

14. sz. melléklet

Előterjesztés

A Képviselő-testület 2025. március 26-án tartandó ülésére

Tárgy: Kunadacs Község Önkormányzata 2025-2029. időszakra vonatkozó Gazdasági Program elfogadása
(Gazdasági Program a 5. számú melléklet)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 116. §-ban megfogalmazottak alapján az önkormányzati választásokat követő 6 hónapon belül el kell készíteni a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szóló (legalább 5 évre szóló) gazdasági programot, melynek célja, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete az aktuális önkormányzati ciklus időtartama alatt egy egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön.

A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével.

A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

A gazdasági program, fejlesztési terv – a vármegyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban – tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a gazdasági program tervezetét megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kunadacs, 2025.március 18




Farkas Ildikó
polgármester

Határozat-tervezet

Kunadacs Község Képviselő-testületének/2025(III.26.) sz. Kth.

Kunadacs Község Önkormányzata 2025-2029. időszakra vonatkozó Gazdasági Program elfogadása

H a t á r o z a t

Kunadacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. § - ában foglaltak alapján a 2025-2029. évre elkészített – a határozat mellékletét képező tartalmú – gazdasági programot elfogadja.

Felelős: Polgármester

Értesül: Gazdálkodás

Határidő: azonnal

Kunadacs Község Önkormányzatának

**2025-2029 ÉVEKRE SZÓLÓ
GAZDASÁGI PROGRAMJA**

(Elfogadva a .../2025.(III.20.) sz. Kth. határozattal)

Kunadacs, 2025. március 10.

Tartalomjegyzék

Bevezetés

1. Településfejlesztés
2. Közzolgáltatások
3. Adópolitika
4. Pénzügyi egyensúly
5. Munkahelyteremtés
6. Ingatlangazdálkodás

Zárszó

Bevezetés

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a az önkormányzatok gazdasági programjával kapcsolatban az alábbiak szerint rendelkezik:

„116. § (1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

(4) A gazdasági program, fejlesztési terv – a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban – tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

(5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 20.§ (1) bekezdése értelmében:

„A községi önkormányzat köteles ellátni mindazokat a törvényben meghatározott feladatokat, amelyek a helyi lakosság alapvető létfeltételeit, az ehhez szükséges közszolgáltatások közvetlen igénybevételének lehetőségeit biztosítják.”

A gazdasági program elkészítésének célja, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete a ciklusának időtartama alatt egy egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön és fejlődjön a település.

Jelen dokumentum a 2020 és 2025. közötti időszakra előirányzott Gazdasági Program felülvizsgálataként tovább folytatja a megkezdett utat.

A képviselő-testület figyelembe veszi minden gazdasági jellegű, a gazdálkodásra, a település működtetésére, fejlesztésére vonatkozó döntésnél, valamint az éves költségvetési rendeletek elkészítése és összeállítása során a gazdasági programban meghatározottakat.

A gazdasági program összeállításakor figyelembevételre kerültek

- a Képviselő-testület és a Polgármester hosszú távú tervei,
- település lakossága által megfogalmazott elképzelések, igények, elvárások,
- az Önkormányzat jelenlegi, illetve várható pénzügyi helyzete.

A célkitűzések eléréséhez a Képviselő-testület kiemelt figyelmet fordít arra, hogy a szükséges anyagi források és eszközök - pl. állami támogatás, helyi bevételek mellett- a pályázati lehetőségek felkutatása és kihasználása, meglévő egyéb források, lehetőségek keresésével hozzájáruljon a célok megvalósításához.

