

Kunadacs Község Önkormányzatának

2020-2025 ÉVEKRE SZÓLÓ GAZDASÁGI PROGRAMJA

(Elfogadva a 45/2020.(VII.6.) sz. Kth. határozattal)

Kunadacs, 2020. július 6.

Tartalomjegyzék

Bevezetés

1. Településfejlesztés
2. Köszolgáltatások
3. Adópolitika
4. Pénzügyi egyensúly
5. Munkahelyteremtés
6. Ingatlangazdálkodás

Zárszó

Bevezetés

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a az önkormányzatok gazdasági programjával kapcsolatban az alábbiak szerint rendelkezik:

„116. § (1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

(4) A gazdasági program, fejlesztési terv – a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban – tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

(5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 20.§ (1) bekezdése értelmében:

„A községi önkormányzat köteles ellátni mindazokat a törvényben meghatározott feladatokat, amelyek a helyi lakosság alapvető létfeltételeit, az ehhez szükséges közszolgáltatások közvetlen igénybevételének lehetőségeit biztosítják.”

Jelen dokumentum a 2015 és 2020. közötti időszakra előirányzott Gazdasági Program felülvizsgálataként tovább folytatja a megkezdett utat.

1. Településfejlesztés

1.1 Jelenlegi helyzet

A község a Kiskunságban fekszik, 1949-ben egy belügyminisztériumi rendeletnek köszönhetően vált önállóvá. Jelentős változás a község életében 1961-ben következett be, amikor megkezdődött a villamosítás. Ezt követően kezdődtek el rohamos ütemben az építkezések. A település évről-évre fejlődik, szépül. A táj adottságaiból fakadóan a lakosság fő megélhetési forrása a mezőgazdaság. A háztáji termesztés mellett a családok több hektáron termesztik a dohányt, illetve paprikát. A településen és környékén fűszerpaprika termesztése folyik, ennek feldolgozása céljából 2013-ban az önkormányzat 100 %-os tulajdonosként megalapította a Kunadacsi Paprika Szárító és Őrlő Nonprofit Kft-t. A Kft. a településen lévő paprikaszárító és őrlő üzemet működteti, ahol az önkormányzat által termelt növényből állítanak elő „különleges” édes és erős őrlött fűszerpaprika őrleményt.

A település lakosságszáma 2020. január 1-jén 1499 fő.

A Képviselő-testület 90/2012.(IX.13.) számú határozatával- a közös történelmi hagyományokra is figyelemmel - döntött arról, hogy a Mötv. rendelkezései alapján 2013. március 01. napjától önkormányzati feladataik ellátását közös önkormányzati hivatal útján kívánják ellátni.

A közigazgatás átszervezésével létrejött járási hivatalokhoz több önkormányzati hatáskör átkerült, az átszervezések azóta is folytatódnak.

Községünk intézményrendszere kiépült, a nevelési,- oktatási-, egészségügyi-, szociális-, kulturális és egyéb alapszolgáltatások rendelkezésre állnak az itt élők számára.

A 2010-2014-es gazdasági program összefoglalójában megfogalmazott négyéves időszak célkitűzései közül elért eredmények:

- szennyvízberuházás befejezéséhez közeledik,
- egészséges ivóvíz biztosított („kék víz ivóvízminőség javító program befejezéshez közeledik),
- tájház megépült.

Településünk infrastruktúrája sokat fejlődött az elmúlt négy évben.

Az úthálózat felújításában elért eredmények egy része a szennyvízberuházás során tönkrement.

Az alapvető településüzemeltetési feladatok a településen maradtak.

Az ismert gazdasági,- közigazgatási,- környezet ismeretében szükséges megfogalmazni településünk elképzeléseit, működésének lehetőségeit.

Az elért eredmények mellett további jelentős fejlesztésekre van szükség annak érdekében, hogy komfortérzetünk tovább javuljon, hogy a lakosság igényeinek magasabb szinten meg tudjunk felelni.

1.2 Céljaink

1.2.1 Barátságos, biztonságos, élhető település ideáljának további folyamatos közelítése,

1.2.2 Minél több szolgáltatás helyben való elérhetőségének megteremtése,

1.2.3 Az intézményhálózat megtartásának elősegítése a közigazgatás, a nevelési-, az oktatási-, az egészségügyi- és szociális alapellátásterületén,

- 1.2.4**A települési vonzerő növelése a Kiskunsági tájkarakterének, védett természeti területek lehetőségeinek kihasználásával, a természeti környezet turisztikai célú igénybevétele,
- 1.2.5**Erősíteni Kunadacs gazdasági alapját a helyi iparos-kézműves, mezőgazdaságtermelő szakembergárdára támaszkodva,
- 1.2.6** Településfejlesztésre igénybe vehető pályázati lehetőségek teljeskörű feltárása és kiaknázása,
- 1.2.7** Megújuló energiaforrások felhasználásának elindítása,
- 1.2.8**Tovább segíteni Kunadacs társadalmi- és kulturális életének folyamatos fejlődését, az összetartozás-érzés fenntartását és megerősítését, a hagyományos közösségi rendezvényekre alapozva.

