testület - mivel az ajánlattevő a legalacsonyabb összegű ajánlatot tette - úgy dönt, az önkormányzati tulajdonú Kossuth Lajos u. 44. szám alatti, 191 helyrajzi számú orvosi rendelő fűtése korszerűsítési munkálataira érkezett ajánlatok közül a Thermo-bau Hungária Kft. gazdasági társaságot hirdeti ki nyertes ajánlattevőként.

A nyertes ajánlattevő kivitelezésre vonatkozó ajánlata:

fűtésszerelési munkálatok:

Nettó: 2 252 529.-Ft + 608.183.-Ft áfa, Bruttó: 2 860 712.-Ft, azaz Kettőmillió-nyolcszázhatvanezer-hétszázötvenkettő forint.

gázvezeték szerelés:

Nettó: 505 475.-Ft + 136 478.-Ft áfa, Bruttó: 641 953.-Ft, azaz Hatszáznegyvenegyezer-kilencszázötvenhárom forint.

4. A Képviselő-testület a kivitelezéshez szükséges Bruttó 63 677.-Ft önerőt az önkormányzat költségvetésében a tartalék terhére biztosítja.

5. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 3. pontban meghatározottakkal kapcsolatban eljárjon, a nyertes vállalkozással a kivitelezői feladatok végzésére vonatkozó vállalkozási szerződést megkösse, azt aláírja.

Felelős: Polgármester

Értesül: Pénzügyi csoport

Határidő: Folyamatos

Kunadacs Község Képviselő-testületének 23/2020.(III.26.) sz. Kth.

az önkormányzati tulajdonú Kossuth Lajos u. 44. szám alatti, 191 helyrajzi számú orvosi rendelő festési munkálataira érkezett ajánlatok bírálata, kivitelező kiválasztása

H a t á r o z a t

1. Kunadacs község önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat közbeszerzési értékhatár alatti beszerzéseinek lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendet szabályozó 37/2017.(IV.27.) szabályzata IV./13.1 pontja szerinti hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

2. Az ajánlattételi határidőre 3 ajánlat érkezett, amelyek a következők:

2.1. Adacsvilla Turisztikai és Szolg. és Ker. Kft. 6097 Kunadacs, Bem u. 2.

2.2. Fehérvár Building Kft. 8000 Székesfehérvár

2.3. West Mine Com Kft. 1163 Budapest3.

3. A Képviselő-testület - mivel egyik ajánlattevő sem tett az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékének megfelelő ajánlatot - ezért új ajánlattételi felhívás közzétételéről határoz.

4. A képviselő-testület a soron következő ülésén dönt arról, kitől kér be festési munkálatok elvégzésére ajánlatot.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Polgármester

4. Napirend tárgyalása

Az önkormányzati tulajdonú Kunadacsi Paprika Nonprofit Kft. hatékony működéséhez szükséges berendezések beszerzésére érkezett ajánlatok bírálata

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 4. sz. melléklete)

A **Polgármester** tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az eszközbeszerzésre ajánlat az alábbi három vállalkozás részéről érkezett be:

- Varga Kreatív Mérnöki Iroda Kft. 6300 Kalocsa
- Budamobil Cargo Kft. 6300 Kalocsa
- Cincilla Kft. 6221 Akasztó

40 m²-es fűszerpaprika szárító

Tender boríték száma:	01	02	03	Megjegyzés
Pályázó neve:	Varga Kreatív Mérnöki Iroda	Budamobil Cargo Kft.	Cincilla Kft.	
Nettó ajánlati ár:	12 700 000.-Ft	13 000 000.-Ft	13 500 000.-Ft	
Bruttó ajánlati ár:	16 129 000.-Ft	16 510 000.-Ft	17 145 000.-Ft	
Teljesítési határidő:	---	---	---	

Hővisszanyerő berendezés 1 szárítóegységre:

