

É P Í T É S Z M Ű H E L Y K F T

6000. Kecskemét, Wesselényi u. 1/A.

Telefon, fax: 76/ 482 916

Levélcím: 6001 Kecskemét Pf 486

E-mail: epitmuh@t-online.hu

Szil Erzsébet

tervező: Szilberhorn Erzsébet 06/30-349-68-74

E-mail: szil@epiteszmuhely.hu



KUNADACS

Településrendezési eszközeinek 13/2021.(II.26.) Kth. határozattal kezdeményezett 2022. május 26-i Képviselő-testületi ülésen jóváhagyott módosítása elfogadásuk jegyzőkönyvével

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§ (2) bekezdés szerinti példány a véleményező államigazgatási szervek és a Lechner Tudásközpont részére

Kunadacs Község Képviselő-testületének 58/2022.(V.26.) sz. Kth.
telekalakítás, Kunadacs község településrendezési eszközeinek módosítása

H a t á r o z a t

Kunadacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2015.(I.29.) Kth. számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

1.) T-1 jelű településszerkezeti terven

a) erdő és zöldterület helyére falusias lakóterületet, erő helyére zöldterület és mezőgazdasági terület helyére erdő kerül az 1. melléklet szerint

b) régészeti lelőhelyek a 2. melléklet szerint módosulnak

2.) Településszerkezeti terv leírása

a) „Lakóterületek” fejezetének első bekezdése helyébe az alábbi kerül:

„A beépítésre szánt területen belül a legnagyobb kiterjedésű területfelhasználási kategória.

A beköltözni szándékozók és lakásépítési tendenciából lakóterületi fejlesztés tervezett belterületen a temetőtől nyugatra és belterületbe vonással az Árpád utcával párhuzamos kialakított új utcában. Az előbbin 70 db, az utóbbin 45 db telek alakítható.”

b) Örökségvédelem régészeti örökségre vonatkozó része helyébe a 3. melléklet lép:

3.)A változások fejezetben a „Változó területfelhasználások a belterületen” kimutatás a 4. mellékletre változik.

4.) A területi mérleg fejezetben az alábbiak változnak:

a) Beépítésre szánt területen:

Lakóterület: 128 ha

b) Beépítésre nem szánt területen

Mezőgazdasági terület: 4.550 ha

Erdőterület: 4. 018 ha

Zöldterület: 11,1 ha

5.) A biológia aktivitásérték számítás eredményében a biológiai aktivitás érték többlet hektárban számolva 261,84 -ra változik.

Felelős: Polgármester

Értesül: Építésműhely Kft.

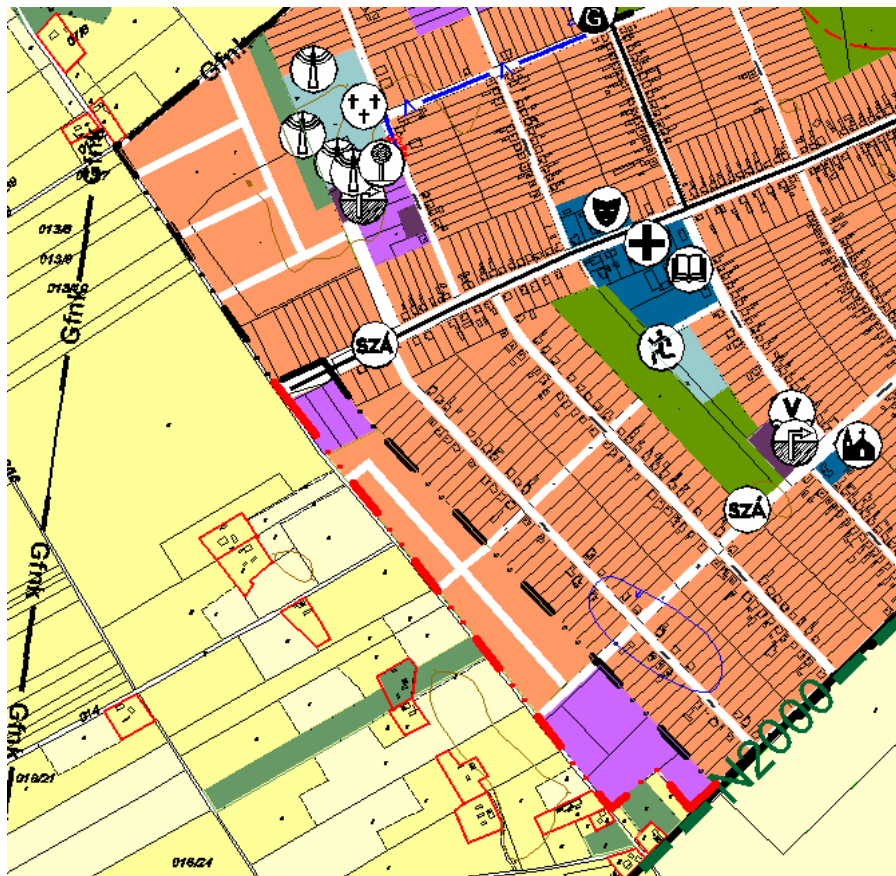
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