1. Településfejlesztés

1.1 Jelenlegi helyzet

A község a Kiskunságban fekszik, 1949-ben egy belügyminisztériumi rendeletnek köszönhetően vált önállóvá. Jelentős változás a község életében 1961-ben következett be, amikor megkezdődött a villamosítás. Ezt követően kezdődtek el rohamos ütemben az építkezések. A település évről-évre fejlődik, szépül. A táj adottságaiból fakadóan a lakosság fő megélhetési forrása a mezőgazdaság. A háztáji termesztés mellett a családok több hektáron termesztik a dohányt, illetve paprikát. A településen és környékén fűszerpaprika termesztése folyik, ennek feldolgozása céljából 2013-ban az önkormányzat 100 %-os tulajdonosként megalapította a Kunadacsi Paprika Szárító és Örlő Nonprofit Kft-t. A Kft. a településen lévő paprikaszárító és örlő üzemet működteti, ahol az önkormányzat által termelt növényből állítanak elő „különleges” édes és erős örölt fűszerpaprika örleményt.

A település lakosságszáma 2025. január 1-jén 1431 fő.

A Képviselő-testület 90/2012.(IX.13.) számú határozatával - a közös történelmi hagyományokra is figyelemmel - döntött arról, hogy a Mötv. rendelkezései alapján 2013. március 01. napjától önkormányzati feladataik ellátását közös önkormányzati hivatal útján kívánják ellátni.

A közigazgatás átszervezésével létrejött járási hivatalokhoz több önkormányzati hatáskör átkerült, az átszervezések azóta is folytatódnak.

Községünk intézményrendszere kiépült, a nevelési,- oktatási-, egészségügyi-, szociális-, kulturális és egyéb alapszolgáltatások rendelkezésre állnak az itt élők számára.

A 2020-2025-es gazdasági program összefoglalójában megfogalmazott időszak célkitűzései közül elért eredmények:

- az infrastruktúra kiépítése folyamatos településünkön, a belterületi úthálózat felújítása során több utcánk (Deák Ferenc utca, Rákóczi utca, Vörösmarty utca) új útburkolatot kapott,
- az intézmények között az Óvoda felújításra és bővítésre került, valamint az egészségügyi ellátás biztosításához orvosi rendelő, védőnői tanácsadó épületének felújítása, korszerűsítése is megtörtént
- helyi termelői piac működtetése folyamatos, infrastrukturális kiépítése megvalósult,
- közbiztonság a helyi Polgárőr Egyesület folyamatos jelenlétével sokat javult,
- Önkormányzatunk kiemelt figyelemmel biztosította a különböző kulturális programok megszervezését és a civil szervezetek bevonásával a közösségi élet támogatását,
- a saját tulajdonú Paprikaörlő Nonprofit Kft keretében hozzájárultunk a helyi lakosság foglalkoztatásához is és a jellegzetes helyi termékek előállítása és értékesítése folyamatosan növekszik,
- a Bursa Hungarica ösztöndíjrendszer minden évben nyitott volt a településünk fiataljai számára.

Az alapvető településüzemeltetési feladatok a településen maradtak.

Az ismert gazdasági,- közigazgatási,- környezet ismeretében szükséges megfogalmazni településünk elképzeléseit, működésének lehetőségeit.

Az elért eredmények mellett további jelentős fejlesztésekre van szükség annak érdekében, hogy a fiatalok és idősebbek számára is vonzó és élhető környezetet teremtsünk és a lakosság igényeinek magasabb szinten meg tudjunk felelni.

1.2 Céljaink

- a) Szolgáltatások helyben való tartása, elérhetőségének és körének bővítése,
- b) Az intézményhálózat megtartásának elősegítése a közigazgatás, a nevelési-, az oktatási-, az egészségügyi- és szociális alapellátásterületén,
- c) A települési vonzerő növelése a Kiskunsági tájkarakterének, védett természeti területek lehetőségeinek kihasználásával, a természeti környezet turisztikai célú igénybevétele a Kiskunsági Nemzeti Parkkal való szoros együttműködésben,
- d) A helyi agráriummal és vállalkozásokkal való együttműködés a fejlesztések, pályázati források felkutatása során a stabil és helyben maradó vállalkozói környezet megerősítésére,
- e) Erősíteni Kunadacs gazdasági alapját a helyi iparos-kézműves, mezőgazdasági termelő szakembergárdára támaszkodva,
- f) Településfejlesztésre igénybe vehető pályázati lehetőségek felkutatása és kihasználása,
- g) Népesség számának szinten tartása és lehetőség szerint a növelése
- h) Térségi kapcsolatok és társulásokkal való kapcsolatok erősítése,
- i) Település megtartó erejének növelése, ifjúságmegtartó családbarát programok szervezése, hagyományos közösségi rendezvények szervezése ami elősegíti Kunadacs társadalmi- és kulturális életének folyamatos fejlődését, az összetartozás-érzés fenntartását és megerősítését.