Tender boríték száma:	01	02	03	Megjegyzés
Pályázó neve:	Varga Kreatív Mérnöki Iroda	Budamobil Cargo Kft.	Cincilla Kft.	
Nettó ajánlati ár:	2 400 000.-Ft	2 600 000.-Ft	2 600 000.-Ft	
Bruttó ajánlati ár:	3 048 000.-Ft	3 302 000.-Ft	3 302 000.-Ft	
Teljesítési határidő:	---	---	---	

Hővisszanyerő berendezés 2 szárítóegységre:

Tender boríték száma:	01	02	03	Megjegyzés
Pályázó neve:	Varga Kreatív Mérnöki Iroda	Budamobil Cargo Kft.	Cincilla Kft.	
Nettó ajánlati ár:	4 400 000.-Ft	4 600 000.-Ft	4 800 000.-Ft	
Bruttó ajánlati ár:	5 588 000.-Ft	5 842 000.-Ft	6 096 000.-Ft	
Teljesítési határidő:	---	---	---	

Őrlőköves malom – 100 kg/óra:

Tender boríték száma:	01	02	03	Megjegyzés
Pályázó neve:	Varga Kreatív Mérnöki Iroda	Budamobil Cargo Kft.	Cincilla Kft.	
Nettó ajánlati ár:	1 850 000.-Ft	1 950 000.-Ft	2 200 000.-Ft	

Bruttó ajánlati ár:	2 349 500.-Ft	2 476 000.-Ft	2 794 000.-Ft	
Teljesítési határidő:	---	---	---	

A **Polgármester** az ajánlatokkal kapcsolatosan elmondja, Önkormányzatunk jelenleg a 2 szárítóegységre való hővisszanyerő berendezésre és az őrlőköves malomra kapott támogatást.

Az ajánlati felhívásra érkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot a

Varga Kreatív Mérnöki Iroda Kft. 6300 Kalocsa gazdasági társaság

- Hővisszanyerő berendezés 2 szárítóegységre 5 588 000.-Ft
- Őrlőköves malom – 100 kg/óra 2 349 500.-Ft

összeggel tette, így ezt az ajánlatot javasolja elfogadásra a képviselő-testület részére.

A Polgármester kéri az előterjesztésnek és a szóbeli kiegészítésnek megfelelően a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban a jelenlévő 6 főből 6 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunadacs Község Képviselő-testületének 24/2020.(III.26.) sz. Kth.

önkormányzati tulajdonú Kunadacsi Paprika Nonprofit Kft. hatékony működéséhez szükséges berendezések beszerzésére érkezett ajánlatok bírálata, kivitelező kiválasztása

H a t á r o z a t

1. Kunadacs község önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat közbeszerzési értékhatár alatti beszerzéseinek lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendet szabályozó 37/2017.(IV.27.) szabályzata IV./13.1 pontja szerinti hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

2. Az ajánlattételi határidőre 3 ajánlat érkezett, amelyek a következők:

2.1. Varga Kreatív Mérnöki Iroda Kft. 6300 Kalocsa

2.2. Budamobil Cargo Kft. 6300 Kalocsa

2.3. Cincilla Kft. 6221 Akasztó3.

3. A Képviselő-testület - mivel az ajánlattevő a legalacsonyabb összegű ajánlatot tette - úgy dönt, az önkormányzati tulajdonú Kunadacsi Paprika Nonprofit Kft. hatékony működéséhez szükséges berendezések beszerzésére érkezett ajánlatok közül a Varga Kreatív Mérnöki Iroda Kft. gazdasági társaságot hirdeti ki nyertes ajánlattevőként.

A nyertes ajánlattevő kivitelezésre vonatkozó ajánlata:

Hővisszanyerő berendezés 2 szárítóegységre:

Nettó: 4 400 000.-Ft + 1 188 000.-Ft áfa, Bruttó: 5 588 000.-Ft, azaz Ötmillió-ötszáznyolcvannyolcezer forint.

Őrlőköves malom:

Nettó: 1 850 000.-Ft + 499 500.-Ft áfa, Bruttó: 2 349 500.-Ft, azaz Kettőmillióháromszáznegyvenkilencezer ötszáz forint.

4. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 3. pontban meghatározottakkal kapcsolatban eljárjon, a nyertes vállalkozással a kivitelezői feladatok végzésére vonatkozó vállalkozási szerződést megkösse, azt aláírja.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Polgármester

5. Napirend tárgyalása

Az önkormányzati tulajdonú 597/65 hrsz-ú beépítetlen területen „Acél vázszerkezetes tároló” építési munkálataira érkezett ajánlatok bírálata

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 5. sz. melléklete)

A **Polgármester** tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az acél vázszerkezetes tároló építési munkálataira ajánlat az alábbi három vállalkozás részéről érkezett be:

- Adacsvilla Turisztikai és Szolg. és Ker. Kft. 6097 Kunadacs, Bem u. 2.
- Fehérvár Building Kft. 8000 Székesfehérvár
- West Mine Com Kft. 1163 Budapest

Tender boríték száma:	01	02	03	Megjegyzés
Pályázó neve:	Adacsvilla Kft.	West Mine Com Kft.	Fehérvár Building Kft.	
Nettó ajánlati ár:	11 605 630.-Ft	24 475 808.-Ft	22 714 372.-Ft	
Bruttó ajánlati ár:	14 739 150.-Ft	31 084 276.-Ft	28 847 252.-Ft	
Teljesítési határidő:	---	---	---	

Az ajánlati felhívásra érkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot az Adacsvilla Kft. 6097 Kunadacs gazdasági társaság 14 739 150.-Ft összeggel tette, így ezt az ajánlatot javasolja elfogadásra a képviselő-testület részére.

A Polgármester arról is tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az acél vázszerkezetes tároló építési munkálataira a megítélt támogatás összege 14 739 145.-Ft, míg legalacsonyabb ajánlat összege 14 739 150.-Ft, így a pályázat megvalósításához szükséges 5.-Ft önerő a tartalék terhére biztosítható.

A Polgármester kéri az előterjesztésnek és a szóbeli kiegészítésnek megfelelően a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban a jelenlévő 6 főből 6 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunadacs Község Képviselő-testületének 25/2020.(III.26.) sz. Kth.

az önkormányzati tulajdonú 597/65 hrsz-ú beépítetlen területen gazdaságélénkítő program keretében megvalósuló „Acél vázszerkezetes tároló” építési munkálataira érkezett ajánlatok bírálata, kivitelező kiválasztása

H a t á r o z a t

1. Kunadacs község önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat közbeszerzési értékhatár alatti beszerzéseinek lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendet szabályozó 37/2017.(IV.27.) szabályzata IV./13.1 pontja szerinti hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:
2. Az ajánlattételi határidőre 3 ajánlat érkezett, amelyek a következők:
 - 2.1. Adacsvilla Turisztikai és Szolg. és Ker. Kft. 6097 Kunadacs, Bem u. 2.

2.2. Fehérvár Building Kft. 8000 Székesfehérvár

2.3. West Mine Com Kft. 1163 Budapest

3. A Képviselő-testület - mivel az ajánlattevő a legalacsonyabb összegű ajánlatot tette - úgy dönt, az önkormányzati tulajdonú 597/65 hrsz-ú beépítetlen területen gazdaságélénkítő program keretében megvalósuló „Acél vázszerkezetes tárló” építési munkálataira érkezett ajánlatok közül a Adacsvilla Turisztikai és Szolg. és Ker. Kft. gazdasági társaságot hirdeti ki nyertes ajánlattevőként.

A nyertes ajánlattevő kivitelezésre vonatkozó ajánlata:

Nettó: 11 605 630.- Ft. + 3 133 520.- Ft áfa, Bruttó: 14 739 150.-Ft, azaz tizenhétmillió hétszázharminckilenc százötven forint.

4. A Képviselő-testület a kivitelezéshez szükséges 5.-Ft önerőt az önkormányzat költségvetésében a tartalék terhére biztosítja.

5. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 3. pontban meghatározottakkal kapcsolatban eljárjon, a nyertes vállalkozással a kivitelezői feladatok végzésére vonatkozó vállalkozási szerződést megkösse, azt aláírja.

Felelős: Polgármester

Értesül: Pénzügyi csoport

Határidő: Folyamatos

6. Napirend tárgyalása

2019. évi éves belső ellenőrzési összefoglaló jelentés

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 6. sz. melléklete)

A **Polgármester** kéri az előterjesztés mellékletét képező belső ellenőri jelentés alapján a határozati javaslat elfogadását.

Kunadacs Község Képviselő-testületének 26/2020.(III.26.) sz. Kth.

Kunadacs község 2019. évi éves belső ellenőrzési összefoglaló jelentésének elfogadása

H a t á r o z a t

Kunadacs község önkormányzatának Képviselő-testülete a Vincent Auditor Kft. által elkészített Kunadacs község 2019. évi éves belső ellenőrzési összefoglaló jelentését elfogadja.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Polgármester

7. Napirend tárgyalása

A 2020/2021. évi óvodai nevelési év beiratkozási rendjének és az óvoda felvételi körzetének meghatározása

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 7. sz. melléklete)

A **Polgármester** tájékoztatja Képviselő-testületet, hogy a Kunadacsi Igazgyöngy Óvoda felvételi körzethatára egybeesik a település közigazgatási területével, továbbá hogy az óvoda vezetőjével történő egyeztetés alapján az óvodai beiratkozás időpontját 2020. május 11. – május 12. (hétfő – kedd) napja 10.00 – 12.00 óra között javasolja meghatározni.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza.

Kunadacs Község Képviselő-testületének 27/2020.(III.26.) sz. Kth

az Igazgyöngy Óvoda felvételi körzethatárának és a 2020/2021. nevelési évben az óvodai beíratás időpontjának megállapításáról

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület megtárgyalta a Kunadacsi Igazgyöngy Óvoda (a továbbiakban: Óvoda) 2020/2021. óvodai nevelési év beíratkozási rendjére és az óvoda felvételi körzetének meghatározása vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntéseket hozza:

1. A Képviselő-testület az Óvodában a 2020/2021. nevelési évre vonatkozóan az óvodai beíratás időpontját:

2020. május 11. – május 12. (hétfő – kedd) napján 10.00 – 12.00 óra közötti időpontban határozza meg.

2. A Képviselő-testület a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 49. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva megállapítja, hogy az Óvoda (6097 Kunadacs, Petőfi Sándor u. 3.) felvételi körzethatára megegyezik a település közigazgatási területével.

3. Az Óvodában a 2020/2021. nevelési évben indítható óvodai csoportok száma: 2

Az Óvoda heti nyitvatartási ideje: 50 óra

Az Óvoda a nevelési évben folyamatosan nyitva tartó intézmény.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 20. §-a alapján közleményt tegyen közzé az önkormányzat honlapján, valamint a közlemény közzétételét a helyben szokásos módon kezdeményezze a fenntartásában működő Óvodánál.

Felelős: Polgármester

Óvodavezető

Határidő: 2020. május 31.

Kunadacs Község Önkormányzat közleménye az óvodai felvételtől, óvodai jogviszony létesítéséről

Kunadacs Község Önkormányzata az óvodai beíratkozás rendjéről, a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20. § alapján a 2020/2021. nevelési évre az óvodai beíratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról az alábbi közleményben tájékoztatja a Tisztelt Szülőket.

Kötelező az óvodába való beíratkozás azok számára, akik a 2020. augusztus 31. napjáig betöltik a 3. életévüket!

Kérjük a szülőket, hogy a beíratkozáshoz az alábbi iratokat hozzák magukkal:

- a szülő és a gyermek személyi azonosítóját és lakcímét igazoló hatósági igazolványát,
- a gyermek születési anyakönyvi kivonatát,
- a gyermek TAJ számát.