A **Polgármester** a szavazás után megállapítja, hogy a képviselő-testület megalkotta a **Kunadacs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2022. (V.26.) önkormányzati rendeletét, a helyi építési szabályokról szóló 2/2015. (II. 5.) rendelet módosításáról.**

Farkas Ildikó sk.
polgármester

Szabó Jánosné sk.
jegyző



Erdőterület és zöldterület helyén falusias lakóterület



Mezőgazdasági terület helyén erdőterület



Az alapterkép állami alapadatok felhasználásával: a Nemzeti Köztisztasági Program Nonprofit Kft. által szolgáltatott 2012. január 1. állapot szerinti nyilvántartási adatok felhasználásával készült.

ÉPÍTÉSZMŰHELY KFT.
Készlet, Wesslényi G. J.
Telefon, fax: 76/4892-016
Email: epitmuh@koin.hu
Díjazott: Vörösmarty
Feladat tervező:
Szilberhorn Erzsébet
TT1/E-03-0105
Munkatárs:
Csuvár Gábor
dr. Mayer Antalné
Müschberger Lajos

Megbízó: Kunadacs Községi Önkormányzat

Tárgy: KUNADACS

Munkarész: 2/2015.(I.29.)sz. Kth. határozattal jóváhagyott ajándék:

Lépték: 1:16000

Munkaszám: 12-2225

Dátum: 2014.

T-1

2021. évi módosítás: Építésműhely Kft

Tervező: Szilberhorn Erzsébet TT1/E-03-0105

Kunadacs korai megtelepedését bizonyítják az alsóadacsi újkőkori leletek. Szinte minden későbbi régészeti korszakból (réz-broz,-szarmata,-kelta,-avar) akad valami emlék. A **régészeti** örökségvédelm elemeit, az állami adatként átvett alábbi lelőhelyeket a terv ábrázolja:

azonosító lelőhelyszám név			HRSZ
27305	1	Köztemető	436, 426, 424, 443/7, 445/1
27306	2	Felsőadacs-Látosházi-dűlő	0125/13, 0125/3
27307	3	Alsóadacs-Pergel-tanya	0260/38, 0260/39
27308	4	Felsőadacs-Hajdú-tanya	0178/18, 0178/8, 0178/4
61908	5	Rapcsák-tanya	0264/20, 0264/3, 0264/19, 0264/18, 0264/17, 0261, 0264/15, 0264/6, 0225
74551	6	Horváth-tanya	0203/11, 0208/4, 0208/6, 0204, 0208/2, 0208/5, 0208/3
74553	7	Dunai-tanya	0203/11, 0203/13, 0203/12, 0203/5, 0217/5, 0216, 0215/21, 0207
74555	8	Barátság Tsz-től K-re	0219/11, 0219/10, 0219/7, 0219/2, 0219/8, 0219/4, 0218, 0219/3, 0219/9
74557	9	Mezei-tanya	0194/3, 0191/21, 0191/20, 0191/19, 0191/18
74559	10	Simon J. tanyától É-ra	050/14, 050/13, 051, 052/19, 052/18
74561	11	Szőke-tanya	050/14, 050/10, 050/3, 050/7, 050/6
74563	12	Béni-tanyától DK-re	038/27, 038/35
75677	13	Hosszú-dűlő Észak	0125/8, 0125/9
27312	14	Útátvágás	060/2, 0183, 0181, 0178/16, 0178/15, 0179, 067, 0184/1, 0182, 0187/13, 0186, 0178/17
27309	15	Alsóadacs	0211/14
85311	16	Barátság TSZ, Rudera/Pusztatemplom	0194/3, 0195, 0191/23, 0222/2, 0194/1
85313	17	Bagyinszky tanya	0222/31, 0222/30, 0222/28, 0222/29, 0222/27, 0222/24, 0222/22, 0222/23, 0222/25, 0222/36, 0222/26
91733	19	Baranyai-tanya Ny	077/17, 077/22, 077/23, 079/1
91735	20	Baranyai-tanya É	087/4, 092/5, 087/5
92489	21	Dámányadacs 9. sz. tanya	0182, 0197/8, 0197/10, 0173/14, 0197/23, 0197/2
92491	22	Hegyes-hegy DK 1.	
92493	23	Hegyes-hegy DK 2.	
92495	24	Pongrác-tanya DK	0195, 0200/1, 0197/24, 0197/26, 0197/19, 0197/20, 0197/25
92497	25	Zsikla-tanya K	0195, 0187/24, 0217/11, 0187/20, 0217/10, 0187/23
92499	26	Mezei-tanya ÉNy	0191/10, 0191/11, 0191/12, 0191/14
96699	27	Peregadacs	
96701	28	Laczkovics-tanya	
96703	29	Takács-tanya	
27323	11	Jóna telke	0310/2, 0307/18, 0308, 0307/10, 0307/11, 0310/3, 0310/4, 0310/6, 0309/11, 0113/7, 0310/5
61902	20	Ágoston-halom (Szabadszállás)	0274/12, 0273/2, 0370/3, 0350/13, 0402/3, 0369, 0351/16, 0371/16, 0371/7, 0352

