

Kunadacs Község Képviselő-testületének 58/2022.(V.26.) sz. Kth.

telekalakítás, Kunadacs község településrendezési eszközeinek módosítása

H a t á r o z a t

Kunadacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2015.(I.29.) Kth. számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

1.) T-1 jelű településszerkezeti terven

- a) erdő és zöldterület helyére falusias lakóterületet, erő helyére zöldterület és mezőgazdasági terület helyére erdő kerül az 1. melléklet szerint
- b) régészeti lelőhelyek a 2. melléklet szerint módosulnak

2.) Településszerkezeti terv leírása

- a) „Lakóterületek” fejezetének első bekezdése helyébe az alábbi kerül:

„A beépítésre szánt területen belül a legnagyobb kiterjedésű területfelhasználási kategória.

A beköltözni szándékozók és lakásépítési tendenciából lakóterületi fejlesztés tervezett belterületen a temetőtől nyugatra és belterületbe vonással az Árpád utcával párhuzamos kialakított új utcában. Az előbbin 70 db, az utóbbin 45 db telek alakítható.”

- b) Örökségvédelem régészeti örökségre vonatkozó része helyébe a 3. melléklet lép:

3.)A változások fejezetben a „Változó területfelhasználások a belterületen” kimutatás a 4. mellékletre változik.

4.) A területi mérleg fejezetben az alábbiak változnak:

- a) Beépítésre szánt területen:

Lakóterület: 128 ha

- b) Beépítésre nem szánt területen

Mezőgazdasági terület: 4.550 ha

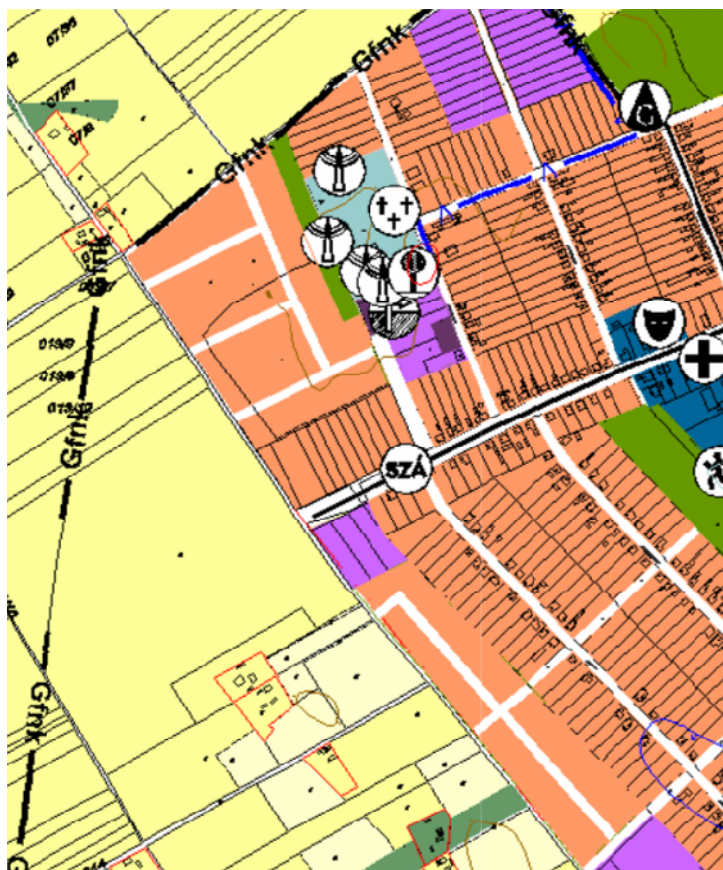
Erdőterület: 4. 018 ha

Zöldterület: 11,1 ha

- 5.)** A biológia aktivitásérték számítás eredményében a biológiai aktivitás érték többlet hektárban számolva 261,84 -ra változik.

Felelős: Farkas Ildikó polgármester

Határidő: azonnal



Erdőterület és zöldterület helyén falusias lakóterület



Mezőgazdasági terület helyén erdőterület



ÉPÍTÉSMŰHELY KFT.
Kecskemét, Wesselényi u.1.
Telefon, fax: 76/482-616
Email: epitmuh@kunadacs.hu
Ügyvezető: Vári Tibor
Felelős tervező:
Szilberhorn Erzsébet
TT1/E-03-105
Munkatárs:
Csuvár Gábor
dr. Mayer Antalné
Mürschberger Lajos

Az elejtérvép állami alapadatok felhasználásával a Nemzeti Katasztró Program Nonprofit Kft. által szolgáltatott 2012. január 1. állapot szerinti nyitvartartási adatok felhasználásával készült.