Kedvezményes étkeztetés igénybeviteléhez az alábbi iratokat szükséges bemutatni:

- tartósan betegségről igazolás *(szakorvos igazolja)*,
- igazolás, hogy három- vagy többgyermekes családban él a gyermek *(a*

- megállapított családi pótlék igazolja),
- határozat a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény megállapításáról,
- szülő/törvényes képviselő nyilatkozata arra vonatkozólag, hogy családjában az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a kötelező legkisebb munkabér személyi jövedelemadóval, munkavállalói, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkal csökkentett összegének 130%-át,
- gyámhatóság igazolása a nevelésbe vett gyermek ingyenes intézményi gyermekétkeztetés igénybevételére való jogosultságához.

A Kunadacsi Igazgyöngy Óvoda integráltan nevelhető, sajátos nevelési igényű gyermekek nevelésére jogosult óvoda.

A beíratás ideje:

2020. május 11-én (hétfő) és május 12-én (kedd) 10⁰⁰ – 12⁰⁰ óráig

Helye: Kunadacsi Igazgyöngy Óvoda
6097 Kunadacs, Petőfi S. u.3.

Az óvodai felvételi körzet: Kunadacs község közigazgatási területe.

A nevelési év 2020. szeptember 1. napjától 2021. augusztus 31. napjáig tart.

A felvételtől a szülők a beiratkozást követően **2020. május 31. napjáig** kapnak értesítést.

A felvételi kérelem elutasítása esetén a szülők felülbírálati kérelemmel élhetnek.

A felülbírálati kérelmet – a felvételt elutasító intézmény vezetőjéhez kell benyújtani az intézmény fenntartójának címezve, **az értesítés kézhezvételét követő 15 napos határidőn belül.**

A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 247. § értelmében az a szülő vagy törvényes képviselő aki a szülői felügyelete vagy gyámsága alatt álló gyermeket kellő időben az óvodába, illetve az iskolába nem írhatja be, aki nem biztosítja, hogy súlyos és halmozottan fogyatékos gyermeke a fejlődését biztosító nevelésben, nevelés-oktatásban vegyen részt, akinek a szülői felügyelete vagy gyámsága - kivéve a gyermekvédelmi gyámsága - alatt álló gyermeke ugyanabban az óvodai nevelési évben az iskolai életmódra felkészítő foglalkozásokról vagy ugyanabban a tanévben az iskolai kötelező tanítási óráról, illetve foglalkozásokról igazolatlanul a jogszabályban meghatározott mértéket vagy annál többet mulaszt, szabálysértést követ el.

(2) Az (1) bekezdés c) pontjában meghatározott szabálysértés miatt szabálysértési felelősségre vonásnak egy nevelési évben, egy tanítási évben egyszer van helye.

A beíratás elmulasztása és az igazolatlan hiányzás 150.000.-Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

A gyámhatóság az adott nevelési évben igazolatlanul mulasztott huszadik óvodai nevelési nap után - a jelzés beérkezésétől számított 8 napon belül - kezdeményezi a megyei kormányhivatalnál az ellátás - családi pótlék- szüneteltetését.

Kunadacs, 2020. március 17.

Farkas Ildikó sk.
polgármester

8. Napirend tárgyalása

A Kunadacsi Igazgyöngy Óvoda óvodavezető beosztás ellátására pályázat kiírása

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 8. sz. melléklete)

A **Polgármester** elmondja, Kalocsa-Kecskemét Főegyházmegye az iskola mellett kérte az óvodánk átadását is, azonban arra törekszünk, hogy az óvoda önkormányzati fenntartásban működjön. A fennálló helyzet is oka volt, hogy Látosné Laczkovics Anett 2019. augusztus 01. napjától 2020. július 31. napjáig terjedő egy éves határozott időre bízta meg a Képviselő-testület az óvoda vezetői feladatok ellátásával.

