

**Kunadacs Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
6097 Kunadacs Rákóczi u. 2.  
Telefon:76/558-131 Fax: 76/422-057

103-12/2022.

**K I V O N A T**

Kunadacs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. május 26-án tartott képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyvből.

**4. Napirend tárgyalása**

*A 13/2021.(II.26.) Kt. határozattal indított településrendezési eszközök módosítása*

**Előadó:** polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 6. sz. melléklete)

**Farkas Ildikó polgármester** elmondja, hogy a telkek kialakításához szükséges a Helyi Építési Szabályzatunk módosítása, ennek a Bács-Kiskun Megyei Főépítész általi záró jóváhagyása.

A **Polgármester** – miután kérdés, hozzászólás nem volt – kéri az előterjesztésben foglaltak elfogadását.

A döntéshozatalban a jelenlévő 7 főből 7 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kunadacs Község Képviselő-testületének 58/2022.(V.26.) sz. Kth.**

*telekalakítás, Kunadacs község településrendezési eszközeinek módosítása*

**H a t á r o z a t**

Kunadacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2015.(I.29.) Kth. számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

1.) T-1 jelű településszerkezeti terven

a) erdő és zöldterület helyére falusias lakóterületet, erő helyére zöldterület és mezőgazdasági terület helyére erdő kerül az 1. melléklet szerint

b) régészeti lelőhelyek a 2. melléklet szerint módosulnak

2.) Településszerkezeti terv leírása

a) „Lakóterületek” fejezetének első bekezdése helyébe az alábbi kerül:

*„A beépítésre szánt területen belül a legnagyobb kiterjedésű területfelhasználási kategória.*

*A beköltözni szándékozók és lakásépítési tendenciából lakóterületi fejlesztés tervezett belterületen a temetőtől nyugatra és belterületbe vonással az Árpád utcával párhuzamos kialakított új utcában. Az előbbin 70 db, az utóbbin 45 db telek alakítható.”*

b) Örökségvédelem régészeti örökségre vonatkozó része helyébe a 3. melléklet lép:

3.)A változások fejezetben a „Változó területfelhasználások a belterületen” kimutatás a 4. mellékletre változik.

4.) A területi mérleg fejezetben az alábbiak változnak:

a) Beépítésre szánt területen:

Lakóterület: 128 ha

b) Beépítésre nem szánt területen

Mezőgazdasági terület: 4.550 ha

Erdőterület: 4.018 ha

Zöldterület: 11,1 ha

5.) A biológia aktivitásérték számítás eredményében a biológiai aktivitás érték többlet hektárban számolva 261,84 -ra változik.

**Felelős:** Polgármester

**Értesül:** Építésműhely Kft.

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

A Polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a képviselő-testület megalkotta a **Kunadacs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2022. (V.26.) önkormányzati rendeletét, a helyi építési szabályokról szóló 2/2015. (II. 5.) rendelet módosításáról.**

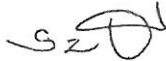
**Farkas Ildikó sk.**  
polgármester

**Szabó Jánosné sk.**  
jegyző

**A kivonat hitelül:**

Kunadacs, 2022. július 11.



  
**Szabó Jánosné**  
jegyző