Változó területfelhasználások a belterületen



**Kunadacs Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2022.(V.26.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló
2/2015. (II. 5.) rendelet módosításáról**

Kunadacs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek, államigazgatási szervek és a megyei és szomszédos önkormányzatok véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

1. § A helyi építési szabályokról szóló 2/2015. (II. 5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Kunadacs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek, államigazgatási szervek és a megyei és szomszédos önkormányzatok véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:”

2.§ (1) A helyi építési szabályokról szóló 2/2015. (II. 5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) 1. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet használni, építmény elhelyezésére felhasználni, telket alakítani, építés alapjául szolgáló tervet elkészíteni, építményt építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, elmozdítani vagy lebontani e rendelet és a hozzá tartozó e rendelet alábbi mellékleteinek megfelelően lehet:

- a) 1. melléklet: Tervezett belterület 1:2 000 méretarányú SZ-1 jelű szabályozási terv
- b) 2. melléklet: Igazgatási terület 1:16 000 méretarányú SZ-2 jelű szabályozási terv
- c) 3. melléklet Régészeti lelőhelyek
- d) 4. melléklet Növénytelepítési javaslatok”

(2) A R. 1. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az általános érvényű jogszabályok előírásai az érvényesek, településrendezési és építési követelmények tekintetében a 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 121. §(4) bekezdés figyelembevételével.”

3.§ A R 12. § (4) bekezdés hb) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép és a következő k) ponttal egészül ki:

[(Lf-1) építési övezet előírásai]

„hb) gazdasági célú építmény épületmagassága: max: 7,5 m, toronyszerű (siló)
építmény: max: 30 m

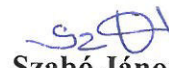
„k) (Lf-1*) építési övezetre az a)-d) és f)-j) pontok és az alábbiak érvényesek:
előkert: 5m”

- 4.§ (1) A R 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
(2) A R 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
(3) A R 3. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.
(4) A R 4. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

5.§ Ez a rendelet 2022. május 26. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.


Farkas Ildikó
polgármester



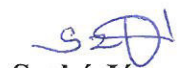

Szabó Jánosné
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2022. május 26. napján, az önkormányzat hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.

