

# Épületenergetikai korszerűsítés

|                                                  |                                                         |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Közbeszerzési Értesítő száma:                    | 2023/75                                                 |
| Beszermzés tárgya:                               | Építési beruházás                                       |
| Hirdetmény típusa:                               | Ajánlati/résztvételi felhívás/2020 KÉ                   |
| Eljárás fajtája:                                 | Nyílt eljárás                                           |
| Közzététel dátuma:                               | 2023.04.19.                                             |
| Iktatószám:                                      | 7174/2023                                               |
| CPV Kód:                                         | 45000000-7                                              |
| Ajánlatkérő:                                     | Kunadacs Község Önkormányzata                           |
| Teljesítés helye:                                | Magyarország_6097_Kunadacs_Kossuth<br>Lajos_utca_51_367 |
| Ajánlattételi/résztvételi jelentkezési határidő: | 2023.05.04.                                             |
| Nyertes ajánlattevő:                             |                                                         |
| Ajánlatkérő típusa:                              | Regionális/helyi szintű                                 |
| Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:                | Általános közszolgáltatások                             |

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Ajánlati/résztvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Kunadacs Község Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: 15724681203

Postai cím: [Rákóczi Utca 2](#)

Város: [Kunadacs](#)

NUTS-kód: [HU331](#)

Postai irányítószám: 6097

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Farkas Ildikó](#)

Telefon: +36 76558131

E-mail: [kunadacs.polgarmester@gmail.com](mailto:kunadacs.polgarmester@gmail.com)

Fax: +36 76422057

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.kunadacs.hu](http://www.kunadacs.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

### I.3) Kommunikáció

☒ A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000171852023/reszletek> (URL)

A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

☒ a fent említett cím

másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

☒ elektronikus úton:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000171852023/reszletek> (URL)

☒ a fent említett címre

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

☒ Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közzolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2) bekezdés]

Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

☒ Általános közzolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásslolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

I.6) Fő tevékenység (közzolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) Elnevezés:

Épületenergetikai korszerűsítés

Hivatkozási szám: EKR000171852023

#### II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

#### II.1.3) A szerződés típusa

☒ Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

#### II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Kunadacsi Községi Információs Központ és Könyvtár épületenergetikai korszerűsítése

#### II.1.5) Becsült érték:

Pénznem:

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.1.6) Részekre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van.

Ajánlatok benyújthatók valamennyi részre legfeljebb a következő számú részre: csak egy részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

☒ Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): A kivitelezés egy helyrajzi szám alatt, egy épületben történik, az építési beruházás megvalósításához a közbeszerzési dokumentumok szerinti szakágak összehangolt, megfelelően szervezett felvonulása szükséges. Mivel a szakágak több munkafázisban fokozott együttműködéssel tudják a kivitelezést elvégezni, organizációs, valamint ahhoz kapcsolódó gazdasági/pénzügyi szempontból, figyelemmel az építési beruházás megvalósításához rendelkezésre bocsátható felvonulási terület nagyságára, továbbá az építési terület nagyságára, a megvalósítandó szakágankénti munkanemekre és azok egymáshoz kötődő építésszervezési kapcsolatára, észszerűtlen a részajánlattétel a jelen közbeszerzésben.

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

#### II.2.1) Elnevezés:

Épületenergetikai korszerűsítés

Rész száma:

#### II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45321000-3

Kiegészítő szójegyzék

|                  |            |
|------------------|------------|
| További tárgyak: | 45350000-5 |
|                  | 45410000-4 |
|                  | 45421100-5 |

#### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU331 A teljesítés helye: Magyarország\_6097\_Kunadacs\_Kossuth Lajos\_utca\_51\_367

#### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Kunadacsi Községi Információs Központ és Könyvtár épületenergetikai korszerűsítése  
A beruházással érintett nettó alapterület 597,26 m2

Fő munkamennyiségek:

1. Homlokzati állványozás 860 m2 mennyiségben.
2. Földkiemelés 19 m3 mennyiségben.
3. Alapozás 29 m3 mennyiségben.
4. Nyílászárók elhelyezése 5 db mennyiségben.
5. Falak bontása 28 m2 mennyiségben.
6. Teherhordó fal építése 1,3 m3 mennyiségben.
7. Válaszfalak építése 33,59 m2 mennyiségben.
8. Acél oszlopok szerelése 7 db mennyiségben.
9. Sophia előtető építése 3 db mennyiségben.
10. Előtető építése acél szelvényekből 188 m mennyiségben.
11. Tetőfedés szendvicspanellel 324 m2 mennyiségben.
12. Lécezés, pallózás 44 m mennyiségben.
13. OSB lemezelés 85 m2 mennyiségben.
14. Vakolás és javítás 134 m2 mennyiségben.
15. Színvakolás 111 m2 mennyiségben.
16. Kéménybontás 1 m3 mennyiségben.
17. Trapézlemez bontás 279 m2 mennyiségben.
18. Csempézés 51 m2 mennyiségben.
19. Padlóburkolat (hidegburkolat) 14 m2 mennyiségben.
20. Csatorna, párkány, falfedés bontása 208 m mennyiségben.
21. Táblás fémlemez fedés 9 m2 mennyiségben.
22. Ereszcsatorna és lefolyócső 36 m mennyiségben.
23. Fémlemez szegélyek 208 m mennyiségben.
24. Fóliabádóg 235 m mennyiségben.
25. Nyílászárók bontása 57 m2 mennyiségben.
26. Belső ajtók 3 db mennyiségben.
27. Műanyag ablakok 24 db mennyiségben.
28. Homlokzati felirat 1 db mennyiségben.
29. Műanyag könyöklő 19,65 m mennyiségben.
30. Hőszigetelt műanyag ajtó 8 db mennyiségben.
31. Korlátok bontása 12 db mennyiségben.
32. Acél korlát 30 m mennyiségben.
33. Lábtörlők, zászlótartó 4 db mennyiségben.
34. Acél ajtó 1 db mennyiségben.
35. Acél létra 4 m mennyiségben.
36. Diszperziós festés 34 m2 mennyiségben.

37. Acélfelületek festése 43 m<sup>2</sup> mennyiségben.
38. Csapadékvíz elleni szigetelés 435 m<sup>2</sup> mennyiségben.
39. Tető és attika hőszigetelése 358 m<sup>2</sup> mennyiségben.
40. Fűjt hőszigetelés 12 m<sup>3</sup> mennyiségben.
41. Homlokzati hőszigetelés 869 m<sup>2</sup> mennyiségben.
42. Textil árnyékolók 14 db mennyiségben.
43. Térburkolat 102 m<sup>2</sup> mennyiségben.
44. Virágtartók 6 db mennyiségben.
45. Beton támfal 11 m<sup>2</sup> mennyiségben.
46. Blokklépcső 19 m mennyiségben.
47. Napelemes rendszer kiépítése 5,4 kWp mennyiségben.
48. Elektromos védőcsövezés 235 m mennyiségben.
49. Elosztók 8 db mennyiségben.
50. Villámvédelem 366 m mennyiségben.
51. Kábeltálca 3250 m mennyiségben.
52. Symalen cső 3250 m mennyiségben.
53. LED panelek 95 db mennyiségben.
54. Lámpatestek 80 db mennyiségben.
55. Szennyvízvezeték kiépítése 16 m mennyiségben.
56. Vízvezeték kiépítése 33 m mennyiségben.
57. Szaniterek, piperetárgyak elhelyezése 59 db mennyiségben.
58. Fűtési vezeték kiépítése 16 m mennyiségben.
59. Lapradiátor elhelyezése 3 db mennyiségben.
60. Oldalfali klíma elhelyezése 3 db mennyiségben.
61. Gázmérők le és felszerelése 2 db mennyiségben.
62. Ventilátor, szellőzőrács elhelyezése 3 db mennyiségben.