1.3 Alapelvek

- a) Az önkormányzat legfőbb településfejlesztési feladata a közszolgáltatások megszervezése és minél magasabb színvonalon való biztosítása,
- b) A humán közszolgáltatások területén alapvető feladat az oktatási-, nevelési-, kulturális-, közművelődési-, szociális- és egészségügyi intézményeink kiegyensúlyozott, színvonalas működéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételek folyamatos biztosítása,
- c) A szociális ellátások terén fontos szempont a pénzben nyújtott ellátások mellett a természetben nyújtott ellátások alkalmazása, a személyes gondoskodást nyújtó ellátások biztosítása, valamint a szociális ellátással együtt a közfoglalkoztatási lehetőségek maximális kihasználása.
- d) A beszerzéseknél továbbra is meghatározó alapelv a verseny, a verseny tisztasága és az átláthatóság.
- e) A fejlesztések területén elsősorban a lakosságmegtartó, a mindennapi közérzetünket javító beruházásokat kell előnyben részesíteni. Így továbbra is fontos feladat közterületeink további szépítése, fejlesztése, pl. játszótér kialakítása, intézmény-épületeink felújítása,
- f) A tárgyi fejlesztések mellett legalább olyan fontos a közösség fejlesztése, az itt élők közötti összetartás erősítése, elsősorban a községi rendezvények, a kulturális programok és a hagyományápolás eszközeivel,,

- g) A kultúra, a nemzetközi kapcsolataink fejlesztése, hagyományaink megőrzése és ápolása érdekében biztosítani kell a szükséges forrásokat a községi rendezvényekhez és kulturális programokhoz, a civil egyesületek támogatásához.

1.4 Fejlesztési elképzelések

- a) A szükséges fejlesztések közül azoknak kell elsőbbséget adni, amelyekhez külső forrást is sikerül bevonni (állami és európai uniós pályázati támogatások, településfejlesztési megállapodás, adományok stb.).
- b) Településünkön a megfelelő közszolgáltatásokat, közműveket, köznevelési intézményt, egészségügyi alapellátást és a közművelődést továbbra is biztosítani kell.
- c) Az önkormányzat takarékos és stabil gazdálkodásának köszönhetően az elmúlt időszakban biztosítható volt a fejlesztések önereje, sikeres pályázatok útján valósultak meg intézményeink korszerűsítése, felújítása, csapadékvíz elvezetés, járdák, utak felújítása, eszközbeszerzések, ezt szeretnénk a jövőben is megvalósítani

1.4.1 Útépítési program

- a) Az utak felújítása folyamatos a településen. Az igényekhez mérten ezt a tendenciát a jövőben is szeretnénk szem előtt tartani.
- b) Az utak karbantartása a meglévő szilárd burkolatú út esetében is aktuális és fontos az állammegóvás érdekében. A karbantartás, kátyúzás elsősorban a rendelkezésünkre álló eszközök és foglalkoztatás keretei között kerül megoldásra.
- c) Az utak felújításához szorosan kapcsolódva szükséges a csapadékvíz-elvezető árkok további pótlása, illetve kialakítása és a padkázás elvégzése folyamatos.
- d) A feltöredezett járdák térkövel történő felváltása, illetve a meglévő járdák karbantartása szerepel a tervek között.

1.4.2 Intézményfejlesztési program

- a) Folytatódik az önkormányzati intézmények felújítása, bővítése. Pályázati keretek között folyamatban van az Óvoda felújítása, valamint a Községi Színtérnek otthont adó Művelődési Ház teljes körű felújítása is.

