

**Kunadacs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2008.(XI.28.) rendelete**

az önkormányzati tulajdonú építési lelkek beépítési kedvezményéről.

A rendeletet módosította:

**Kunadacs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2008.(XI.28.) rendelete
az önkormányzati tulajdonú építési telkek beépítési kedvezményéről.**

Kunadacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX: törvény 44/A. §-a, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati tulajdonú építési területek értékesítési kedvezményeiről a következő rendelet alkotja:

1. §

A rendelet célja, hogy elősegítse Kunadacs község népességmegtartó képességét és kedvezményt biztosítson a településen építkezni kívánók részére.

2. §

- (1) A rendelet hatálya Kunadacs község közigazgatási területének belterületén lévő önkormányzati tulajdonú lakóház építésére alkalmas beépítetlen területre és azokat kizárólag lakóház építési szándékkal megvásárlókra terjed ki.
- (2) A helyi építési szabályokról szóló 2/2000.(IV.10.) rendelet szerinti önkormányzati tulajdonú építési telkek jegyzékét a rendelet függelékre tartalmazza.

3.§

- (1) Az építési telkek értékesítéséről írásos kérelem alapján a képviselő-testület által átruházott hatáskörben eljárva a polgármester dönt.
- (2) Az adásvételi szerződés megkötésére a Képviselő-testület nevében eljárva a polgármester jogosult.
- (3) A Képviselő-testület az építési telkek árát külön határozatban állapítja meg.

4. §

- (1) Az adásvételi szerződésben rögzíteni kell:
 - a. A vevő tíz éven belüli kizárólag lakóházra vonatkozó beépítési kötelezettségét, és annak ingatlan nyilvántartásába történő bejegyzését,
 - b. Az a) pontban meghatározottak teljesítésig az elidegenítési tilalmat,
 - c. Az a) pontban meghatározott kötelezettség elmaradása esetén az önkormányzat értékesítési áron történő visszavásárlási lehetőséget.
- (2) Amennyiben a vevő a polgári jogi szerződésben vállalja a (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott beépítési kötelezettség öt éven belüli teljesítését, az önkormányzat a befizetett telkek vételárát az 5.§ alapján visszafizeti.
- (3) A befizetett vételárát elkülönítetten kell kezelni.

5. §

- (1) A visszafizetés a vevő kérelme alapján történik
- (2) A kérelemhez csatolni kell.
 - a. A lakóház jogerős használatbavételi engedélyét,
 - b. A jóváhagyott épületfeltüntetési vázlatrajzot,
 - c. A „lakóház és udvar” bejegyzéséről szóló határozatot.
- (3) A vételár visszafizetéséről a jegyző gondoskodik, a visszafizetési kérelem benyújtását követő 30 napon belül.

6. §.

- (1) A rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezéseit a 2009. január 1-jét követő értékesítések során kell alkalmazni.
- (2) Ezen rendelet rendelkezési nem érintik a „Lakásépítési- és vásárlási hely támogatásáról” szóló 11/2004.(IV.30.) számú rendeletben biztosított kedvezményt.

Sipos Balázs sk.
Polgármester

Palla Tibor sk.
jegyző

Záradék

A rendelet kihirdetve:
Kunadacs, 2008. november 28.



Palla Tibor
jegyző