Mivel az óvodavezető egy éves megbízása lejár, szükséges a pályázat újbóli kiírása.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunadacs Község Képviselő-testületének 28/2020.(III.26.) sz. Kth.

a Kunadacsi Igazgyöngy Óvoda óvodavezető beosztás ellátására pályázat kiírása

H a t á r o z a t

Kunadacs község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kunadacsi Igazgyöngy Óvoda óvodavezetői feladatainak ellátására a magasabb vezetői pályázatot a határozat melléklete szerinti tartalommal kiírja és felkéri a Polgármestert, hogy a pályázat közzétételéről a hatályos jogszabályoknak megfelelően gondoskodjon.

Felelős: Polgármester

Határidő: Folyamatos

Melléklet a 28/2020.(III.26.) Kth. határozathoz

Kunadacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján
pályázatot hirdet

a Kunadacsi Igazgyöngy Óvoda óvodavezető (magasabb vezető) beosztás ellátására

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:

határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege:

teljes munkaidő.

A vezetői megbízás időtartama:

A vezetői megbízás határozott időre, 2020. augusztus 1. naptól 2025. július 31. napjáig szól.

Munkavégzés helye:

Bács-Kiskun megye, 6097 Kunadacs, Petőfi S. u. 3.

A beosztáshoz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Az intézmény vezetése és általános képviselte a vonatkozó jogszabályok, belső szabályzatok és az alapító rendelkezései szerint. Az intézmény alaptevékenységébe tartozó vezetői feladatok, továbbá az intézmény hatáskörébe tartozó gazdálkodási feladatok ellátása. Felel az intézmény szakszerű és törvényes működéséért, eredményes gazdálkodásért, gyakorolja a munkáltatói jogokat, az intézmény tevékenységi körébe tartozó feladatok – óvodai nevelés – végrehajtásáért. Ellátja a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényben meghatározott egyéb vezetői feladatokat.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 7. sz. melléklete, valamint a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- a nevelési-oktatási intézményben óvodapedagógus-munkakör betöltéséhez szükséges az Nkt. 3. mellékletében meghatározott szakképzettség,
- pedagógus szakvizsga keretében megszerzett intézményvezetői szakképesítés,
- legalább négy év pedagógus-munkakörben szerzett szakmai gyakorlat,
- a nevelési-oktatási intézményben pedagógus munkakörben fennálló, határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló alkalmazás, vagy a megbízással egyidejűleg pedagógiai munkakörben történő határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló alkalmazás,
- vagyonnyilatkozat tételi eljárás lefolytatása,
- magyar állampolgárság,
- cselekvőképesség, büntetlen előélet.
- ne álljon a tevékenység folytatását kizáró foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt,
- ne álljon a Kjt. 20. § (2) bekezdés d) pontja szerinti büntetőeljárás hatálya alatt,
- vele szemben ne álljanak fenn a Kjt. 20. § (2d) és (2e) bekezdésben foglalt kizáró okok.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- szakmai önéletrajz,
- vezetői program, mely tartalmazza a szakmai helyzetelemzésre épülő és a fenntartói stratégiai célok megvalósulását célzó fejlesztési elképzeléseket,
- a végzettséget és szakképzettséget igazoló oklevelek másolata,
- a szakmai gyakorlat, a pályázati felhívásban megfogalmazott egyéb feltételeknek történő megfelelés hitelt érdemlő igazolása,
- 3 hónapnál nem régebbi hatósági bizonyítvány, amely igazolja a büntetlen előéletet, továbbá, hogy nem áll a Kjt. 20. § (2) bekezdés d) pontja szerinti büntetőeljárás hatálya alatt, nem állnak fenn vele szemben a Kjt. 20. § (2d) és (2e) bekezdésben foglalt kizáró okok, nem áll foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt,
- a pályázó nyilatkozatát, melyben hozzájárul személyes adatainak a pályázattal kapcsolatos kezeléshez, továbbításához, valamint, hogy pályázati anyagát a pályázati eljárásban – véleményezésben, elbírálásban – résztvevő harmadik személyek megismerhessék,
- a pályázó hozzájáruló nyilatkozata arról, hogy a pályázatát a Képviselő-testület nyilvános vagy zárt ülésen tárgyalja,

- a pályázó nyilatkozata, hogy kinevezése esetén a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének eleget tesz,
- a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben az 1992. évi XXXIII. tv. 41.§ (2) bekezdése szerinti összeférhetetlenség nem áll fenn.