1.4.2 Községüzemeltetés színvonalának fejlesztése

- a) A Start munkaprogramban folyamatosan részt veszünk, ezzel lehetőség nyílik a községüzemeltetési feladatok saját ellátására, mint pl. közterület-gondozás, közösségi terek, parkok, játszótér karbantartása, intézményi karbantartás, útjavítások, járdák gondozása.

1.4.4 Csapadékvíz-elvezetés

- a) Szükséges a külszíni csapadékvíz-elvezető rendszer további, felújítása.

1.4.5 Parképítés, játszótér kialakítása

- a) Folyamatos a meglévő közparkok fejlesztése, felújítása a meglévő parktervek figyelembevételével.

1.4.6 Sporttámogatás

- a) A községi sportegyesület további támogatása. Az iskolai, a versenysport támogatása. Önkormányzati feladat a szabadtéri sportlétesítmények fenntartása. Cél a községi tömegsport feltámasztása.

1.4.7 Környezetvédelem

- a) A meglévő rendszerek (ivóvíz, szennyvízkezelés, hulladékgazdálkodás) hatékony működtetése. A természetvédelmi területek védelmének bővítése megtörtént, ezek fenntartása és szakszerű kezelése a jövőbeni feladatunk.
- b) az intézményeinknél a megújuló energiaforrások használatának biztosítása. A szelektív hulladékgyűjtés fejlesztése a megépült és kialakított rendszerek tudatosítása és szakszerű rendszeres használatának népszerűsítése. A veszélyes és az elektronikus hulladékgyűjtés új intézményi kereteinek ismertetése.

1.4.8 Hagyományápolás

- a) Hagyományos községi rendezvényeink (nőnap, falunap, szüreti felvonulás) színvonalas megrendezésének biztosítása a jövőben is.
- b) Apc és Kalotaszentkirály partnertelepülésekkel a kapcsolatok ápolása.
- c) A Tájházban községünk történelmét, hagyományait bemutató állandó és időszakos kiállítások megszervezése. Községünk történelmének, fejlődésének teljeskörű feldolgozása és megjelentetése.

2. Közzolgáltatások

2.1 Jelenlegi helyzet

A közművek jelentős része nem az önkormányzat tulajdonában ill. kezelésében van (pl. gáz, elektromos áram), így az önkormányzatnak sok esetben csak közvetett befolyása van a közzolgáltatások minőségére. Az önkormányzat tulajdonosi körébe tartozó közzolgáltatások esetében is az ármegállapítás a legtöbb esetben törvényben szabályozott, tehát az önkormányzat hatáskörén kívül van. Az önkormányzati tulajdonú közzolgáltatók bérleti díjat fizetnek a használatért.

2.2 Célok

- a) Az új, korszerű szennyvíztisztító telep, valamint a szennyvízcsatorna-hálózat minél magasabb színvonalú üzemeltetése a BácsvízZrt-vel kötött üzemeltetési szerződés alapján.
- b) A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. közreműködésével a hulladékgyűjtés fajták szerinti fejlesztése, tudatosabbá tétele, mely magában foglalja a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtést, zöldhulladék gyűjtést, lomtalanítást.
- c) A környezet védelme, az illegális személerakások csökkentése. Minél alacsonyabb áron, minél magasabb színvonalú szolgáltatás biztosítása illetve megszervezése az itt élők számára. (Amennyire a hatósági árak és a hatályos jogszabályok lehetővé teszik.) Minden lehetséges eszközzel képviselni a község polgárainak érdekeit a közzolgáltatók felé.
- d) Informatikai szolgáltatások kor követelményeinek megfelelő színvonalú biztosítása.
- e) Közvilágítás megfelelő mértékű biztosítása
- f) Helyi rendfenntartás segítése a helyi polgárőrség támogatásával

3. Adópolitika

3.1 Jelenlegi helyzet

Az Önkormányzatunk szemlélete több ciklus óta folyamatosan az, hogy csak annyi helyi adót vessen ki, amennyi a község működőképességéhez, egy meghatározott stabilitás, állandóság mellett, illetve a lépésről lépésre haladó biztos fejlődéshez minimálisan szükséges.