Megbízó: **Kunadacs Községi Önkormányzat**

Tárgy: **KUNADACS**

Munkarész: 2/2015.(129.)sz. Kth. határozattal jóváhagyott a) számú:

Lápták: 1:16000

Munkaszám: 12-2225

Dátum: 2014.

T-1

Szilberhorn Erzsébet

Tervező: Szilberhorn Erzsébet TT1/E-03-105

2021. évi módosítás: Építésműhely Kft

58/2022.(V.26.) határozat 3.melléklete

Kunadacs korai megtelepedését bizonyítják az alsóadacsiújkőkori leletek. Szinte minden későbbi régészeti korszakból (réz-bronz,-szarmata,-kelta,-avar) akad valami emlék. A régészeti örökségvédelm elemeit, az állami adatként átvett alábbi lelőhelyeket a terv ábrázolja:

azonosító lelőhelyszám név			HRSZ
27305	1	Köztemető	436, 426, 424, 443/7, 445/1
27306	2	Felsőadacs-Látosházi-dűlő	0125/13, 0125/3
27307	3	Alsóadacs-Pergel-tanya	0260/38, 0260/39
27308	4	Felsőadacs-Hajdú-tanya	0178/18, 0178/8, 0178/4
61908	5	Rapcsák-tanya	0264/20, 0264/3, 0264/19, 0264/18, 0264/17, 0261, 0264/15, 0264/6, 0225
74551	6	Horváth-tanya	0203/11, 0208/4, 0208/6, 0204, 0208/2, 0208/5, 0208/3
74553	7	Dunai-tanya	0203/11, 0203/13, 0203/12, 0203/5, 0217/5, 0216, 0215/21, 0207
74555	8	Barátság Tsz-től K-re	0219/11, 0219/10, 0219/7, 0219/2, 0219/8, 0219/4, 0218, 0219/3, 0219/9
74557	9	Mezei-tanya	0194/3, 0191/21, 0191/20, 0191/19, 0191/18
74559	10	Simon J. tanyától É-ra	050/14, 050/13, 051, 052/19, 052/18
74561	11	Szőke-tanya	050/14, 050/10, 050/3, 050/7, 050/6
74563	12	Béni-tanyától DK-re	038/27, 038/35
75677	13	Hosszú-dűlő Észak	0125/8, 0125/9
27312	14	Útátvágás	060/2, 0183, 0181, 0178/16, 0178/15, 0179, 067, 0184/1, 0182, 0187/13, 0186, 0178/17
27309	15	Alsóadacs	0211/14
85311	16	Barátság TSZ, Rudera/ Pusztatemplom	0194/3, 0195, 0191/23, 0222/2, 0194/1
85313	17	Bagyinszky tanya	0222/31, 0222/30, 0222/28, 0222/29, 0222/27, 0222/24, 0222/22, 0222/23, 0222/25, 0222/36, 0222/26
91733	19	Baranyai-tanya Ny	077/17, 077/22, 077/23, 079/1
91735	20	Baranyai-tanya É	087/4, 092/5, 087/5
92489	21	Dámányadacs 9. sz. tanya	0182, 0197/8, 0197/10, 0173/14, 0197/23, 0197/2
92491	22	Hegyes-hegy DK 1.	
92493	23	Hegyes-hegy DK 2.	
92495	24	Pongrác-tanya DK	0195, 0200/1, 0197/24, 0197/26, 0197/19, 0197/20, 0197/25
92497	25	Zsikla-tanya K	0195, 0187/24, 0217/11, 0187/20, 0217/10, 0187/23
92499	26	Mezei-tanya ÉNy	0191/10, 0191/11, 0191/12, 0191/14
96699	27	Peregadacs	
96701	28	Laczkovics-tanya	
96703	29	Takács-tanya	
27323	11	Jóna telke	0310/2, 0307/18, 0308, 0307/10, 0307/11, 0310/3, 0310/4, 0310/6, 0309/11, 0113/7, 0310/5
61902	20	Ágoston-halom (Szabadszállás)	0274/12, 0273/2, 0370/3, 0350/13, 0402/3, 0369, 0351/16, 0371/16, 0371/7, 0352

Változó területfelhasználások a belterületen