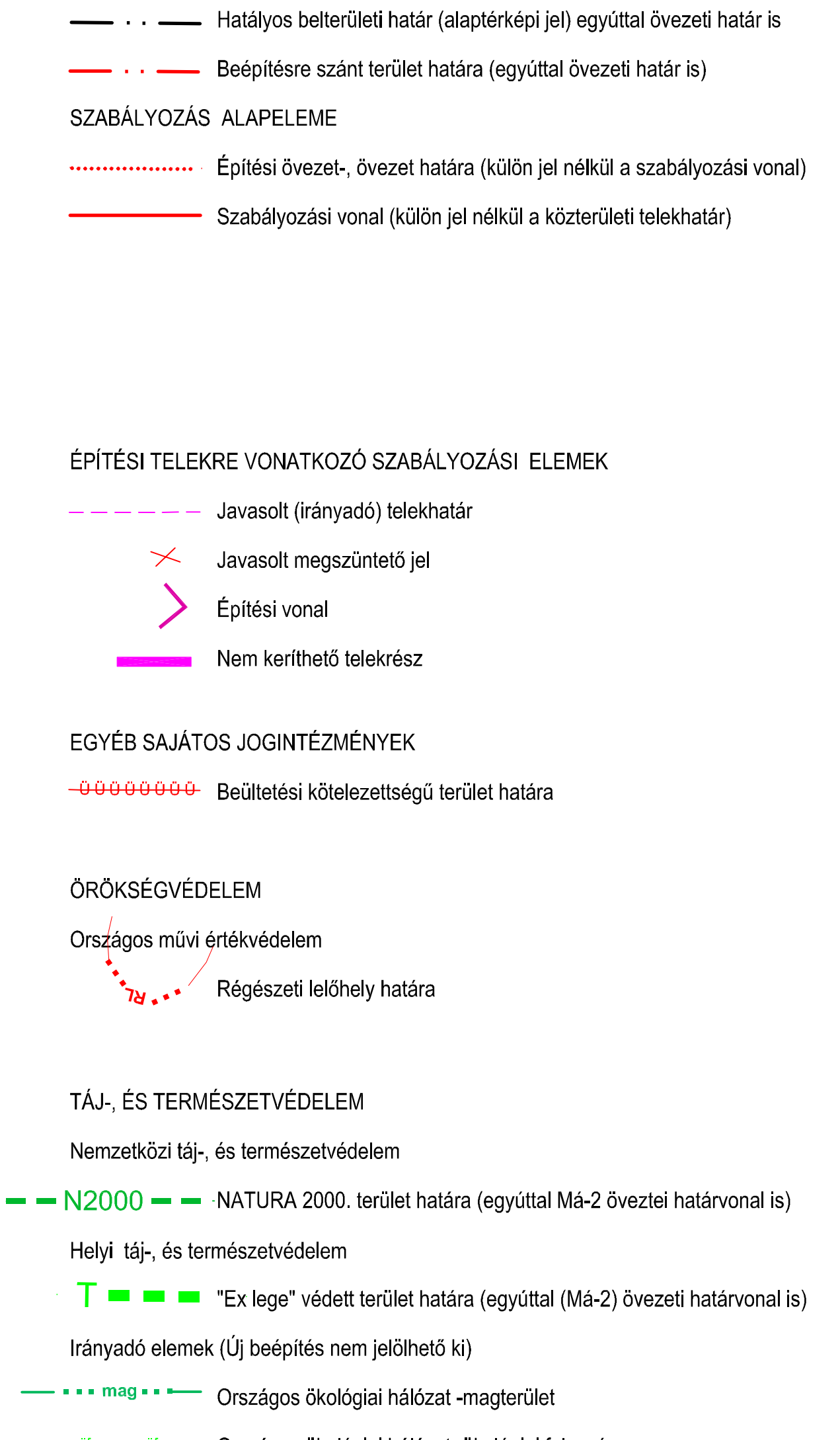
Kunadacs, 2022. május 26.




Szabó Jánosné
jegyző

„1. melléklet

(A melléklet szövegét az 1_melleklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



„2. *melléklet*

(A melléklet szövegét az 2_melleklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

KUNADACS Igazgatási terület szabályozási terve m=1:16000

ALAPTÉRKÉPI JELEK

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ (hatályos)
- Érvényes szabályozási terv határa

SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Építési övezet-, övezet határa
- Beépítésre szánt terület határa
- Felülettel jelölt elemek
 - Erdőterületi övezet
 - Vízgazdálkodási terület
 - Védelmi övezet: mezőgazdasági területen (Má-2)
 - erdőterületen (Ev)

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Régészeti lelőhely határa

TÁJ-, ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Nemzetközi táj-, és természetvédelem
 - N2000 NATURA 2000. terület határa
- Országos és térségi táj-, és természetvédelem
 - Nemzeti Park határa (együttel Má-2 és Ev övezeti határ is)
 - "Ex lege" védett terület határa (együttel Má-2 és Ev övezeti határ is)
 - Ti Természeti terület határa (együttel Má-2 és Ev övezeti határvonal is)
 - Egyedi tájérték
- Helyi táj-, és természetvédelem (együttel Má-2 és Ev övezeti határvonal is)
 - ht Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Irányadó elemek (Beépítésre szánt terület nem jelölhető ki)
 - mag Országos ökológiai hálózat -magterület
 - öf Országos ökológiai hálózat -ökológiai folyosó
 - pf Országos ökológiai hálózat -pufferterület
- EGYÉB ELEMOK
 - Védőterület, védősáv, védőtávolság határa
 - Tanyatelek