A mennyiségek részletezését a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, a műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.1 pontjára bemutatott szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (egész hónapban) 1,5

2 Jótállás időtartama (egész hónapban) 1,5

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: Ajánlati ár (nettó forintban) / Súlyszám: 7

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 12 vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható **nem**

A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: > / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) **nem**

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: **TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-BK1-2022-00018**

II.2.13) További információ

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság

A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62.§ (1) bekezdés h) – k) és m) pontja szerinti kizáró okok fennállnak.

Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki

a) a kizáró okok hatálya alá tartozik;

b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Ajánlattevő vonatkozásában: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) és (1a) bekezdése.

Alvállalkozó vonatkozásában: a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése.

Az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában (adott esetben): a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. §-ának (4) bekezdése alapján az érintett gazdasági szereplő minősített ajánlattevői jegyzéken való szerepléssel bizonyíthatja, hogy megfelel az előírt követelményeknek. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. §-ának (7) bekezdése alapján a kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is

benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Az előírt kizáró okokkal kapcsolatban a Kbt. 64. §-a, továbbá a Kbt. 69. § (11) és (11a) bekezdése is alkalmazandó.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:  
Ajánlatkérő nem ír elő alkalmassági követelményt.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása: Ajánlatkérő nem ír elő alkalmassági követelményt.

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása M.1. - M.2. A gazdasági szereplő az ajánlat benyújtásakor csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az ajánlati felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlati felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

A gazdasági szereplő részéről az ajánlatkérőnek a Kbt. 69. §-a szerinti felhívására benyújtandó igazolások:

M.1) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezése (elegendő kitérni az alkalmassági előírásoknak megfelelő szakemberekre), akiket a teljesítésbe be kíván vonni. Amennyiben a bemutatott szakember rendelkezik érvényes, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” jelölésű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, akkor az ajánlatban előzetesen megadott adatok alapján az érvényes felelős műszaki vezetői jogosultság meglétét az ajánlatkérő ellenőrzi a kamarai nyilvántartásban. Amennyiben a bemutatott szakember nem rendelkezik érvényes, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” jelölésű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, csatolandó a szakember előírt képzettségét igazoló dokumentum egyszerű másolata, valamint az előírt szakmai gyakorlat meglétét igazoló, a szakember által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajz. Egyenértékű képzettség esetében az egyenértékűséget igazoló dokumentum benyújtása szükséges.

M.2) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző 60 hónapban teljesített legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. §-a alapján kiállított, legalább az alábbi tartalmú igazolással: a szerződést kötő másik fél neve, székhelye; a referenciamunka tárgyának és mennyiségének olyan részletességű megadása, amely az alkalmassági feltételeknek való megfelelést egyértelműen igazolja; a teljesítés kezdő időpontja (év, hónap, nap); a teljesítés befejező időpontja (év, hónap, nap); a teljesítés helye; nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Az alkalmassági minimumkövetelmények igazolásával kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja a figyelmet az alábbiakra:

- az alkalmassági követelményeknek - a Kbt. 65. § (6) bekezdésére tekintettel – a közös

ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

- az alkalmassági követelményeknek ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelni a Kbt. 65. § (7), (9) és (11) - (12) bekezdésében, valamint a Kbt. 67. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint.

- a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. §-ának (4) bekezdése alapján ajánlatkérő az ajánlattevők műszaki és szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékbe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapította meg.

- az alkalmassági követelményekkel kapcsolatban a Kbt. 69. § (11) és (11a) bekezdése is alkalmazandó.

**Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):** Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik

M.1) egy fő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” jelölésű felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott képzettséggel és szakmai gyakorlati idővel, vagy érvényes, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” jelölésű felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkezik. Ajánlatkérő az előírt szakember vonatkozásában az előírt képzettség helyett azzal egyenértékű képzettséget is elfogad. E körben ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 266/2013. (VII.11.) Kr. 8. §-ában foglalt, valamint a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvényben foglalt rendelkezésekre. Amennyiben az M.1) alkalmassági követelmények igazolására több szakembert is be kíván mutatni az ajánlattevő, akkor az ajánlatban egyértelműen meg kell jelölni, hogy mely szakemberrel kapcsolatban kerül bemutatásra az értékelési szempontok körében előírt többlet szakmai gyakorlat.

