

4. számú melléklet

Előterjesztés

A Képviselő-testület 2025. február 12-én tartandó ülésére

Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2022. (V.26.) önkormányzati rendelet módosítása
(A rendelet-tervezet a 3. melléklet)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunadacs Község Önkormányzata az elmúlt évben több önkormányzati telket értékesített, nevezetesen a belterületen fekvő 346 hrsz-ú, 347 hrsz-ú, 348 hrsz-ú, 349 hrsz-ú és a 350 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű forgalomképes ingatlanait.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2022. (V.26.) önkormányzati rendeletünk 9. § értelmében az Önkormányzat forgalomképes vagyona mindaz a vagyonelem, amely nem tartozik a forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe. Az Önkormányzat forgalomképes vagyontárgyait, üzleti vagyonát e rendelet 4. számú melléklete tartalmazza.

Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanvagyonban bekövetkezett változásokat az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonról ingatlanvagyon-katasztert kell felfektetni és folyamatosan vezetni. A bekövetkezett változásokat a vagyonrendelet mellékleteiben is át kell vezetni.

A 1/1 hrsz-ú ingatlan esetében értéknövelő beruházás és napeleemes gépkocsi beálló megnevezéssel módosult, 191 hrsz-ú, a 192/3 hrsz-ú, a 446 hrsz-ú és a 098 hrsz-ú ingatlanok esetében értéknövelő beruházások következtében a nyilvántartott értékük növekedett, ezek áttekintése a vagyonrendeletben is szükséges. A vagyonrendeletünk mellékletei egyeztetésre kerültek, így több pontosítást elvégeztünk, továbbá értékesítésből adódó változások átvezettünk.

A fentiek alapján javaslom a szükséges változások átvezetését a vagyonrendelet megfelelő mellékleteiben.

Egyszerűsített hatásvizsgálati lap

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2022. (V.26.) önkormányzati rendelet módosításához.

1. Hatásvizsgálat típusa

előzetes / utólagos

2. Vizsgálat ideje:

2025. február 6.

3. Vizsgált rendelet megnevezése:

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2022. (V.26.) önkormányzati rendelet.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit.

4. Társadalmi hatások:

4.1. Azonosított (érintett csoportok) megnevezése:

A rendelet megalkotásának társadalmi hatása nincs.

4.2. Céljaik azonosítása:

Szabályozott működés biztosítása.

4.3. Viselkedésük:

Támogató

4.4. Ügyfelekre gyakorolt hatás:

A módosítás alapján az érintett szervezetek számára átlátható szabályozott működés alakul ki.

4.5. Foglalkoztatásra gyakorolt hatás:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának foglalkoztatásra gyakorolt hatása nincs.

4.6. Környezetre gyakorolt hatás:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4.7. Gazdaságra, költségvetésre gyakorolt hatás, költségbecslés:

A rendeletben foglaltak végrehajtása alapján a vagyongazdálkodás szabályozottan működik.

4.8. Egészségre gyakorolt hatás:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások, jogszabályi rendelkezések:

A rendeletben foglaltak végrehajtása adminisztratív terheket nem jelent.

6. A helyi rendelet megalkotásának szükségessége, az elmaradás várható következménye:

A hatékony és jogszerű vagyongazdálkodás biztosítása érdekében időről-időre szükséges a vagyonrendelet felülvizsgálata és a megváltozott jogi környezethez, továbbá az életszerű gyakorlathoz történő igazítása.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Általános indokolás

A hatékony és jogszerű vagyongazdálkodás biztosítása érdekében időről-időre szükséges a vagyonrendelet felülvizsgálata és a megváltozott jogi környezethez, továbbá az életszerű gyakorlathoz történő igazítása.

