

**Kunadacs Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

6097. Kunadacs Rákóczi u. 2.

Telefon: 76/558-131

Fax: 76/422-057

E-mail: kunadacs.ph@tanet.hu

42-31/2018.

**Kunadacs Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2018. november 29-én
megtartott üléséről
felvett**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Kunadacs Község Képviselő-testületének 129 – 138/2018.(XI.29.) sz. Kth.

Kunadacs Község Képviselő-testületének 10/2018.(XII.5.) önk. rendelete

Kunadacs, 2018. november 29.

**Kunadacs Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

42-31/2018.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kunadacs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 29-én az Önkormányzat tanácskozótermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Farkas Ildikó polgármester,
Dunai László alpolgármester,
Kelemen János, Látosné Lackovics Anett, Sipos Balázs, Szántai József
képviselő (6 fő)

Távolmaradását bejelentette: Makai Katalin képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Kelemen Henrietta jegyző

Meghívott: Lőrinc Brigitta pénzügyi előadó

A **Polgármester** üdvözli a Képviselő-testület ülésén megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testületből 6 fő megjelent, így a képviselő-testület 16⁰⁹ órakor megkezdí munkáját.

A **Polgármester** a megküldött meghívó szerinti napirendeket javasolja tárgyalni.

N a p i r e n d

1. A helyi adórendeletek adótételeinek felülvizsgálata

Előadó: polgármester

2. A 2019. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Előadó: polgármester

3. Igazgatási szünet elrendelése a Közös Önkormányzati Hivatalban

Előadó: polgármester

4. Helyi nyugdíjasok, járadékosok karácsonyi és a gyermekek mikulás és karácsonyi ajándécsomag juttatása

Előadó: polgármester

5. Községi védőnő kinevezése

Előadó: polgármester

6. Beszámoló a Duna-Tisza közí Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2018. évi működéséről

Előadó: polgármester

7. Kunadacsi Nyugdíjas Lakópark (holland nyugdíjasoknak) megvalósításához a rendezési terv módosításának előkészítése

Előadó: polgármester

8. Egyebek

Előadó: polgármester

A Képviselő-testület az ismertett napirendet egyhangúan elfogadja.

1. Napirend tárgyalása

a helyi adórendeletek adótételeinek felülvizsgálata

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 1. sz. melléklete)

A **Polgármester** javasolja, hogy a 2019. évre vonatkozóan ne változzanak az adótételek és kéri a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban a jelenlévő 6 főből 6 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunadacs Község Képviselő-testületének 129/2018.(XI.29.) sz. Kth.

a helyi adómértékek felülvizsgálatáról

H a t á r o z a t

Kunadacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármesternek a helyi adórendeletek felülvizsgálatára vonatkozó előterjesztését és úgy dönt, hogy a 2019. évre vonatkozóan nem kíván módosítani a hatályban lévő adómértékeken.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

2. Napirend tárgyalása

A 2019. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 2. sz. melléklete)

A **Polgármester** az előterjesztés szerint az Igazgyöngy óvoda belső ellenőrzését javasolja, kéri a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban a jelenlévő 6 főből 6 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunadacs Község Képviselő-testületének 130/2018.(XI.29.) sz. Kth.

Kunadacs község önkormányzata 2019. évi belső ellenőrzési terve

H a t á r o z a t

1. Kunadacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési tervére vonatkozó előterjesztést és azt a melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a belső ellenőrzési feladatok ellátására vonatkozó szerződést a Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó Kft.-vel (képviseli: Lisztes Károly ügyvezető székhely: 2373 Dabas, Tavasz u. 3.) aláírja.

Felelős: Jegyző

Határidő: folyamatos

3. Napirend tárgyalása

Igazgatási szünet elrendelése a Közös Önkormányzati Hivatalban

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 3. sz. melléklete)

A **Polgármester** az előterjesztés szerint kéri az igazgatási szünet megállapítását.

A döntéshozatalban a jelenlévő 6 főből 6 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunadacs Község Képviselő-testületének 131/2018.(XI.29.) sz. Kth.

Igazgatási szünet a Kunadacsi Közös Önkormányzati Hivatalban

H a t á r o z a t

Kunadacs Község Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármesternek a Közös Önkormányzati Hivatalban az igazgatási szünet rendjére vonatkozó előterjesztését és Kunpeszér Község Képviselő-testületének egyetértésével az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi munkarendjében:

2018. december 27. (csütörtök) és december 28. (péntek),

2019. január 2. (szerda) 3 munkanapra téli igazgatási szünetet rendel el.