Ehhez igazodja az önkormányzat a vállalkozók által fizetendő iparűzési adó mértékét a törvény által lehetővé tett 2%-os felső határral szemben 1,6%-os határon tartja.

A lakosságot érintő kommunális adó mértéke 2013. január 1-jétől továbbra is változatlan, A magánszemélyek kommunális adójának összege 8.000,- forint ingatlanonként. A külterületi ingatlanok 50% kedvezményben részesülnek. Az adók mértékének emelése nem célja az önkormányzatnak, amennyiben ezt a pénzügyi stabilitás biztosítása ezt nem indokolja.

Településünkön nincs bevezetve építményadó, telekadó, és idegenforgalmi adó és települési adó sem.

2021. évtől a gépjárműadó,- mint átengedett központi adó- elkerült az önkormányzatoktól, ezzel a bevétellel már nem számolhat az Önkormányzat.

Az iparűzési adóban 2025. évtől szintén változás lesz. A 2024.évi bázisév iparűzési adója marad az önkormányzatnál, a 2025-2024 év pozitív különbözete befizetésre kerül az államkasszába, melyet aztán járási szinten osztanak vissza. Az iparűzési adó összege így megreked a 2024. bázis év szintjén.

Az államháztartási törvény továbbra is azt az irányelvet követi, hogy az önkormányzatoknak maguknak kell előteremteniük a fejlesztéseikhez szükséges forrásokat, az állam csak a kötelező önkormányzati feladatok finanszírozását vállalja, de azt is csak a település fejlettségének, rászorultságának függvényében.

3.2 Célok

- a) A társadalmi igazságosság megköveteli, hogy a közterhek viseléséből a közösség minden tagja kivegye a részét, ezért a cél egy olyan helyi adórendszer működtetése, amely a lehető legszélesebb réteget vonja be az adófizetésbe, figyelemmel a településen lakók adó-teherviselő képességére.
- b) Településünkön zömmel kisvállalkozások, mezőgazdasági vállalkozók vannak jelen, így az önkormányzat célja a minimális helyi adóterhek mellett a versenyképességük fenntartása és javítása. Iparűzési adóban 2025.évtől érvényes központi változások okán, egy esetleges adóemelés nem hozná meg az elvárt bevételt az adókülönbözet elvonása miatt.
- c) magánszemélyek kommunális adójának mértékét továbbra is alacsonyan kell tartani a törvényi maximumhoz képest, de mégis olyan szinten, hogy az fedezetet nyújtson a szükséges fejlesztésekhez.

3.3 Alapelvek

- a) Az adóbevételek ésszerű, célszerű, takarékos és átlátható felhasználásával, valamint a lakosság adóteher –viselési képességét figyelembe véve növelni kell az adózási morált.
- b) Az ügyfélbarát és szolgáltatás jellegű hatósági ügyvitel folyamán figyelmet kell fordítani az adózókkal való kapcsolattartásra, ösztönözni az önkéntes adóteljesítésre. A hatósági munka során következetesen elvárt a képzett ügyintézők munkakörében az adók szabályszerű kivetése, beszedése, behajtása, az adót meg nem fizetők

bírságolása, az adóintézkedés csökkentése.

- c) A szociálisan nehéz helyzetben lévőknek az adóintézkedéseket az adóigazgatási rendtartás szabályai szerint az adózók a fizetési könnyítés keretei között teljesíthetik, amellyel, hogy az adó megfizetése a család megélhetését súlyosan nem veszélyeztetheti.

4. Pénzügyi egyensúly

4.1 Jelenlegi helyzet

A takarékos, fegyelmezett és eredményes önkormányzati gazdálkodásnak köszönhetően az Önkormányzatnak nincs adósságállománya.