Részletes indokolás

1. §-hoz

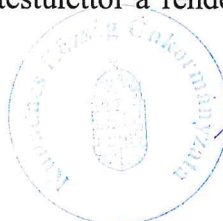
A Rendelet 1. mellékletének, 2. mellékletének, 3. mellékletének és 4. mellékletének módosítását tartalmazza, melyből kivezetésre kerültek az önkormányzat által értékesített vagyonelemek és a beruházások következtében megnövekedett értékek rögzítésre kerültek.

2. §-hoz

Ez a szakasz a Rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a rendelet-tervezet megtárgyalását és döntésének meghozatalát.

Kunadacs, 2025. február 6.




Farkas Ildikó
polgármester

Kunadacs Község Önkormányzata Képviselő-testületének ./2025. (II. 12.) önkormányzati rendelete

Kunadacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2022. (V.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] Kunadacs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,

[2] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 106. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Kunadacs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2022. (V.26.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Kunadacs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2022. (V.26.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.

(3) A Kunadacs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2022. (V.26.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(4) A Kunadacs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2022. (V.26.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. február 13-án lép hatályba.

Farkas Ildikó
polgármester

dr. Gergely Szilvia
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetése 2025. február 12-én az önkormányzat hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.

dr. Gergely Szilvia
jegyző

„1. melléklet

**Kunadacs község Önkormányzata nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű
forgalomképtelen vagyontárgyai**

Ssz.	Hrsz.	Út, utca	Megnevezés	Terület (m ²)	Bruttó (E Ft)
1.	1/1	Rákóczi u. 2.	Polgármesteri Hivatal (kivett községháza, udvar, napelemes gépkocsi beálló, 2 db melléképület és helyi piac)	4 408	100 414
2.	445/1	belterület	köztetető, ravatalozó	24 585	19 898
3.	0161/1	külterület	köztetető	5 892	236
4.	0215/7	külterület	köztetető	5 906	236
Összesen:					120 784

”

2. melléklet a/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

1. A Kunadacs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2022. (V.26.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

Ssz.	Hrsz.	Út, utca	Megnevezés	Terület (m ²)	Bruttó (e Ft)
1.	191	Kossuth L.u. 44.	Orvosi rendelő, lakóház, udvar	1 956	12 045
2.	193	Petőfi S. u. 1.	Általános Iskola, tornacsarnok, rendezv.	7 845	135 306
3.	194	Petőfi S. u. 3.	Óvoda	2 639	92 825
4.	277/1	belterület	Tájház	699	12 931
5.	367	Kossuth L. u. 51.	Művelődési Ház	3 000	31 527
6.	399/1	Kossuth L.u. 55.	Egészség ház, Fogorvosi rendelő	807	36 525
7.	443/1	Belterület	kivett, vízmű	1 352	379
8.	597/26	Deák F. u. 8.	lakóház, udvar	1 440	11 168
9.	597/27	Deák F. u. .	lakóház, udvar	1 439	11 969
10.	597/53	belterület	Tárolószín	1 477	2 948
11.	597/65	belterület	Kivett tároló, udvar	1 715	12 120
12.	597/66	belterület	paprika szárító és őrlő üzem	1 764	29 971
13.	195/2	belterület	Sportpálya	24 294	7 765
14.	197/2	Petőfi u.	kivett, vízmű	6 802	380 942
15.	052/32	külterület	kivett szennyvíz, kivett út, legelő	13 690	286 597
16.	1/2	belterület	Kivett beépítetlen terület	1 194	550
17.	304	belterület	Kivett beépítetlen terület	1 622	300
18.	305/1	belterület	Kivett üzlet	1 873	9 119
19.	305/2	belterület	Tsz épület	4 344	5 000
		Összesen:			1 079 987
műalkotások, művészeti alkotások					
Ssz.	Hrsz.		Megnevezés		
1.	1/1	Kemény Zsolt	Háborús emlékmű		
2.	294/5	Kecskeméti József	Millenniumi emlékoszlop		
3.	294/6	Probstner János	Sás köteg, díszkút		
4.	366/2	Shütz Zoltán	"Lovak násza" szobor		