A munkakör betölthetőségének időpontja:

A beosztás legkorábban 2020. augusztus 1. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2020. május 15.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Farkas Ildikó polgármester nyújt, a 06-76/558-131 telefonszámon.

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot postai úton Kunadacs Község Önkormányzata címére történő megküldésével (6097 Kunadacs, Rákóczi u. 2.).

Kérjük a borítékon feltüntetni: Igazgyöngy Óvoda Óvodavezető

Személyesen: Farkas Ildikó polgármester, (6097 Kunadacs, Rákóczi u. 2.)

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

Az érvényes pályázatot benyújtók képviselő-testületi meghallgatását követően a Képviselőtestület dönt.

A pályázat kiírója fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

A pályázat elbírálásának határideje: 2020. június 30.

A pályázati kiírás közzétételének helye:

- www.kozigallas.gov.hu
- www.kunadacs.hu
- Kunadacs Község Önkormányzatának hirdetőtáblája - 2020. április 1.

Az önkormányzattal kapcsolatban további információ a www.kunadacs.hu honlapon érhető el.

9. Napirend tárgyalása

Kunadacs község Önkormányzata 2020. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 9. sz. melléklete)

A **Polgármester** kéri az előterjesztésben foglaltak elfogadását.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunadacs Község Képviselő-testületének 29/2020.(III.26.) sz. Kth.

Kunadacs község Önkormányzata 2020. évi közbeszerzési tervének elfogadása

H a t á r o z a t

1. Kunadacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § alapján az Önkormányzat, mint ajánlatkérő

által 2020. évben jelenleg nem ismert olyan beruházás, mely eléri vagy meghaladja a közbeszerzési értékhatárt.

2. Megbízta a Polgármestert, hogy az esetlegesen közbeszerzéssel érintett fejlesztéseket, beruházásokat kísérelje figyelemmel és szükség esetén gondoskodjon a közbeszerzési terv módosításának előterjesztéséről.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

10. Napirend tárgyalása

Hozzájárulás Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének a bölcsődei ellátás igénybeviteléről és térítési díjáról szóló 17/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosításához

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 10. sz. melléklete)

A **Polgármester** Kunszentmiklós Város megkeresésében foglaltak szerint javasolja a hozzájárulás megadását.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunadacs Község Képviselő-testületének 30/2020.(III.26.) sz. Kth.

bölcsődei szolgáltatások és étkezés intézményi térítési díjának felülvizsgálata

H a t á r o z a t

Kunadacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - Kunszentmiklós Város Önkormányzatával kötött feladatellátási szerződés alapján - a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (1a) bekezdése szerint - 2020. április 1-jei hatállyal hozzájárul Kunszentmiklós Város Önkormányzatának a bölcsődei ellátás igénybeviteléről és térítési díjáról szóló 17/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosításához.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

11. Napirend tárgyalása

Hozzájárulás Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekjóléti és a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybeviteléről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 25/2017.(VI. 16.) önkormányzati rendelet módosításához

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 11. sz. melléklete)

A **Polgármester kéri**, hogy az előterjesztés melléklete szerinti döntését hozza meg a Tisztelt Képviselő-testület.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunadacs Község Képviselő-testületének 31/2020.(III.26.) sz. Kth.

hozzájárulás Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekjóléti és a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 25/2017.(VI. 16.) önkormányzati rendelet módosításához

H a t á r o z a t

Kunadacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint a Felső-Kiskunsági és Dunamelléki Többcélú Kistérségi Társulásban résztvevő önkormányzat - a gyermekjóléti és a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 25/2017.(VI.16.) önkormányzati rendelet módosításához - a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (1a) bekezdése szerint 2020. április 1-jei hatállyal hozzájárul.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