ÖVEZETEK, ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELEI

- Gazdasági terület építési övezetei **Gksz-1 Gíp-1**
- Különleges beépítésre szánt terület építési övezetei
 - Mezőgazdasági üzem **Mü-1 Mü-2**
 - Felsőadacsi beépítés **Fg**
- Különleges beépítésre nem szánt terület övezetei
 - Kegyeleti park **Kep**
 - Szabadidős terület **Sz**
 - Peregadacsi lakópark **Pl**
- Közközelési terület övezetei **KÖu-1 KÖu-3**
- Erdőterületi övezetek **Eg Ev**
- Általános mezőgazdasági terület övezetei **Má-1 Má-2 Má-3**
- Vízgazdálkodási terület övezete **V-1**

Kunszentmiklós

Tatárszentgyörgy

Kunbaracs

Kerekegyháza

Szabadszállás

10/2022.(V.26.) önkormányzati rendelet átvétele.
5/2020.(III.26.) önkormányzati rendelet 4.§-a átvétele.
16/2017.(XII.29.) önkormányzati rendelet átvétele.

KUNADACS
Szabályozási terv
SZ-2

95 mBf
100 mBf
105 mBf
110 mBf
115 mBf

„3 *melléklet*

(A melléklet szövegét az 3_melleklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Régészeti lelőhelyek

azonosító	lelőhelyszám	név	HRSZ
27305	1	Köztemető	436, 426, 424, 443/7, 445/1
27306	2	Felsőadacs-Látosházi-dűlő	0125/13, 0125/3
27307	3	Alsóadacs-Pergel-tanya	0260/38, 0260/39
27308	4	Felsőadacs-Hajdú-tanya	0178/18, 0178/8, 0178/4
61908	5	Rapcsák-tanya	0264/20, 0264/3, 0264/19, 0264/18, 0264/17, 0261, 0264/15, 0264/6, 0225
74551	6	Horváth-tanya	0203/11, 0208/4, 0208/6, 0204, 0208/2, 0208/5, 0208/3
74553	7	Dunai-tanya	0203/11, 0203/13, 0203/12, 0203/5, 0217/5, 0216, 0215/21, 0207
74555	8	Barátság Tsz-től K-re	0219/11, 0219/10, 0219/7, 0219/2, 0219/8, 0219/4, 0218, 0219/3, 0219/9
74557	9	Mezei-tanya	0194/3, 0191/21, 0191/20, 0191/19, 0191/18
74559	10	Simon J. tanyától É-ra	050/14, 050/13, 051, 052/19, 052/18
74561	11	Szőke-tanya	050/14, 050/10, 050/3, 050/7, 050/6
74563	12	Béni-tanyától DK-re	038/27, 038/35
75677	13	Hosszú-dűlő Észak	0125/8, 0125/9
27312	14	Útátvágás	060/2, 0183, 0181, 0178/16, 0178/15, 0179, 067, 0184/1, 0182, 0187/13, 0186, 0178/17
27309	15	Alsóadacs	0211/14
85311	16	Barátság TSZ, Rudera/Pusztatemplom	0194/3, 0195, 0191/23, 0222/2, 0194/1
85313	17	Bagyinszky tanya	0222/31, 0222/30, 0222/28, 0222/29, 0222/27, 0222/24, 0222/22, 0222/23, 0222/25, 0222/36, 0222/26
91733	19	Baranyai-tanya Ny	077/17, 077/22, 077/23, 079/1
91735	20	Baranyai-tanya É	087/4, 092/5, 087/5
92489	21	Dámányadacs 9. sz. tanya	0182, 0197/8, 0197/10, 0173/14, 0197/23, 0197/2
92491	22	Hegyes-hegy DK 1.	
92493	23	Hegyes-hegy DK 2.	
92495	24	Pongrác-tanya DK	0195, 0200/1, 0197/24, 0197/26, 0197/19, 0197/20, 0197/25
92497	25	Zsikla-tanya K	0195, 0187/24, 0217/11, 0187/20, 0217/10, 0187/23
92499	26	Mezei-tanya ÉNy	0191/10, 0191/11, 0191/12, 0191/14
96699	27	Peregadacs	
96701	28	Laczkovics-tanya	
96703	29	Takács-tanya	
27323	11	Jóna telke	0310/2, 0307/18, 0308, 0307/10, 0307/11, 0310/3, 0310/4, 0310/6, 0309/11, 0113/7, 0310/5
61902	20	Ágoston-halom (Szabadszállás)	0274/12, 0273/2, 0370/3, 0350/13, 0402/3, 0369, 0351/16, 0371/16, 0371/7, 0352