1.3 Alapelvek

- 1.3.1** Az önkormányzat legfőbb településfejlesztési feladata a közszolgáltatások minél magasabb színvonalon való biztosítása illetve megszervezése,
- 1.3.2** A humán közszolgáltatások területén alapvető feladat az oktatási-, nevelési-, kulturális-, közművelődési-, szociális- és egészségügyi intézményeink kiegyensúlyozott, színvonalas működéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételek folyamatos biztosítása,
- 1.3.3** A szociális ellátások terén fontos szempont a pénzben nyújtott ellátások mellett a természetben nyújtott ellátások alkalmazása, a személyes gondoskodást nyújtó ellátások biztosítása, valamint a szociális ellátással együtt a közfoglalkoztatási lehetőségek maximális kihasználása.
- 1.3.4** A beszerzéseknél továbbra is meghatározó alapelv a verseny, a verseny tisztasága és az átláthatóság.
- 1.3.5** A fejlesztések területén elsősorban a hétköznapi életünket megkönnyítő, a mindennapi közérzetünket javító beruházásokat kell előnyben részesíteni. Így továbbra is fontos feladat közterületeink további szépítése, fejlesztése, pl. játszótér kialakítása, intézmény-épületeink felújítása,
- 1.3.6** A tárgyi fejlesztések mellett legalább olyan fontos a közösség fejlesztése, az itt élők közötti összetartás erősítése, elsősorban a községi rendezvények, a kulturális programok és a hagyományápolás eszközeivel,
- 1.3.7** A kultúra, a nemzetközi kapcsolataink fejlesztése, hagyományaink megőrzése és ápolása érdekében biztosítani kell a szükséges forrásokat a községi rendezvényekhez és kulturális programokhoz, a civil egyesületek támogatásához.

1.4 Konkrét fejlesztések, fejlesztési prioritások a következő öt évben

A szükséges fejlesztések közül azoknak kell elsőbbséget adni, amelyekhez külső forrást is sikerül bevonni (állami és európai uniós pályázati támogatások, településfejlesztési megállapodás, adományok stb.).

Az önkormányzat takarékos gazdálkodásának köszönhetően az elmúlt időszakban biztosítható volt a fejlesztések önereje, sikeres pályázatok útján valósultak meg intézményeink korszerűsítése, felújítása, csapadékvíz elvezetés, járdák, utak felújítása, eszközbeszerzések.

1.4.1 Útépítési program

- **1.4.1.1** Folytatódik az utak felújítása a településen. A szennyvízberuházás során tönkrement belterületi szilárd burkolatú utak - állagához igazodó - új szilárd burkolatú út megépítése, kátyúzása, kopófelülettel történő fedése, elsősorban a rendelkezésünkre álló eszközök és foglalkoztatás keretei között. bel- és csapadékvíz elvezető rendszer folyamatos fejlesztése, felújítása, bővítése – a projekt befejező ütemének megvalósítása.

1.4.1.2 Az utak felújításával egyidőben az állagmegóvás érdekében szükséges a csapadékvíz-elvezető árkok pótlása, illetve kialakítása és a padkázás elvégzése folytatódik.

1.4.1.3 Járda-felújítási program elindítása. A közterületeinken a feltöredezett járdák térkővel történő felváltása.

1.4.2 Intézményfejlesztési program

1.4.2.1 Folytatódik az önkormányzati intézmények felújítása, bővítése.

1.4.3 Községüzemeltetés színvonalának fejlesztése

Minél több községüzemeltetési feladat saját ellátása érdekében (pl. közterület-gondozás, sportpálya gondozása, játszótér, parkok karbantartása, intézményi karbantartás, kátyúzás, stb.) fontos a start közmunkaprogram hatékony, átgondolt szervezése.

1.4.4 Csapadékvíz-elvezetés

Szükséges a külszíni csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése, felújítása. El kell készíttetni a helyi vízkár védelmi tervet.