„4. melléklet”^{5,12}

Kunadacs község Önkormányzata forgalomképes vagyontárgyai, üzleti vagyona

Ssz.	Hrsz.	Út, utca	Megnevezés	Terület (m ²)	Bruttó (E Ft)
1.	188	Belterület	erdő	24 109	300
2.	443/5	Széchenyi u.	beépítetlen terület	1 724	129
3.	443/6	Széchenyi u.	beépítetlen terület	1 724	129
4.	443/7	Széchenyi u.	beépítetlen terület	1 653	124
10.	597/1	belterület	beépítetlen terület	1 664	125
11.	597/54	belterület	beépítetlen terület	1 481	111
12.	597/55	belterület	beépítetlen terület	1 484	111
13.	597/56	belterület	beépítetlen terület	1 489	112
14.	597/57	belterület	beépítetlen terület	1 491	112
15.	597/60	belterület	kivett beépítetlen terület	2 823	290
16.	597/62	belterület	kivett beépítetlen terület	1 526	300
17.	597/65	belterület	beépítetlen terület	1 715	12 250
18.	597/66	belterület	beépítetlen terület	1764	29970,89
19.	597/74	belterület	beépítetlen terület	1 766	137
20.	02/10	külterület	szántó	539	11
21.	052/31	külterület	gyep (legelő)	138 970	13 900
22.	0251/20	külterület	gyep (legelő)	26 235	262
23.	014	külterület	szántó	7 476	349
24.	063	külterület	szántó, gyep	70 361	1 356
25.	065	külterület	szántó	52 949	1 059
26.	0192	külterület	gyep (legelő)	90 722	907
27.	02/13	külterület	erdő	5 207	168
28.	02/14	külterület	erdő	9 999	323
29.	02/15	külterület	erdő	2 424	78
30.	02/16	külterület	erdő	55 885	1 803
31.	03/3	külterület	erdő	3 565	143
32.	277/2	Kossuth L. u. 2.	lakóház, udvar	450	1 290
33.	338	Dankó P. u. 1.	lakóház, udvar	1 440	300
34.	192/3	Kossuth L. u. 42.	Lakóház, udvar	1 267	12 605
35.	190/3	Kossuth L. u. 46.	Lakóház, udvar	933	269
36.	25	Rákóczi F. u. 11.	Lakóház, udvar	1 267	10 031
37.	032/3	Felsőadacs tanya 3-1.	tanya	5 488	350
38.	074	külterület	erdő és út	19 584	783
39.	Bükkszék 109/3	belterület	kivett ifjúsági tábor	10.136	707
	Összesen:				90 895

Ssz.	Hrsz.	Út, utca	Megnevezés	Terület (m ²)	Bruttó (E Ft)
Tartós részesedések					
	Ssz.	Megnevezés		E Ft	
	1.	BÁCSVÍZ Zrt. részvény		12269	
	2.	Kunadacsi Paprika Nonprofit Kft.		3000	

”

4. melléklet a .. /2025. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

1. A Kunadacs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2022. (V.26.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