12. Napirend tárgyalása

Intézményi étkezési térítési díjak felülvizsgálata

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 12. sz. melléklete)

A **Polgármester** arról ad tájékoztatást, hogy a képviselő-testület legutóbb az 5/2019.(III.25.) határozatával az étkezési térítési díjak felülvizsgálatáról, és összegének emeléséről döntött. Ebben az évben, a 2020. április 1-jétől esedékes felülvizsgálat során nem javasolja az étkeztetés térítési díjainak emelését tekintettel a kialakult veszélyhelyzetre és arra, hogy a lakosság, az étkeztetést igénybevevők terhei nagy mértékben megnöttek.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunadacs Község Képviselő-testületének 32/2020.(III.26.) sz. Kth.

intézményi étkezési térítési díjak felülvizsgálata

H a t á r o z a t

Kunadacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális támogatásokról szóló 5/2015.(II.26.) önkormányzati rendelete 1. számú mellékletében meghatározott intézményi térítési díjakat 2020. április 1-jei hatállyal nem módosítja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

13. Napirend tárgyalása

Polgármester illetményének, költségterítésének megállapítása

Előadó: Jegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 13. sz. melléklete)

A **Polgármester** az előterjesztésben foglaltakat a megbízási díj összegére tekintettel kéri módosítani úgy, hogy a megbízási díj összege pontosan egyezzen meg azzal az összeggel, amellyel illetménye és költségtérítése csökken.

A képviselő-testület a Mötv. 49. § (1) bekezdése és a 66.§-ban foglaltak alapján nem zárja ki a polgármestert a döntéshozatalból.

A Képviselő-testület a Polgármester illetményére vonatkozóan az előterjesztésben foglaltak szerint hozza meg döntését.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunadacs Község Képviselő-testületének 33/2020.(III.26.) sz. Kth.
a polgármester illetményének megállapításáról

H a t á r o z a t

Kunadacs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés c) pontja alapján Farkas Ildikó főállású polgármester illetményét 2020. április hó 01. napjától 398.900.- forint/hó összegben állapítja meg.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület a Polgármester költségtérítésére vonatkozóan az előterjesztésben foglaltak szerint hozza meg döntését.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunadacs Község Képviselő-testületének 34/2020.(III.26.) sz. Kth.
a polgármester költségtérítéséről

H a t á r o z a t

Kunadacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján Farkas Ildikó főállású polgármester költségtérítését 2020. április hó 01. napjától 59.840.-Ft/hó összegben állapítja meg.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: folyamatos

A Képviselő-testület a Polgármester megbízási díjának vonatkozóan az előterjesztésben foglaltak szerint hozza meg döntését.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunadacs Község Képviselő-testületének 35/2020.(III.26.) sz. Kth.
a polgármester megbízási szerződésének ügye

H a t á r o z a t

1. Kunadacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 72. §-a alapján Farkas Ildikó főállású polgármesterrel megbízási szerződést köt 2020. április hó 01. napjától.
2. A megbízási szerződés bruttó összegét 1 14.650.-Ft/hó összegben állapítja meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Sipos Balázs alpolgármestert, hogy a megbízási szerződést az Önkormányzat képviselőjében aláírja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: folyamatos

14. Napirend tárgyalása

Egyebek

Előadó: polgármester

14.1 Magyar Faluprogram keretében megnyíló pályázati lehetőség

A **Polgármester** tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy újabb pályázatot hirdetett meg a kormány a Magyar Falu program keretében.

A programban az ötezer lélekszám alatti települések önkormányzatai és önkormányzati társulásai pályázhatnak az önkormányzati tulajdonban lévő utak építésére, illetve felújítására. Az elnyerhető legnagyobb támogatási összeg 30 millió forint, a támogatás mértéke 100%-os.

Mivel az ülésnek több napirendje, kérdése, hozzászólása nem volt, a polgármester az ülést 17³⁰ órakor bezárja.

Kmf.


Farkas Ildikó
polgármester




Szabó Jánosné
jegyző