1.4.5 Parképítés, játszótér kialakítása

Folytatódik a meglévő közparkok fejlesztése, felújítása a meglévő parktervek figyelembevételével. A játszótér helyén pályázattal új játszóteret kell kialakítani, a pályázat beadása megtörtént játszótéri eszközök beszerzésére.

1.4.6 Sporttámogatás

A községi sportegyesület további támogatása. Az iskolai, a versenysport támogatása. Önkormányzati feladat a szabadtéri sportlétesítmények fenntartása. Cél a községi tömegsport feltámasztása.

1.4.7 Környezetvédelem

A meglévő rendszerek (ivóvíz, szennyvízkezelés, hulladékgazdálkodás) hatékony működtetése. A természetvédelmi területek védelmének bővítése, az intézményeinknél a megújuló energiaforrások használatának biztosítása. A szelektív hulladékgyűjtés fejlesztése. A veszélyes és az elektronikus hulladékgyűjtés rendszeressé tételének megszervezése.

1.4.8 Hagyományápolás

Hagyományos községi rendezvényeink (falunap, szüreti felvonulás) színvonalas megrendezése.

Apc és Kalotaszentkirály partnertelepülésekkel a kapcsolatok bővítése.

A Tájházban községünk történelmét, hagyományait bemutató állandó és időszakos kiállítások megszervezése. Községünk történelmének, fejlődésének teljeskörű feldolgozása és megjelentetése.

2. Közszolgáltatások

2.1 Jelenlegi helyzet

A közművek jelentős része nem az önkormányzat tulajdonában ill. kezelésében van (pl. gáz, elektromos áram), így az önkormányzatnak sok esetben csak közvetett befolyása van a

közszolgáltatások minőségére. Az önkormányzat tulajdonosi körébe tartozó közszolgáltatások esetében is az ármegállapítás a legtöbb esetben törvényben szabályozott, tehát az önkormányzat hatáskörén kívül van. Az önkormányzati tulajdonú közszolgáltatók bérleti díjat fizetnek a használatért.

2.2 Célok

2.2.1 A „Kék-víz” Észak-Bács-Kiskun Megyei Ivóvízminőség-javító program keretében az egészséges ivóvíz hosszútávú biztosítása. A program keretében be kell fejezni a bekötővezeték cseréjét.

2.2.2 Az új, korszerű szennyvíztisztító telep, valamint a szennyvízcsatorna-hálózat minél magasabb színvonalú üzemeltetése a BácsvízZrt-vel kötött üzemeltetési szerződés alapján.

2.2.3 A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. közreműködésével a hulladékgyűjtés fajták szerinti fejlesztése, tudatosabbá tétele (a szelektív, az elektronikus, a veszélyes hulladék).

Megfelelő hulladékgazdálkodási közszolgáltatással történő ellátás.

2.2.4 A környezet védelme, az illegális személtlerakások csökkentése. Minél alacsonyabb áron, minél magasabb színvonalú szolgáltatás biztosítása illetve megszervezése az itt élők számára. (Amennyire a hatósági árak és a hatályos jogszabályok lehetővé teszik.) Minden lehetséges eszközzel képviselni a község polgárainak érdekeit a közszolgáltatók felé.

2.2.5 Informatikai szolgáltatások kor követelményeinek megfelelő színvonalú biztosítása.

3. Adópolitika

3.1 Jelenlegi helyzet

Az Önkormányzatunk alapfelfogása több ciklus óta folyamatosan az, hogy csak annyi helyi adót vessen ki, amennyi a község működőképességéhez, egy meghatározott stabilitás, állandóság mellett, illetve a lépésről lépésre haladó biztos fejlődéshez minimálisan szükséges. Ennek szellemében az önkormányzat a vállalkozók kommunális adóját folyamatosan alacsonyan tartja, a törvény által lehetővé tett 2%-os felső határral szemben az adó mértéke 1,6%.

A lakosságot érintő kommunális adó mértéke 2013. január 1-jétől változatlan, A magánszemélyek kommunális adójának összege 8.000,- forint ingatlanonként. A külterületi ingatlanok 50% kedvezményben részesülnek. A magánszemélyek kommunális adójának kivetett mértéke jelentősen elmarad a törvény által biztosított felső határtól.

Kunadacson továbbra sincs építményadó, telekadó, és idegenforgalmi adó sem.

2013. január 1-től a beszedett (megfizetett, behajtott) gépjárműadó bevétel 60%-a a központi költségvetést illeti meg, a települési önkormányzatnál mindösszesen 40% marad.