Ssz.	Hrsz.	Út, utca	Megnevezés	Terület (m ²)	Bruttó (E Ft)
1.	15	Rákóczi u.	közterület	3 010	8 142
2.	46	Arany J. u.	közterület	3 055	7 728
3.	78	Ady E. u.	közterület	3 052	7 884
4.	109	Peregi út	közterület	14 279	36 663
5.	110/1	Katona J. u.	közterület	3 878	7 866
6.	110/2	Hunyadi J. u.	közterület	9 187	17 229
7.	125	belterület	közterület	1 452	4 814
8.	139	belterület	közterület	1 141	1 109
9.	157	Kossuth L. u.	közterület	22 189	31 612
10.	163/2	belterület	közterület	369	22
11.	174	belterület	közterület	910	55
12.	187/1	József A. u.	közterület	9 665	12 088
13.	187/2	József A. u.	közterület	2 628	6 463
14.	195/1	belterület	közút	715	87
15.	198	Petőfi S. u.	közút	8 344	27 667
16.	246	Béke u.	közterület	4 857	7 610
17.	294/6	Halcsik Antal tér	közterület	2 087	5 859
18.	326	Dankó P. u.	közterület	4 172	52
19.	364	Dózsa Gy. U.	közterület	5 364	6 665
20.	398	Vörösmarty u.	közterület	4 172	6 248
21.	436	Széchenyi u.	közterület	4 248	20 271
22.	443/8	belterület	közút	5 290	32
23.	446	Deák F. u.	közterület	9 953	18 400
24.	447/2	belterület	közterület	232	14
25.	518	belterület	közterület	1 118	12 082
26.	532	belterület	közterület	1 439	4 813
27.	547	belterület	közterület	1 104	66
28.	548	Bem u.	közterület	13 846	36 752
29.	563	belterület	közterület	1 439	66
30.	577	belterület	közterület	1 119	67
31.	297/3	belterület	kivett közterület	944	-
32.	597/14	belterület	út	3 228	194
33.	597/25	belterület	út	4 017	1 577
34.	597/34	belterület	kivett út	97 280	5 331
35.	597/41	belterület	út	2 867	215
36.	294/5	belterület	kivett közpark	1205	83
37.	366/2	Kossuth L. u.	kivett játszótér	1 000	18 477
38.	06	külterület	saját használatú út	10 539	395

39.	07/46	külterület	út	5 514	206
40.	08	külterület	saját használatú út	4 868	183
41.	09	külterület	saját használatú út	6 381	239
42.	010	külterület	saját használatú út	1 975	74
43.	013/16	külterület	út	2 537	95
44.	014	külterület	közút	7 476	349
45.	015	külterület	saját használatú út	6 633	249
46.	016/20	külterület	út	1 535	58
47.	017	külterület	saját használatú út	10 023	376
48.	021	külterület	saját használatú út	4 320	163
49.	024	külterület	saját használatú út	11 056	415
50.	025/28	külterület	út	972	36
51.	026	külterület	saját használatú út	2 056	78
52.	027	külterület	saját használatú út	23 444	879
53.	028/19	külterület	út	400	15
54.	029	külterület	saját használatú út	11 420	429
55.	031	külterület	saját használatú út	8 049	303
56.	032/16	külterület	út	396	15
57.	032/21	külterület	út	1 161	44
58.	032/27	külterület	út	237	9
59.	034	külterület	saját használatú út	14 000	525
60.	037/15	külterület	út	168	6
61.	038/23	külterület	út	7 916	298
62.	039	külterület	saját használatú út	3 391	128
63.	042	külterület	saját használatú út	1 300	49
64.	045	külterület	saját használatú út	1 842	69
65.	046/1	külterület	saját használatú út	4 417	166
66.	049	külterület	saját használatú út	9 017	339
67.	051	külterület	kivett út	7 850	180
68.	053	külterület	saját használatú út	9 677	363
69.	054/9	külterület	út	783	29
70.	057	külterület	saját használatú út	2 244	84
71.	061/1	külterület	út	1 959	74
72.	061/2	külterület	út	1 322	50
73.	062/19	külterület	út	709	26
74.	062/25	külterület	út	3 743	140
75.	064	külterület	saját használatú út	1 996	75
76.	068/39	külterület	út	1 842	69
77.	069	külterület	saját használatú út	6 318	238
78.	071	külterület	saját használatú út	2 052	78
79.	077/1	külterület	saját használatú út	8 743	328
80.	078	külterület	árok	25 434	400
81.	080	külterület	kivett csatorna	1 791	112
82.	082	külterület	saját használatú út	35 388	1 328