M.2) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 60 hónapban (az ajánlatkérő a vizsgált időszak, azaz a 60 hónap alatt befejezett, de legfeljebb 96 hónapon belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe) az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezár), legalább 400 m<sup>2</sup> nettó alapterületű épület építése és/vagy bővítése és/vagy felújítása tárgyú referenciamunkával.

Az előírt referenciamunka maximum három szerződésből teljesíthető. Épület fogalma: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) szerint.

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi kötbér a Ptk. 6:186. § alapján: a teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén Kivitelező késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó kivitelezési díj 1 %-a naponta. A késedelmi kötbér maximális mértéke 10%, a kötbérmaximum elérésekor

alkalmazandó jogkövetkezményt a kivitelezési szerződés 11.4. pontja tartalmazza.

### III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Előleg: A Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján Ajánlattevő maximum a nettó ajánlati ár 10%-ának megfelelő összegű előleg kifizetését kérheti. Az előleg igénylése előlegbekérő alapján történik, amelyet a szerződéskötéskor be kell nyújtani az ajánlatkérő részére. Ajánlatkérő az előleget legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti.

Számlázás, kifizetés: A teljesítés során nyertes Ajánlattevő előlegszámla (amennyiben igényt tart az előlegre), részszámlák és végszámla benyújtására jogosult a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint. Projektazonosító: TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-BK1-2022-00018. A támogatási intenzitás a Támogatási Szerződés terhére elszámolható költségek esetében: 100%. A Támogatási Szerződés terhére el nem számolható költségek kifizetése teljes egészében az ajánlatkérő saját forrásából történik. Tartalékkeret nem kerül alkalmazásra. Finanszírozási forma: utófinanszírozás. A szerződés teljesítése tekintetében a Kbt. 135. § (1), (3), (5)-(6) és (8) bekezdései is alkalmazandók.

Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót, a részszámlák és a végszámla összegének kifizetése a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdésében foglaltak alapján, a számla és mellékletei ajánlatkérő általi kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre. Alvállalkozó igénybevétele esetén a kifizetésre a 322/2015.

(X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak szerint kerül sor. A 2007. évi CXXVII. törvény 142. §. (1) b) pontja alapján Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a kivitelezési munkák nem minősülnek hatósági engedély alapján végezhető tevékenységnek. A kifizetés során a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet előírásai is alkalmazandók.

### III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

Ajánlatkérő gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását alapítását az önálló ajánlattevők esetében sem teszi lehetővé.

### III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

#### III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

#### III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

#### III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

x Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

x Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

(közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

#### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

#### IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

#### IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

#### IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

#### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**/ (KÉ-szám/évszám)**

##### IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: 2023/05/04 (éééé/hh/nn) Helyi idő: 14:00 (óó:pp)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: 2023/05/04 (éééé/hh/nn) Helyi idő: 16:00 (óó:pp) Hely: EKR

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Az ajánlatok bontására a Kbt. 68. § (1b)-(1c) bekezdéseiben és a 424/2017. Korm rendelet 15. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismételődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismételődő jellegű **nem**

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik

☒ Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

☒ A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

☒ Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelenné nyilváníthatja, amennyiben a rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel.

Ajánlatkérő kiköti, hogy amennyiben az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett

ajánlattevő ajánlati ára magasabb, mint a rendelkezésére álló anyagi fedezet összege, abban az esetben a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő

szerződés finanszírozása érdekében támogatásra irányuló igényt (A megkötött Támogatási Szerződés módosítását) nyújthat be. A támogatásra irányuló igény el nem fogadása, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadása, vagy a támogatási igényben foglaltaktól eltérő elfogadása olyan körülmény, ami miatt az eljárás eredménytelenné nyilvánítható, továbbá a Kbt. 131. § (9) bekezdése alapján a szerződés megkötése vagy annak teljesítése megtagadható. A Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján fenti feltételek a szerződés hatálybalépésének felfüggesztő feltételei is.