Bár a gazdasági válság már elmúlt, és megtörtént az önkormányzati adósságkonszolidáció, a magánszemélyek kommunális adójának eltörlésére nincsen lehetőség, mert az időközben bevezetett új önkormányzati törvény és az államháztartási törvény egyértelműen azt az irányelvet követi, hogy az önkormányzatoknak maguknak kell előteremteniük a fejlesztéseikhez szükséges forrásokat, az állam csak a kötelező önkormányzati feladatok finanszírozását vállalja, de azt is csak a település fejlettségének, rászorultságának függvényében.

3.2 Célok

3.2.1 A társadalmi igazságosság megköveteli, hogy a közterhek viseléséből a közösség minden tagja kivegye a részét, ezért a cél egy olyan helyi adórendszer működtetése, amely a lehető legszélesebb réteget vonja be az adófizetésbe.

3.2.2 Mivel Kunadacson a kisvállalkozások a jellemzők, továbbra is cél, hogy lehetőleg ne növeljük az állam által a vállalkozókra rótt terheket, s hatáskörünkön belül javítsuk versenyképességüket. Az iparüzési adó mértékét ezért a jövőben is kedvező szinten célszerű tartani, amellyel nemcsak a helyi vállalkozókat segítjük, hanem más illetékességi területen adózókat is ide tudunk vonzani.

3.2.3 A magánszemélyek kommunális adójának mértékét is lehetőleg alacsonyan kell tartani, de mégis olyan szinten, hogy az fedezetet nyújtson a szükséges fejlesztésekhez.

3.3 Alapelvek

3.3.1 Az adóbevételek ésszerű, célszerű, takarékos és átlátható felhasználásával növelni az adózási morált.

3.3.2 Folyamatosan nagy figyelmet kell fordítani az adók szabályszerű kivetésére, beszedésére, behajtására, az adót meg nem fizetők bírságolására, az adóintélvőség csökkentésére.

3.3.3 A szociálisan nehéz helyzetben lévőket nem az adórendszeren, hanem a szociális rendszeren keresztül kell segíteni.

4. Pénzügyi egyensúly

4.1 Jelenlegi helyzet

Atakarékos, fegyelmezett és eredményes önkormányzati gazdálkodásnak köszönhetően az Önkormányzatnak nincs adósságállománya.

4.2 Célok

Úgy kell fejleszteni településünket, hogy folyamatosan fenntartsuk és megőrizzük pénzügyi stabilitásunkat. A 2020-2025 évekre vonatkozó gazdasági program végrehajtásának egyik alapfeltétele a kiszámítható, stabil pénzügyi háttér.

4.3 Alapelvek

Az önkormányzat pénzügyi egyensúlynak fenntartása érdekében az önkormányzat által nyújtott szolgáltatások árában (szemétszállítás, közétkeztetés, szennyvíztisztítás, bérleti díjak, kulturális szolgáltatások stb.) meg kell jelenniük a tényleges költségeknek. Az adott szolgáltatás árát mindig az azt igénybe vevő fizesse meg, ne a lakosság egésze. A szociálisan rászorulókat az önkormányzat az adott szolgáltatás tényleges költségének részbeni átvállalásával támogassa.

5. Munkahelyteremtés

5.1 Jelenlegi helyzet

Kunadacson a mezőgazdasági szövetkezet megszűntével csökkent a helyben lévő munkahelyek száma. Sajnos nem jöttek létre településünkön helyi gyökerű olyan

vállalkozások, melyek az idő múlásával egyre komolyabb gazdasági szereplőkké és foglalkoztatóvá válhattak volna. A helyi vállalkozások a települési foglalkoztatásban meghatározók, tehát közérdek, hogy a helyi vállalkozások jól működjenek.

Folytatódik a Startmunka közfoglalkoztatási mintaprogramban való részvételünk.

5.2 Célok

Továbbra is célunk, hogy minél több kunadacsilakos helyben találjon munkát.

A helyiek számára jó megélhetést jelentő, egyben környezetbarát munkahelyek fenntartása, ezek számának növelése. A meglévő vállalkozások bővülési lehetőségeinek biztosítása, minél több új vállalkozás ide vonzása a településfejlesztési célok világos, közérthető megfogalmazása, a vonzó és stabil jogi- és szabályozási környezet biztosítása, a lehetőségekhez mérten gyors és hatékony adminisztráció, ügyintézés és engedélyezés révén. Olyan befektetések támogatása, amelyek munkahelyeket teremtenek, növelik az adóbevételeket és az egyéb bevételeket, de nem veszélyeztetik az itt élők egészségét és a természetikörnyezetet.