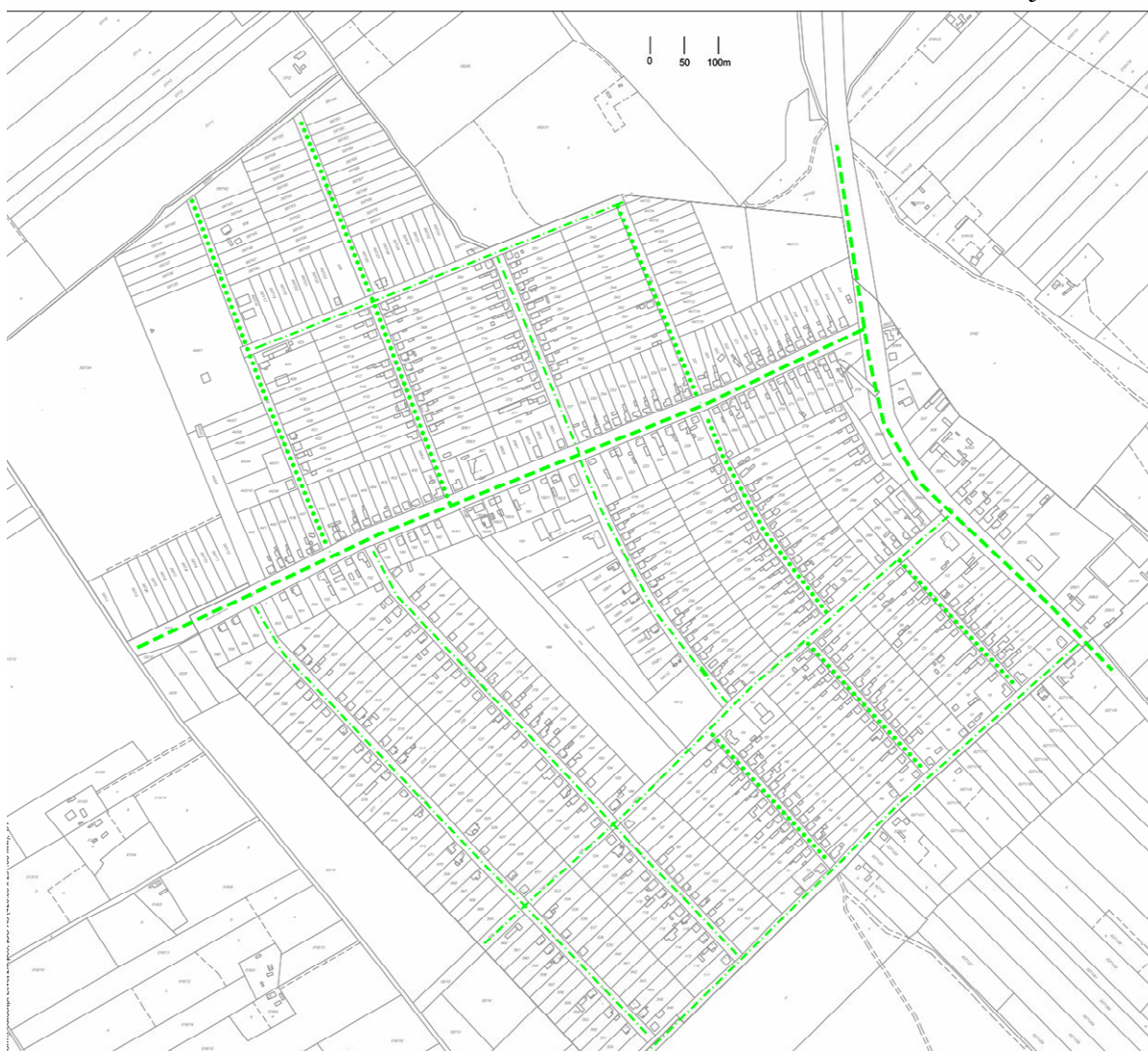
„4 melléklet

(A melléklet szövegét az 4_melleklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

4. melléklet

Növénytelepítési javaslatok

Utcafásítási javaslatok



----- Utcasorfa -széles zöldsáv esetén

Hárs, ostorfa, dió

pirosvirágú vadgesztenye, mezei juhar

- - - - - Fasor

gömbkőris, juhar, akác, galagonya, szil

(elektromos vezetékek alatt)

középnövésű mezei juhar, szivarfa

berkenye, kőris

(távbeszélő kábel alatt)

..... Gyümölcsfasor pótlás

meggy, szilva, díszszilva, díszalma

Utcaszakaszokon

Kossuth Lajos utcában:

takarékszövetkezet-gyógyszertár előtti ezüsthársfasor (*Tilia argentea*)