2. A Képviselő-testület az elrendelt igazgatási szünet kapcsán felkéri a jegyzőt a szükséges munkaszervezési intézkedések megtételére.

3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az elrendelt igazgatási szünet közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: 2019. január 2.

4. Napirend tárgyalása

Helyi nyugdíjasok, járadékosok karácsonyi és a gyermekek mikulás és karácsonyi ajándécsomag juttatása

Előadó: Polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 4. sz. melléklete)

Polgármester ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy kettőezer forint összegű csomag kerülne összeállításra. Javasolja, hogy idén az ajándécsomagban legyen fűszerpaprika és aszalt gyümölcs is. A gyermekeknek 450 mikulás csomag kerülne összeállításra. A mindenki karácsonyára kettőszázezer forint biztosítását kéri. A gyerekek gyümölcsös csomagot kapnának.

A döntéshozatalban a jelenlévő 6 főből 6 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunadacs község Képviselő-testületének 132/2018.(XI.29.) sz. Kth.

helyi nyugdíjasok, gyermekek, lakosság részére önkormányzati természetbeni települési támogatás biztosítása

H a t á r o z a t

Kunadacs község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat 2018. évi költségvetésében a települési támogatás keret terhére a községben élő:

1. - 55 év feletti nők: 266 fő

- 60 év feletti férfiak: 167 fő

- Egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásban részesülő: 1 fő

Összesen: 434 fő részére személyenként 2.000,- Ft ajándécsomag juttatását határozza meg.

Költségvetésében 900.000,- forint pénzügyi fedezetet biztosít.

2. 1-18 életéves gyermeknek – 250 fő - mikuláscsomag juttatását határozza meg. Költségvetésében 100.000,- forint pénzügyi fedezetet biztosít.

3. A „mindenki karácsonya” rendezvény fedezetére költségvetésében 200.000,- forint pénzügyi fedezetet biztosít.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. december 31.

5. Napirend tárgyalása

Községi védőnő kinevezése

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 5. sz. melléklete)

Előadó: polgármester

Polgármester elmondja, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés *b)* pontja szerint a képviselő-testület zárt ülést tart az érintett kérésére többek között kinevezés és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor. Napirend tárgyalására pályázó hozzájáruló nyilatkozata alapján nyílt ülés keretében kerül sor.

Polgármester elmondja, hogy a már többször meghirdetett védőnői állásra egy fő jelentkezett, Ordasi Brigitta, kunszentmiklósi lakos. Önkormányzatunk a helyettesítésre tekintettel a teljes finanszírozás 60%-át kapja. A védőnő bére belefelel a finanszírozásba. Az OEP finanszírozás csak a védőnőre fordítható. Nyolc órás foglalkoztatásról szól a kinevezés. Javasolja pályázó községi védőnővé történő kinevezését.

A döntéshozatalban a jelenlévő 6 főből 6 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunadacs Község Képviselő-testületének 133/2018.(XI.29.) sz. Kth.

községi védőnő kinevezése

H a t á r o z a t

Kunadacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármesternek a községi védőnő kinevezése tárgyú előterjesztését és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 83/A. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a községi védőnői feladatok ellátására Ordasi Brigittát 2018. december hó 01. napjától határozatlan időre kinevezi.

2. A védőnő illetményét:

garantált illetmény: 180.500,- Ft/hó

pótlékok: 43.000,- Ft/hó

összesen: 223.500,- Ft/hó összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a kinevezéssel kapcsolatos feladatok elvégzésével.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. november 30.

6. Napirend tárgyalása

a Duna-Tisza közí Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2018. évi működéséről

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 6. sz. melléklete)

Előadó: polgármester

Polgármester javasolja a beszámoló elfogadását.

A döntéshozatalban a jelenlévő 6 főből 6 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunadacs Község Képviselő-testületének 134/2018.(XI.29.) sz. Kth.

Beszámoló a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2018. évi működéséről

H a t á r o z a t

Kunadacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2018. évi működéséről szóló beszámolót elfogadja.
2. A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a további teendők ellátásával.

Felelős: Farkas Ildikó polgármester

Határidő: 2018. december 31.

7. Napirend tárgyalása

Kunadacsi Nyugdíjas Lakópark (holland nyugdíjasoknak) megvalósításához a rendezési terv módosításának előkészítése

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 7. sz. melléklete)

Előadó: polgármester

Polgármester elmondja, hogy a holland lakópark megvalósításához a rendezési terv módosítása szükséges. Ehhez elkészült a telepítési tanulmányterv. A településrendezési szerződés tervezete szerint 444.500,- forint a tervező díjazása. Ehhez egyéb költségek jöhetnek, így ötszázezer forint lehet a tervezői munkadíj végösszege.