4.2 Célok

- a) Úgy kell fejleszteni településünket, hogy folyamatosan fenntartsuk és megőrizzük pénzügyi stabilitásunkat, egyben célunk a pénzügyi egyensúly megteremtése és megőrzése, az indokolatlan eladósodás folyamatának megelőzése.
- b) Kiszámítható, stabil pénzügyi háttér megteremtése a jövőre nézve is, mely a 2025-2029 évekre vonatkozó gazdasági program végrehajtásának alapfeltétele.

4.3 Alapelvek

- a) Az önkormányzatok és intézményeik működése és így gazdálkodása a lakosság ellátását szolgálja, a közoktatást, egészségügyi, szociális, kulturális ellátást, az igazgatást, a kommunális és közüzemi szolgáltatásokat.
- b) Az önkormányzat pénzügyi egyensúlyának fenntartása érdekében az önkormányzat által nyújtott szolgáltatások árban - közétkeztetés, szennyvíztisztítás, bérleti díjak, kulturális szolgáltatások, temetőhasználati díjak stb.- meg kell jelenniük a tényleges költségeknek.
- c) Az adott szolgáltatás árát mindig az azt igénybe vevő fizesse meg, ne a lakosság egésze.
- d) A szociálisan rászorulókat az önkormányzat az adott szolgáltatás tényleges költségének részbeni átvállalásával támogassa.

5. Munkahelyteremtés

5.1 Jelenlegi helyzet

Kunadacson jellemzően kisvállalkozások és családi gazdaságok alakultak ki a mezőgazdasági szövetkezet megszűntével, ezzel párhuzamosan csökkent a helyben lévő munkahelyek száma. A helyi vállalkozások a települési foglalkoztatásban meghatározók, tehát közérdek, hogy a helyi vállalkozások jól működjenek, versenyképesek maradjanak.

Településünk mezőgazdasági jellegéből adódóan meghatározó ipari területek nem jöttek létre, iparhoz kapcsolódó munkahely teremtő vállalkozásként nem vesznek részt.

Startmunka közfoglalkoztatási mintaprogramban való részvételünk minden évben kiemelten fontos, a helyben lakók foglalkoztatottságának növeléséhez.

5.2 Célok

- a) Továbbra is célunk, hogy minél több kunadacsi lakos helyben találjon munkát. A

helyiek számára jó megélhetést jelentő, egyben környezetbarát munkahelyek fenntartása, ezek számának növelése.

- b) A településfejlesztési célok világos, közérthető megfogalmazása, a vonzó és stabil jogi- és szabályozási környezet biztosítása, a lehetőségekhez mérten gyors és hatékony adminisztráció, ügyintézés és engedélyezés révén, valamint a nyilvánosság biztosításával támogatjuk a meglévő vállalkozások fejlődését.
- c) Célunk, hogy minél több új vállalkozás helyben való megtelepedését, befektetését támogassuk. Olyan befektetések támogatása, amelyek munkahelyeket teremtenek, növelik az adóbevételeket és az egyéb bevételeket, de nem veszélyeztetik az itt élők egészségét és a természeti környezetet.

5.3 Alapelvek

- a) Az új munkahelyek létrejöttét elsősorban a helyi kis- és közepes vállalkozások fejlődésének elősegítésével kívánjuk szolgálni, ennek érdekében vállalkozásbarát adópolitika folytatásával, az iparűzési adó kedvező szinten tartásával, az önkormányzati megrendeléseknél a nyílt és tisztességes verseny biztosításával, a helyi vállalkozásoktól való ajánlatkérésekkel, vállalkozások számára a széles nyilvánosság biztosításával.
- b) A munkahelyteremtés támogatása és az ide települni szándékozó vállalkozások befogadása. Ezen vállalkozások közvetlenül is munkahelyteremtő hatással bírnak.