163/2 hrsz előtt nagylevelű hársfa (*Tilia plathyphyllos*) 2 db

155, 500 hrsz előtti juharfák (*Acer pseudoplatanus*) 5 db

József Attila utca községháza telke mentén: hársfa (*Tilia*) 3 db

Intézménytelkeken:

Községháza udvarán: nagylevelű hársfa (*Tilia plathyphyllos*) 1 db
vadgesztenye (*Aesculus hippocastanum*) 2 db

Iskola udvarán hegyi juhar (*Acer pseudoplatanus*) 2 db

Óvoda udvarán japánakác 1 db (*Sophora japonica*)

Művelődési ház oldalkertjében fehérnyárfá (*Populus alba*) 1 db

hátsó kertjében: kislevelű hárs (*Tilia cordata*) 1 db

Természetesen előforduló, illetve természetvédelmi szempontból a védett természeti területen történő erdőtelepítésben, erdőfelújításban elfogadható fafajok, továbbá fontosabb őshonos erdei cserjefajok a Duna-Tisza közén

KST - kocsányos tölgy - <i>Quercus robur</i>	FRNY - fehér nyár - <i>Populus alba</i>
MOT – molyhos tölgy – <i>Quercus pubescens</i>	SZNY - szürke nyár - <i>Populus canescens</i>
GY - gyertyán - <i>Carpinus betulus</i>	RNY - rezgő nyár - <i>Populus tremula</i>
MJ - mezei juhar - <i>Acer campestre</i>	FTNY - fekete nyár - <i>Populus nigra</i>
EJ - egyéb juhar (tatárjuhar) - <i>Acer tataricum</i>	TNY - tiszaháti nyár - <i>Populus nigra</i> v. <i>thevestina</i> (csak fasorokban)
MSZ - mezei szil - <i>Ulmus minor</i>	FFÜ - fehér fűz - <i>Salix alba</i>
VSZ – vénic-szil - <i>Ulmus laevis</i>	TFÜ - törékeny fűz - <i>Salix fragilis</i>
MK - magas kőris - <i>Fraxinus excelsior</i>	KFÜ - kecskefűz - <i>Salix caprea</i>
MAK - magyar kőris - <i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	EFÜ - egyéb fűzek
CSNY - madárcseresznye - <i>Cerasus avium</i>	MÉ - mézgás éger - <i>Alnus glutinosa</i>
ZSM - zselnicemeggy - <i>Padus avium</i>	HÉ - hamvas éger - <i>Alnus incana</i>
AL - vadalma - <i>Malus sylvestris</i>	KH - kislevelű hárs - <i>Tilia cordata</i>
KT - vadvirág - <i>Pyrus pyraeaster</i>	NYI - közönséges nyír - <i>Betula pendula</i>
¹ KBO – közönséges boróka – <i>Juniperus communis</i>	SZNYI - szőrös nyír - <i>Betula pubescens</i>

Berberis vulgaris - sóskaborbolya	Prunus spinosa – kökény
Cerasus fruticosa - csepleszmeggy	Rhamnus catharticus – varjútövis
Clematis vitalba - erdei iszalag	Ribes rubrum – piros ribiszke
Colutea arborescens – pukkanó dudafűrt	Rubus caesius - hamvas szeder
Cornus mas – húsos som	Salix caprea – kecskefűz
Cornus sanguinea - veresgyűrű som	Salix cinerea – rekettyefűz
Corylus avellana - mogyoró	Salix rosmarinifolia – serevényfűz
Crataegus laevigata – cseregalagonya	Salix triandra – mandulalevelű fűz
Crataegus monogyna - egybibés galagonya	Salix viminalis – kosárkötő fűz
Crataegus nigra – fekete galagonya	Sambucus nigra - fekete bodza
Euonymus europaeus - csíkos kecskerágó	Staphylea pinnata - hólyagfa
Euonymus verrucosus – bibircses kecskerágó	Viburnum lantana - ostorménfa
Frangula alnus - kutyabenge	Viburnum opulus - kányabangita
Hedera helix - borostyán	Vitis sylvestris – ligeti szőlő
Ligustrum vulgare - fagyal	

Kunadacs Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
6097 Kunadacs Rákóczi u. 2.
Telefon:76/558-131 Fax: 76/422-057

103-12/2022.

K I V O N A T

Kunadacs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. május 26-án tartott képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyvből.

4. Napirend tárgyalása

A 13/2021.(II.26.) Kt. határozattal indított településrendezési eszközök módosítása

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 6. sz. melléklete)

Farkas Ildikó polgármester elmondja, hogy a telkek kialakításához szükséges a Helyi Építési Szabályzatunk módosítása, ennek a Bács-Kiskun Megyei Főépítész általi záró jóváhagyása.