Dunai László képviselő kérdezi, hogy jelent-e hátrányt, ha ott holland lakópark épül?

Polgármester véleménye szerint csak hozhat a falunak a lakópark megvalósítása.

Sipos Balázs képviselő ismeretei szerint a korábbi építkezések során voltak gondok a vállalkozók kifizetése körül. Véleménye szerint a falut nem érné hátrány a holland nyugdíjas lakópark megépítésével. Előfordulhat, hogy nem tudja eladni a hollandoknak a házakat. Nem kellene elzárkózni ettől, mert hozadéka lehet a lakóparknak. Ha esetleg nem tudja eladni a hollandoknak, félő, hogy másoknak adja el az ingatlanokat. A vállalkozó nem engedi a pénzét veszíteni.

Polgármester elmondja, hogy Hollandiában már hirdette a lehetőséget a kérelmező. Az előzetes egyeztetés alapján arról volt szó, hogy a jelenlegi ülésre jön a tervező, de nem ért ide.

Dunai László képviselő véleménye szerint magyar nyugdíjasoknak is tudná értékesíteni az ingatlanokat. Ha a kérelmező nem fizeti ki a rendezési terv módosításával kapcsolatban felmerülő költségeket, akkor nincs módosítás.

Polgármester elmondja, hogy eddig mezőgazdasági terület ez a rész. A bruttó ötszázezer forintot előre be kell fizetni a rendezési terv módosításához. A telepítési tanulmánytervet támogatja a képviselő-testület. A tanulmányterv a szerződés mellékletét képezi. Az önkormányzatnak nincs visszafizetési kötelezettsége, ha a szakhatóságok nem járulnak hozzá a módosításhoz. Közjegyző előtti szerződéskötésre kerülne sor, ötszázezer forint és a közjegyzői díj megfizetésével.

A szerződésben fel kell sorolni, hogy milyen szakhatóságok hozzájárulása szükséges.

A döntéshozatalban a jelenlévő 6 főből 6 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunadacs Község Képviselő-testületének 135/2018.(XI.29.) sz. Kth.

Kunadacs község településrendezési eszközeinek módosítása

H a t á r o z a t

1. Kunadacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott egyeztetés figyelembevételével támogatja a területrendezési eszközök 1. melléklet szerinti tanulmányterv megvalósítására irányuló módosítását.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott cél megvalósítására irányuló, az előterjesztés 2. mellékletét képező Településrendezési Szerződés aláírására, valamint a módosítást célzó intézkedések megtételére.

3. A képviselő-testület az 1. pont szerinti feladatok elvégzésével Szilberhorn Erzsébet okl. építészmérnököt, településtervezőt, Tervezői névjegyzék: TT1/É 03 0105, Építészműhely Kft. 6000 Kecskemét Wesselényi u. 1. bízta meg.

4. A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott Településrendezési Szerződés megkösse és aláírása közjegyző előtt történjen meg, az ügyben eljáró szakhatóságok megnevezésével. A közjegyzői díj kérelmezőt terhel. Kérelmező a Településrendezési Szerződés aláírását megelőzően a rendezési terv módosításával összefüggő költségeket, azaz ötszázezer forintot köteles megfizetni az önkormányzat részére.

5. A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakkal kapcsolatban eljárjon, a Településrendezési Szerződést és egyéb dokumentumokat aláírjon.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

8. Napirend tárgyalása

Egyebek

Előadó: polgármester

8.1 Kunadacs Község Önkormányzata és intézményei és a Kunadacsi Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(II.20.) önkormányzati rendeletének módosítása

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 8. sz. melléklete)

A **Polgármester** javasolja a rendelet tervezet szerinti elfogadását.

A döntéshozatalban a jelenlévő 6 főből 6 fő vesz részt.

A Képviselő –testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja.

A **Polgármester** a szavazás után megállapítja, hogy a képviselő-testület megalkotta a **10/2018.(XII.5.) önkormányzati rendeletét**, Kunadacs Község Önkormányzata és intézményei, és a Kunadacsi Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetéséről szóló **2/2018.(II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**.

A **rendelet szövege** a jegyzőkönyv mellékletében található

8.2 Tájékoztatás a 2018/2019. évi hó eltakarítására vonatkozó feladatellátásról

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 9. sz. melléklete)

A **Polgármester** javasolja az előterjesztés elfogadását.