5.3 Alapelvek

5.3.1 Az új munkahelyek létrejöttét elsősorban a helyi kis- és közepes vállalkozások fejlődésének elősegítésével kívánjuk szolgálni, a vállalkozásbarát adópolitika segítségével, az iparűzési adó kedvező szinten tartásával, az önkormányzati megrendeléseknél a nyílt és tisztességes verseny biztosításával, a helyi vállalkozásoktól való ajánlatkérésekkel.

5.3.2 A munkahelyteremtés másik lényeges módja az ide települni szándékozó vállalkozások befogadása. Ezen vállalkozások közvetlenül is munkahelyteremtő hatással bírnak.

6. Ingatlangazdálkodás

6.1 Jelenlegi helyzet

Az önkormányzat vagyona a vagyontörvény és vagyonrendeletünk alapján kiemelt jelentőségű forgalomképtelen vagyon és kizárólagos forgalomképtelen ingatlan (pl. községháza, temetők, utcák, közök, terek, parkok, stb.) vagyon.

Vagyonrendeletünk alapján korlátozottan forgalomképes 5 db ingatlanunk van (önkormányzati intézmények ingatlanai: művelődési ház, egészségház, iskola, óvoda, orvosi rendelő).

Rendeletünk szerint üzleti vagyonnal is rendelkezik az önkormányzat (pl. önkormányzati lakások, beépítetlen önkormányzati tulajdonú ingatlanok, termőföld, stb.).

6.2 Célok

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal úgy kell gazdálkodni, hogy azok a lehető legésszerűbben szolgálják az önkormányzati feladatok ellátását, az itt élők életminőségének minél magasabb szintre emelését. A szükséges közszolgáltatások számára megfelelő helyszínek álljanak rendelkezésre.

6.3 Alapelvek

6.3.1 Az ésszerű ingatlangazdálkodás érdekében a forgalomképes önkormányzati tulajdonú ingatlanok bizonyos része (amelyekre hosszú távon nincs szüksége az önkormányzatnak) a

vagyonrendelet előírásainak megfelelő módon értékesíthető (pl. önkormányzati lakás). Az ilyen ingatlaneladásból származó bevételeket intézmény-felújításra kell fordítani.

6.3.2 Az önkormányzat saját feladatainak ellátásához átmenetileg nem szükséges ingatlanok, termőföld a vagyonrendelet előírásainak megfelelő módon bérbe adhatók.

6.3.3 A meglévő ingatlanok hasznosításakor elsőbbséget kell adni a közintézmények és egyéb közhasznú szolgáltatások befogadásának, de mindig szem előtt tartva a közvetlen gazdasági szempontokat is.

Zárszó

Az önkormányzat alapvető célja, hogy a községi infrastruktúra fejlesztésével, a közszolgáltatások színvonalának emelésével javítsa az itt élők életminőségét.

Az ötéves időszak fontos célkitűzései:

- bel- és csapadékvíz elvezető rendszer folyamatos fejlesztése, felújítása, bővítése – a projektbefejező ütemének megvalósítása
- belterületi úthálózat folyamatos felújítása,
- az intézményhálózat teljeskörű felújítása, korszerűsítése,
- helyi termelői piac működtetése,
- egészségügyi ellátás biztosításához orvosi rendelő, védőnői tanácsadó épületének felújítása, korszerűsítése,
- közparkok, játszótér felújítása,
- közbiztonság fenntartása
- különböző kulturális lehetőségek további biztosítása,
- civil szervezetek támogatásával a közösségi élet támogatása
- jellegzetes helyi termékek előállításának és értékesítésének elősegítése,
- saját feldolgozó üzem fejlesztése, bővítése,
- ösztöndíjak a fiatalok számára a Bursa Hungarica ösztöndíjrendszerben,

Ebben a törekvésében az önkormányzat számít községünk polgárainak, az itt működő vállalkozásoknak, a civil szervezeteknek és az itt érdekelt közszolgáltatóknak, az önkormányzati intézmények minden munkatársának aktív részvételére és konstruktív együttműködésére.

Kunadacs Község Önkormányzatának hosszú távú célja a település hatékony működtetése. Ennek érdekében cél az önkormányzati közszolgáltatások színvonalas nyújtása, fejlesztése az intézmények, és polgármesteri hivatal hatékony működtetésével, az önkormányzati vagyon jó gazdaként történő kezelése, hasznosítása, gyarapítása, valamint a költségvetés egyensúlyának biztosítása.

Kunadacs, 2020. július 6.

Farkas Ildikó
polgármester