6. Ingatlangazdálkodás

6.1 Jelenlegi helyzet

Az önkormányzat vagyona a vagyontörvény és vagyonrendeletünk alapján kiemelt jelentőségű forgalomképtelen vagyon és kizárólagos forgalomképtelen ingatlan (pl. községháza, temetők, utcák, terek, parkok, stb.) vagyon.

Vagyonrendeletünk alapján rendelkezünk korlátozottan forgalomképes ingatlannal (önkormányzati intézmények ingatlanai: művelődési ház, egészségház, iskola, óvoda, orvosi rendelő stb.).

Rendeletünk szerint üzleti vagyonnal is rendelkezik az önkormányzat (pl. önkormányzati lakások, beépítetlen önkormányzati tulajdonú ingatlanok, termőföld, stb.).

6.2 Célok

- a) Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal úgy kell gazdálkodni, hogy azok a lehető legésszerűbben szolgálják az önkormányzati feladatok ellátását, az itt élők életminőségének minél magasabb szintre emelését.
- b) A szükséges közszolgáltatások számára megfelelő helyszínek álljanak rendelkezésre.

6.3 Alapelvek

- a) Az önkormányzatok tulajdonában lévő vagyonra is vonatkozik azon követelmény, hogy a vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni. Az önkormányzat érdeke, hogy a rendelkezésünkre álló eszközök minél jobban szolgálják az önkormányzati célok megvalósítását.
- b) Az ésszerű ingatlangazdálkodás érdekében a forgalomképes önkormányzati tulajdonú ingatlanok azon része, amelyekre hosszú távon nincs szüksége az önkormányzatnak a

vagyonrendelet előírásainak megfelelő módon értékesíthető (pl. önkormányzati lakás, belterületi építési telek). Az ilyen ingatlaneladásból származó bevételeket intézményfelújításra kell fordítani.

- c) Az önkormányzat saját feladatainak ellátásához átmenetileg nem szükséges ingatlanok, termőföld a vagyonrendelet előírásainak megfelelő módon bérbe adhatók.
- d) Az ingatlanok hasznosításakor elsőbbséget kell adni a közintézmények és egyéb közhasznú szolgáltatások befogadásának, de figyelemmel kell lenni a közvetlen gazdasági szempontokra.

Zárszó

Az önkormányzat alapvető célja, hogy a községi infrastruktúra fejlesztésével, a közszolgáltatások színvonalának emelésével javítsa az itt élők életminőségét.

Az ötéves időszak fontos célkitűzései:

- belterületi úthálózat folyamatos felújítása, karbantartása
- az intézményhálózat folyamatos felújítása, korszerűsítése,
- egészségügyi ellátás magas színvonalú biztosításának fenntartása,
- közparkok, játszótér felújítása, karbantartása a biztonságos használathoz
- helyi termelői piac működtetése,
- közbiztonság fenntartása,
- vállalkozások támogatása továbbra is az adópolitikán keresztül,
- civil szervezetek támogatásával a közösségi élet támogatása,
- különböző kulturális lehetőségek további biztosítása,
- jellegzetes helyi termékek előállításának és értékesítésének elősegítése,
- saját feldolgozó üzem fejlesztése, bővítése,
- ösztöndíjak a fiatalok számára a Bursa Hungarica ösztöndíjrendszerben,
- településünk közösségmegtartó erejének növelése

Ebben a törekvésében az önkormányzat számít községünk polgárainak, az itt működő vállalkozásoknak, a civil szervezeteknek térségi társulásoknak és az itt érdekelt közszolgáltatóknak, az önkormányzati intézmények minden munkatársának aktív részvételére és konstruktív együttműködésére.

Kunadacs Község Önkormányzatának hosszú távú célja a település hatékony működtetése. Ennek érdekében cél az önkormányzati közszolgáltatások színvonalas nyújtása, fejlesztése az intézmények, és polgármesteri hivatal hatékony működtetésével, az önkormányzati vagyon jó gazdaként történő kezelése, hasznosítása, gyarapítása, valamint a költségvetés egyensúlyának biztosítása.

Kunadacs, 2025. március 10.

Farkas Ildikó
polgármester