83.	088	külterület	saját használatú út	6 534	245
84.	093/15	külterület	út	1 644	61
85.	094	külterület	saját használatú út	2 619	164
86.	096	külterület	saját használatú út	47 350	2 960
87.	097/24	külterület	út	2 489	156
88.	098	külterület	saját használatú út	4 980	4 343
89.	0100	külterület	saját használatú út	1 912	120
90.	0101/19	külterület	út	486	30
91.	0101/28	külterület	út	2 358	148
92.	0102	külterület	csatorna	35 426	2 214
93.	0103	külterület	saját használatú út	13 317	833
94.	0105	külterület	csatorna	4 353	204
95.	0110	külterület	saját használatú út	6 772	424
96.	0112	külterület	saját használatú út	3 423	214
97.	0113/9	külterület	út	1 094	69
98.	0125/11	külterület	út	899	56
99.	0126	külterület	saját használatú út	8 540	534
100.	0127/11	külterület	út	1 286	80
101.	0127/18	külterület	út	2 876	180
102.	0127/21	külterület	út	1 817	114
103.	0128	külterület	saját használatú út	2 812	176
104.	0132/2	külterület	út	2 241	140
105.	0133	külterület	árok	5 828	80
106.	0134/7	külterület	út	2 977	186
107.	0191/9	külterület	út	1 167	74
108.	0191/24	külterület	út	6 127	383
109.	0204	külterület	közút	8 075	505
110.	0214	külterület	közút	9 865	616
111.	0234	külterület	saját használatú út	10 309	644
112.	0236/5	külterület	út	3 239	203
113.	0237/6	külterület	út	1 415	89
114.	0238	külterület	saját használatú út	6 005	375
115.	0241	külterület	út	7 923	495
116.	0242	külterület	saját használatú út	539	34
117.	0243	külterület	saját használatú út	6 502	406
118.	0245	külterület	saját használatú út	3 113	195
119.	0248	külterület	saját használatú út	4 944	309
120.	0250	külterület	saját használatú út	4 686	293
121.	0251/22	külterület	út	1 274	80
122.	0253	külterület	saját használatú út	647	40
123.	0254	külterület	saját használatú út	7 571	474
124.	0255/13	külterület	út	1 919	120
125.	0256	külterület	saját használatú út	7 285	455
126.	0258	külterület	saját használatú út	2 610	164

127.	0259	külterület	saját használatú út	10 571	661
128.	0261	külterület	saját használatú út	8 988	561
129.	0262	külterület	saját használatú út	1 458	91
130.	0265	külterület	saját használatú út	4 395	275
131.	0266/19	külterület	út	10 263	641
132.	0266/28	külterület	út	8 183	511
133.	0266/32	külterület	út	2 514	158
134.	0266/50	külterület	út	1 020	64
135.	0266/66	külterület	út	406	-
136.	0268/11	külterület	út	2 755	173
137.	0271/39	külterület	út	1 628	101
138.	0271/51	külterület	út	6 427	402
139.	0274/21	külterület	út	9 642	603
140.	0274/24	külterület	út	1 406	88
141.	0276/6	külterület	út	5 492	344
142.	0276/14	külterület	út	749	48
143.	0277	külterület	saját használatú út	6 416	401
144.	0281	külterület	saját használatú út	2 274	143
145.	0284	külterület	saját használatú út	6 358	398
146.	0285/18	külterület	út	2 417	151
147.	0286	külterület	közút	32 507	25 842
148.	0288	külterület	saját használatú út	4 120	258
149.	0292	külterület	saját használatú út	3 064	191
150.	0293/19	külterület	út	803	50
151.	0192	külterület	kivett út	90 722	907
Összesen:					376 814

”

Végső előterjesztői indokolás

A hatékony és jogszerű vagyongazdálkodás biztosítása érdekében időről-időre szükséges a vagyonrendelet felülvizsgálata és a megváltozott jogi környezethez, továbbá az életszerű gyakorlathoz történő igazítása.