A döntéshozatalban a jelenlévő 6 főből 6 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunadacs Község Képviselő-testületének 136/2018.(XI.29.) sz. Kth.
tájékoztatás a 2018/19. évi hó eltakarítására vonatkozó feladatellátásról

H a t á r o z a t

Kunadacs község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesternek a 2018/19. téli időszakra a hó eltakarítására teendő intézkedésekre vonatkozó tájékoztatását tudomásul veszi és felhatalmazza a szükséges intézkedések megtételére, a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

8.3 A Polgármester 2018. évi jutalmazása

Előadó: Dunai László alpolgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 10. sz. melléklete)

A **Polgármester** mivel személyét érintő napirend tárgyalására kerül sor, az ülés vezetését átadja Dunai László alpolgármester részére.

Az **Alpolgármester** átveszi az ülés vezetését.

A **Polgármester** elhagyja az üléstermet.

Az **Alpolgármester** megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fővel, továbbra is határozatképesen folytatja munkáját.

Az **Alpolgármester** az Ügyrendi és Önkormányzati Bizottság javaslatával egyetértve elmondja, hogy a képviselő-testület is figyelemmel kísérte a polgármester asszony 2018. évben végzett munkáját. Megállapítható, hogy az önkormányzat 2018-ban is eredményesen gazdálkodott, gazdálkodása stabil, az önkormányzati törvényben rögzített feladatait teljesítette.

Az év során több sikeres pályázat készült, ezek megvalósítása eredményes volt. A Polgármester Asszony munkájával az év során biztosította a település biztos és kiegyensúlyozott működését és fejlődését.

A Bizottság a 10/2018. számú határozatával döntött a jutalmazás kezdeményezéséről.

A Bizottság javaslatával egyetértve bruttó 299.960,- forint összegű jutalom megállapítására tesz javaslatot.

Szavazásra teszi fel a jutalmazásra vonatkozó javaslatot.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunadacs Község Képviselő-testületének 137/2018.(XI.29.) sz. Kth.

a polgármester 2018. évi jutalmazása

H a t á r o z a t

Kunadacs község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló CXCV. törvény 225/H. § (1) bekezdése alapján az Ügyrendi és Önkormányzati Bizottság javaslatára Farkas Ildikó polgármester részére a község fejlődése érdekében végzett 2018. évi munkája elismeréseként bruttó 299.960,- forint összegű jutalmat állapít meg.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2018. december 31.

A döntést követően a Polgármester visszatér az ülésterembe, így a képviselő-testület 6 fővel folytatja munkáját.

Az **Alpolgármester** ismerteti a Polgármesterrel a képviselő-testület döntését.

A napirend tárgyalását követően az Alpolgármester visszaadja az ülés vezetését.

8.4 Önkormányzati bérlakás terasz kialakítása

Előadó: polgármester

A **Polgármester** ismerteti a Deák Ferenc utcai önkormányzati bérlakás bérlőjének kérelmét. Bérlő kéri, hogy az önkormányzat az épülethez kapcsolódóan a lakás bejárata fölé teraszt alakítson ki.

További igény lenne egy mobil szerszámtároló alá betonozás kialakítása is. A terasz kialakításának költsége 120.000,- forint + áfa, míg a mobil szerszámtároló alá betonozás kialakítása 220.000,- forint + áfa lenne.

A **Polgármester** véleménye szerint a bejárati ajtóhoz a terasz kialakítása szükséges lenne.

A szerszámtároló betonozásának kialakítását nem támogatja.

Kéri a képviselő-testületet, hogy költségvetésében biztosítsa a 120.000,- Ft + áfa összeget a terasz kialakításához.

A döntéshozatalban a jelenlévő 6 főből 6 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunadacs Község Képviselő-testületének 138/2018.(XI.29.) sz. Kth.
Önkormányzati bérlakás terasz felújítása

H a t á r o z a t

Kunadacs község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Deák Ferenc utcai önkormányzati tulajdonú lakásnál terasz kialakításával és ennek pénzügyi fedezetét, 120.000,- forint + áfa összegben a 2018. évi költségvetésében biztosítja az általános tartalék terhére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A **Polgármester** tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy

- a jelenleg folyó általános iskola felújításához önkormányzatunk 10,5 millió forint többlettámogatást kapott.
- a belterületi csapadékvíz elvezetésére szolgáló szikkasztó árkok kialakításával kapcsolatban egyeztetett a tervezővel és ennek alapján 20 cm x 30 cm keresztmetszetű árkok kialakításával folytatódik a tervezés.
- a záró képviselő-testületi ülésre december 13-án, 16⁰⁰ órai kezdéssel kerül sor.

Mivel az ülésnek több napirendje, kérdése, hozzászólása nem volt, a polgármester az ülést 17¹⁸ órakor bezárta.


Farkas Ildikó
polgármester




dr. Kelemen Henrietta
jegyző