A **Polgármester** – miután kérdés, hozzászólás nem volt – kéri az előterjesztésben foglaltak elfogadását.

A döntéshozatalban a jelenlévő 7 főből 7 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunadacs Község Képviselő-testületének 58/2022.(V.26.) sz. Kth.

telekalakítás, Kunadacs község településrendezési eszközeinek módosítása

H a t á r o z a t

Kunadacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2015.(I.29.) Kth. számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

1.) T-1 jelű településszerkezeti terven

a) erdő és zöldterület helyére falusias lakóterületet, erő helyére zöldterület és mezőgazdasági terület helyére erdő kerül az 1. melléklet szerint

b) régészeti lelőhelyek a 2. melléklet szerint módosulnak

2.) Településszerkezeti terv leírása

a) „Lakóterületek” fejezetének első bekezdése helyébe az alábbi kerül:

„A beépítésre szánt területen belül a legnagyobb kiterjedésű területfelhasználási kategória.

A beköltözni szándékozók és lakásépítési tendenciából lakóterületi fejlesztés tervezett belterületen a temetőtől nyugatra és belterületbe vonással az Árpád utcával párhuzamos kialakított új utcában. Az előbbin 70 db, az utóbbin 45 db telek alakítható.”

b) Örökségvédelem régészeti örökségre vonatkozó része helyébe a 3. melléklet lép:

3.)A változások fejezetben a „Változó területfelhasználások a belterületen” kimutatás a 4. mellékletre változik.

4.) A területi mérleg fejezetben az alábbiak változnak:

a) Beépítésre szánt területen:

Lakóterület: 128 ha

b) Beépítésre nem szánt területen

Mezőgazdasági terület: 4.550 ha

Erdőterület: 4.018 ha

Zöldterület: 11,1 ha

5.) A biológia aktivitásérték számítás eredményében a biológiai aktivitás érték többlet hektárban számolva 261,84 -ra változik.

Felelős: Polgármester

Értesül: Építésműhely Kft.

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

A Polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a képviselő-testület megalkotta a **Kunadacs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2022. (V.26.) önkormányzati rendeletét, a helyi építési szabályokról szóló 2/2015. (II. 5.) rendelet módosításáról.**

Farkas Ildikó sk.
polgármester

Szabó Jánosné sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Kunadacs, 2022. július 11.




Szabó Jánosné
jegyző

**Kunadacs Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2022.(V.26.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló
2/2015. (II. 5.) rendelet módosításáról**

Kunadacs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek, államigazgatási szervek és a megyei és szomszédos önkormányzatok véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

1. § A helyi építési szabályokról szóló 2/2015. (II. 5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Kunadacs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek, államigazgatási szervek és a megyei és szomszédos önkormányzatok véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:”

2.§ (1) A helyi építési szabályokról szóló 2/2015. (II. 5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) 1. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet használni, építmény elhelyezésére felhasználni, telket alakítani, építés alapjául szolgáló tervet elkészíteni, építményt építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, elmozdítani vagy lebontani e rendelet és a hozzá tartozó e rendelet alábbi mellékleteinek megfelelően lehet:

- a) 1. melléklet: Tervezett belterület 1:2 000 méretarányú SZ-1 jelű szabályozási terv
- b) 2. melléklet: Igazgatási terület 1:16 000 méretarányú SZ-2 jelű szabályozási terv
- c) 3. melléklet Régészeti lelőhelyek
- d) 4. melléklet Növénytelepítési javaslatok”

(2) A R. 1. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az általános érvényű jogszabályok előírásai az érvényesek, településrendezési és építési követelmények tekintetében a 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 121. §(4) bekezdés figyelembevételével.”

3.§ A R 12. § (4) bekezdés hb) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép és a következő k) ponttal egészül ki:

[(Lf-1) építési övezet előírásai]

„hb) gazdasági célú építmény épületmagassága: max: 7,5 m, toronyszerű (siló)
építmény: max: 30 m

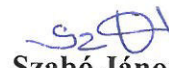
„k) (Lf-1*) építési övezetre az a)-d) és f)-j) pontok és az alábbiak érvényesek:
előkert: 5m”

- 4.§ (1) A R 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
(2) A R 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
(3) A R 3. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.
(4) A R 4. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

5.§ Ez a rendelet 2022. május 26. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.


Farkas Ildikó
polgármester



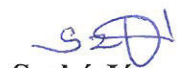

Szabó Jánosné
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2022. május 26. napján, az önkormányzat hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.

Kunadacs, 2022. május 26.




Szabó Jánosné
jegyző