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

x Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke: 1000000,- Ft

A befizetés helye: Takarékbank Zrt.

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 50461211-10004380

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt

pénzösszegnek az ajánlatkérő Takarékbank Zrt-nél vezetett 50461211-10004380 számú

fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy

biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel.

Igazolása: készpénz átutalással való teljesítése esetén a banki terhelési értesítő, pénzügyi

intézmény vagybiztosító által vállalt garanciával/készfizető kezességgel való teljesítés esetén a

garancia/kezességvállaló nyilatkozat, biztosítási szerződéssel való teljesítés esetén a

kötelezvény másolati példánya.

#### VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

#### VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bíráló során érvénytelenné nyilvánítja

#### VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0-10

#### VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:

ajánlati ár: fordított arányosítás; szakember: egyenes arányosítás; jóállás: arányosítás.

#### VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

#### VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

#### VI.3.9) További információk: 1. Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltak szerint.

2. A nyertes ajánlattevő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező munkákra vonatkozóan legkésőbb az építési munkaterület átadásának napjáig köteles a szerződés teljes időtartamára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a következők szerint: a felelősségbiztosításnak legalább 70 millió forint/kivitelezés időtartama és legalább 7 millió forint/káresemény kártérítési limitet el kell érnie.

3. Az eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve dr. Polyák Csaba, lajstromszáma: 00225

4. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot, azaz eredménytelen az eljárás, ha nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot.
5. Az ajánlati felhívás III.1.3) M.1) pontra bemutatott szakembernek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott „MV-É” jelölésű felelős műszaki vezetői jogosultsággal kell szerepelnie a kamarai névjegyzékben. A névjegyzékbe vétel elmaradása az Ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel kötheti meg Ajánlatkérő a szerződést, amennyiben az összegezésben megjelölésre került.
6. Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást a 424/ 2017. (XII.19.) Korm. rendelet alapján létrehozott elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR) folytatja le. Jelen közbeszerzési eljárásban a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendeletben foglaltak és a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben foglaltak is irányadók.
7. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőket terheli.
8. Az ajánlattevőknek, közös ajánlattevőknek, az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetnek az ajánlatában be kell nyújtania a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldányt vagy aláírásmintát, amennyiben ezek az adott szervezet vonatkozásában nem értelmezhetők, abban az esetben az aláírásra jogosult aláírásmintáját.
9. Fordítás: az ajánlatban valamennyi dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi fordítását elfogadja.
10. Jelen közbeszerzési eljárás során a magyar jog az irányadó. Az irányadó idő: A felhívásban és dokumentációban, továbbá a közbeszerzési eljárás során az Ajánlatkérő által valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.
11. Ajánlatkérő nem tart helyszíni bejárást.
12. Amennyiben az ajánlattevő a II.2.5. pontban előírt szakember vonatkozásában többlet szakmai gyakorlati időre vonatkozóan megajánlást tesz a felolvasólapon (azaz a többlet szakmai gyakorlati idő több, mint 0 hónap), abban az esetben az ajánlatban meg kell adni a II.2.5. pontban előírt szakember nevét, ennek hiánya nem hiánypótolható hibának minősül, így az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.
13. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, ill konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozás esetén a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell.
14. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás során alkalmazza a Kbt. 81. § (4) és (5) bekezdéseiben foglaltakat.
15. Az ajánlatban minimum 36 hónap jótállást kötelező vállalni, a 36 hónapnál rövidebb jótállás vállalása esetén az ajánlat érvénytelen, figyelemmel a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontjára.
16. A TOP\_PLUSZ-2.1.1-21 pályázati felhívásban foglalt belső költségkorlátok alapján napelemes rendszer telepítése esetén 400.000 Ft/kWp a maximális nettó elszámolható beruházási költség.
- VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

2023/04/18 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges