

**Kunadacs Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2022. (V.26.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Kunadacs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 106. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

*I. Fejezet
Általános rendelkezések*

1. A rendelet célja, hatálya

1. §

(1) E rendelet célja, hogy megfelelően szabályozza Kunadacs Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló vagyon megőrzésének, védelmének, valamint a vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit.

(2) Meghatározza az Önkormányzat törzsvagyonának körét, a vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit, annak érdekében, hogy a törvény által kötelezően előírt és önként vállalt feladatait az Önkormányzat minél magasabb színvonalon teljesíthesse.

2. §

(1) E rendelet hatálya a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) általános rendelkezésében meghatározott nemzeti vagyon körébe tartozó és az Önkormányzat tulajdonában álló, illetve tulajdonába kerülő ingatlan és ingó vagyontárgyakra, vagyoni értékű jogokra, az önkormányzatot megillető társasági részesedésekre, az önkormányzati követelésekre terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya az önkormányzatra, az önkormányzati vagyon használóira, vagyonkezelőire, működtetőire, illetve az önkormányzati vagyonnal gazdálkodókra:

- a) Kunadacs Község Önkormányzatára,
- b) az önkormányzati vagyont használó, önkormányzat által fenntartott költségvetési szervekre,
- c) az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságra,
- d) az önkormányzati vagyont használó természetes és jogi személyekre terjed ki.

(3) E rendelet alkalmazása során az Nvtv. fogalom meghatározásai az irányadóak.

*II. Fejezet
Az önkormányzati vagyon*

2. Önkormányzati vagyon

3.§.

Az Önkormányzat vagyona rendeltetése szerint törzsvagyomból és üzleti vagyomból áll.

3. Törzsvagyon

4.§.

(1) Az Önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon.

(2) Az Önkormányzat törzsvagyona – a Nemzeti vagyon külön része - a kötelező önkormányzati feladatok ellátására szolgáló vagyon, amelyet a többi vagyontól elkülönítve kell nyilvántartani.

4. Forgalomképtelen vagyon

5. §

(1) A forgalomképtelen törzsvagyon részét képezik az Nvtv. forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon körét megállapító rendelkezéseiben meghatározott vagyonelemek.

(2) Az Önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen vagyontárgyait e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(3) Az Önkormányzat kizárólagos, forgalomképtelen vagyontárgyait e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

(4) Az Önkormányzat által e rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyoneként meghatározott vagyonelem elidegenítési és - vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - terhelési tilalom, valamint osztott tulajdon létesítésének tilalma alatt áll, biztosítéskul kizárólag a Nvtv.-ben meghatározott kivételekkel adható.

5. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

6. §

(1) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon az Nvtv. önkormányzati vagyona vonatkozó rendelkezéseiben megjelölt korlátozottan forgalomképes törzsvagyon.

(2) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyontárgyait e rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

(3) A korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

6. Az önkormányzat forgalomképes vagyona

7. §

(1) Az Önkormányzat forgalomképes vagyona mindaz a vagyonelem, amely nem tartozik a forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe.

(2) Üzleti vagyon mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

(3) Az Önkormányzat forgalomképes vagyontárgyait, üzleti vagyont e rendelet 4. számú melléklete tartalmazza.

7. Vagyonynyilvántartás, vagyonkimutatás

8. §

- (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyakról a jogszabályokban meghatározott módon folyamatos nyilvántartást vezet.
- (2) A vagyonkimutatás az Önkormányzat tulajdonában – a költségvetési év zárónapján – meglévő vagyoni állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak tételes kimutatása.
- (3) A vagyonkimutatásban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.
- (4) A vagyonkimutatás az önkormányzati vagyont a jogszabályban meghatározott tagolásban, ezen belül forgalomképtelen törzsvagyon, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon, korlátozottan forgalomképes vagyon és üzleti vagyon bontásban tartalmazza.
- (5) Az Önkormányzat tulajdonában lévő eszközök leltározását a leltározási és leltárkészítési szabályzatba foglaltak szerint kell végrehajtani.

III. Fejezet

Az önkormányzati vagyon

8. A tulajdoni jogok gyakorlása

9. §

- (1) Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja.
- (2) Az önkormányzati vagyon forgalomképesség szerinti besorolásának megváltoztatása a Képviselő-testület hatásköre. A Képviselő-testület a besorolás megváltoztatásáról abban az esetben dönthet, amennyiben a kérdéses vagyontárgy rendeltetése megváltozik, és a besorolás megváltoztatása összhangban áll az Nvtv. rendelkezéseivel.
- (3) A forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó vagyontárgy hasznosításáról az Nvtv.-ben és e rendeletben foglalt korlátozásokkal a Képviselő-testület dönt.
- (4) A korlátozottan forgalomképes vagyon bérbe, ellenérték fejében történő használatba adásáról, valamint megterheléséről és annak feltételeiről Képviselő-testület dönt.
- (5) Az üzleti vagyon bérbe, ellenérték fejében történő használatba adásáról, valamint megterheléséről és annak feltételeiről a Képviselő-testület dönt.
- (6) Az üzleti vagyon körébe tartozó belterületi beépítetlen terület (építési telek) értékesítésére átruházott hatáskörben, figyelemmel az önkormányzati tulajdonú építési telkek beépítési kedvezményéről szóló 15/2008.(XI.28.) önkormányzati rendeletre a Polgármester jogosult a Képviselő-testület által külön határozatban megállapított áron, ha a vagyontárgy becsült forgalmi értéke az 500.000.-Ft-ot nem haladja meg.

9. A Követelésről való lemondás szabályai

10. §

- (1) Az Önkormányzatot megillető követelésről - kivéve a behajthatatlan követeléseket - ingyenesen lemondani nem lehet.
- (2) Behajthatatlan követelés a hatályos számviteli törvény szerint behajthatatlannak minősített követelés. A behajthatatlanság tényét és mértékét dokumentumokkal igazolni kell.

(3) Az Önkormányzat nevében a Képviselő-testület a következő esetekben mondhat le részben, vagy egészében a követeléséről:

- a) csődegyezségi megállapodásban,
- b) bírói egyezség keretében,
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
- d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető,
- e) kötelezett bizonyítottan nem lelhető fel,
- f) az Önkormányzat a többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságával szemben fennálló követeléséről, amennyiben a követelés rendezése a gazdasági társaság működőképességét veszélyezteti.

(2) Amennyiben a követelés behajthatatlan és összege 100.000.-Ft-ig terjed, a követelésről lemondani a Polgármester jogosult.

(3) Amennyiben a követelés behajthatatlan és összege a 100.000 Ft-ot meghaladja, úgy a követelésről való lemondásról a Képviselő-testület dönt.

11. §

(1) Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a behajthatatlannak nem minősülő követelést részben vagy egészben elengedni az adott ügy összes körülményére tekintettel megállapított, különösen indokolt esetben lehet.

(2) Különösen indokolt lehet, amikor a követelés nem minősül behajthatatlannak, de valamennyi körülmény figyelembevételével megállapítható, hogy az érvényesítése aránytalanul hosszú időt venne igénybe, vagy aránytalan nehézségekkel, illetve aránytalan nagy költséggel járna, továbbá, ha a követelés érvényesítésének sikertelensége egyéb okból valószínűsíthető.

IV. Fejezet

A vagyon átruházásainak szabályai

10. Vagyonhasznosítás szabályai

12. §

(1) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon értékesítését, bérbeadását, hasznosítását, gazdasági társaságba való bevitelét, koncesszióba adását, megszerzését és megterhelését illetően értékhátártól függetlenül a Képviselő-testület gyakorolja.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak – Képviselő-testületi döntés alapján – akkor idegeníthetők el, ha fenntartásuk gazdaságtalan vagy indokolatlan terhet jelentenek az Önkormányzat számára, vagy területfejlesztési, igazgatási vagy vagyongazdálkodási érdek indokolja.

(3) A Képviselő-testület az Önkormányzat által alapított költségvetési szervek részére közfeladat ellátása céljából a tulajdonát képző ingatlanokat ingyenesen használatba adja, a nem általa alapított jogi személyek részére használatba adhatja.

(4) Az Önkormányzat költségvetési szervei a használati joguk birtokában jogosultak és kötelesek a vagyont rendeltetésszerűen használni, működtetését, fenntartását biztosítani, a vagyonhoz kapcsolódó kötelezettségeket teljesíteni, a terheket viselni, a hatékonyság és a gazdaságosság követelményeit érvényesíteni.

(5) Az önkormányzati intézményeknél feladatváltozás miatt feleslegessé vált ingatlanok hasznosításáról a Képviselő-testület dönt. Az intézmények feleslegessé vált ingatlanjainak értékesítésére vonatkozó döntést megelőzi az adott ingatlanok a korlátozottan forgalomképes

vagyoni körből való kivonása és üzleti vagyonná történő átminősítése. Ugyanígy kell eljárni az intézményi ingatlanok hasznosítása esetén, ha az ingatlannal/ingatlanrészrel kapcsolatos Önkormányzat által meghatározott közszolgálati igény megszűnik.

(1) A Képviselő-testület - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - indokolt esetben dönthet a vagyonelem forgalomképességének megváltoztatásáról. Amennyiben egy vagyonelem forgalomképesség szerinti besorolása függ az adott vagyonelem funkciójától vagy jellegétől, úgy a forgalomképesség megváltoztatásával egyidejűleg megfelelő módon (alapító okirat, társasági- vagy más szerződés, vagy az Önkormányzat vonatkozó rendeletének módosításával) rendelkezni kell - ha jogszabály nem tiltja - a vagyonelem ezen funkciójának, vagy jellegének a megváltoztatásáról.

11. Az önkormányzati vagyon versenyeztetésére vonatkozó szabályok

13. §

(1) Ha törvény kivételt nem tesz, a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatár feletti önkormányzati vagyont értékesíteni vagy hasznosítani csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) Amennyiben az önkormányzati vagyon hasznosítására közbeszerzési eljárásban kerül sor (a vagyon hasznosításával kapcsolatos egyes jogok átengedése a beszerzés ellenértékeként, vagy az ellenérték részeként szerepel) úgy a közbeszerzési eljárás - a külön jogszabályokban a közbeszerzésekre előírt szabályok érvényesülésére tekintettel - e rendelet vonatkozásában versenyeztetésnek minősül.

(3) Nem kell alkalmazni a versenyeztetés szabályait, ha:

a) vagyonkezelési szerződés vagy haszonélvezeti jogot alapító szerződés megkötésére kerül sor,

b) a vagyon forgalmi értéke nem éri el a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt,

c) a hasznosítás az államháztartási körbe tartozó szervezet vagy jogszabályban előírt állami, önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik,

d) az önkormányzati vagyont nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként bocsátja az Önkormányzat gazdasági társaság rendelkezésére.

(4) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv a (3) bekezdésben felsorolt esetekben is megvizsgálhatja a versenyeztetés lehetőségét, és ilyen esetekben is dönthet a versenyeztetés lefolytatásáról.

14. §

(1) A versenyeztetési eljárás módjai:

a) pályázati eljárás,

b) árverés.

(2) A versenyeztetés részletes szabályait a rendelet 5. számú melléklete tartalmazza.

15. §

(1) A kiíró, vagy képviselője (a továbbiakban együtt: kiíró) a versenyeztetési eljárás során valamennyi ajánlatot tevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz való hozzáférés és az alkalmazott versenyfeltételek megismerése tekintetében. A kiíró a versenyeztetés feltételeit úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján az ajánlatot tevők megfelelő ajánlatot tehessenek és a szabályszerűen, időben benyújtott ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.

(2) Minden ajánlatot tevőnek joga van a kiíró által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni. Ennek keretében az ajánlatot tevő számára - lehetőség szerint - hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely nem sért üzleti titkot, és amely az üzleti életben szokásos és szükséges ahhoz, hogy az ajánlatot tevőnek lehetősége nyíljon megalapozott ajánlattételre.

(3) A versenyeztetési eljárás nyertese az, aki a kiírásban foglalt szempontoknak, és az Önkormányzat tulajdonosi érdekeinek figyelembevételével összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette (legjobb ajánlattevő).

16. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő - az üzleti vagyon körébe tartozó – 500.000.-Ft értékhatárt meghaladóan vagyontárgy értékesítésére, vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően hat hónapnál nem régebbi – erre jogosult szakértő által készített – forgalmi értébecslés alapján kell az adott vagyontárgy forgalmi értékét meghatározni. Az értébecslés díjával a vételárat meg kell emelni. A szakértői véleményben meghatározott árat minimális vételárnak kell tekinteni.

(2) Az Önkormányzat a tulajdonában lévő földterületek értékesítése, megterhelése esetén a vagyontárgy értékét a helyben kialakult fogalmi értékben határozza meg.

(3) az (1)-(2) bekezdés szerinti ingatlan, továbbá ingó vagyon értékesítése, megterhelése esetén az Önkormányzat az adott vagyontárgy értékét a könyv szerinti nyilvántartási értékben - amennyiben a piaci érték ennél magasabb, akkor a piaci forgalmi értéken - határozza meg.

(4) Az Önkormányzat a tulajdonában lévő értékpapírok értékét értékesítés, megterhelés esetén névértéken - amennyiben a piaci érték ennél magasabb, akkor a piaci forgalmi értéken - határozza meg.

(6) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyoneértékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

12. A felajánlott vagyon elfogadása

17. §

(1) Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.

(2) Az önkormányzat részére 500.000.-Ft értékhatár felett ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a Képviselő-testület jóváhagyására.

(3) Ingatlan tulajdonjogának megszerzése esetén előzetesen meg kell vizsgálni, hogy az milyen közérdekű cél megvalósításához, milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a továbbhasznosítás lehetőségét, valamint a várható fenntartási, üzemeltetési költségek körét és nagyságát. Az ingatlanról az ügy keletkezésétől számított egy évnél nem régebbi forgalmi értébecslés álljon rendelkezésre.

13. Vagyongazdálkodási terv

18. §

(1) A vagyongazdálkodás rendeltetése biztosításának céljából vagyongazdálkodási tervet kell készíteni.

(2) A vagyongazdálkodási irányelveket, az Önkormányzat vagyongazdálkodási tervét a Gazdasági Program tartalmazza.

V. Fejezet
Záró rendelkezések

19. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Kunadacs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2012. (VI.26.) és 12/2020. (IX.17.) önkormányzati rendelete


Farkas Ildikó
polgármester




Szabó Jánosné
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2022. május 26. napján az önkormányzat hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.

Kunadacs, 2022. május 26.




Szabó Jánosné
jegyző

1. melléklet a 9/2022. (V.26.) önkormányzati rendelethez

Kunadacs község Önkormányzata
nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen vagyontárgyai

Ssz.	Hrsz.	Út, utca	Megnevezés	Terület (m ²)	Bruttó (E Ft)
1.	1/1	Rákóczi u. 2.	Polgármesteri Hivatal (kivett községháza, udvar 2 db melléképület és helyi piac)	4 408	80 677
2.	445/1	belterület	köztemető, ravatalozó	24 585	13 684
3.	0161/1	külterület	köztemető	5 892	236
4.	0215/7	külterület	köztemető	5 906	236
	Összesen:				94 833

2. melléklet a 9/2022. (V.26.) önkormányzati rendelethez

Kunadacs község Önkormányzata
kizárólagos, forgalomképtelen vagyontárgyai

Ssz.	Hrsz.	Út, utca	Megnevezés	Terület (m ²)	Bruttó (E Ft)
1.	15	Rákóczi u.	közterület	3 010	8 142
2.	46	Arany J. u.	közterület	3 055	7 728
3.	78	Ady E. u.	közterület	3 052	7 884
4.	109	Peregi út	közterület	14 279	29 297
5.	110/1	Katona J. u.	közterület	3 878	7 866
6.	110/2	Hunyadi J. u.	közterület	9 187	17 229
7.	125	belterület	közterület	1 452	4 814
8.	139	belterület	közterület	1 141	1 109
9.	157	Kossuth L. u.	közterület	22 189	31 612
10.	163/2	belterület	közterület	369	22
11.	174	belterület	közterület	910	55
12.	187/1	József A. u.	közterület	9 665	12 088
13.	187/2	József A. u.	közterület	2 628	6 463
14.	195/1	belterület	közút	715	87
15.	198	Petőfi S. u.	közút	8 344	27 667
16.	246	Béke u.	közterület	4 857	7 610
17.	294/6	Halcsik Antal tér	közterület	2 087	5 859
18.	326	Dankó P. u.	közterület	4 172	52
19.	364	Dózsa Gy. U.	közterület	5 364	6 665
20.	398	Vörösmarty u.	közterület	4 172	6 248
21.	436	Széchenyi u.	közterület	4 248	20 271
22.	443/8	belterület	közút	5 290	32
23.	446	Deák F. u.	közterület	9 953	5 925
24.	447/2	belterület	közterület	232	14
25.	518	belterület	közterület	1 118	12 082
26.	532	belterület	közterület	1 439	4 813
27.	547	belterület	közterület	1 104	66
28.	548	Bem u.	közterület	13 846	36 752
29.	563	belterület	közterület	1 439	66
30.	577	belterület	közterület	1 119	67
31.	297/3	belterület	kivett közterület	944	-
32.	597/14	belterület	út	3 228	194
33.	597/25	belterület	út	4 017	1 577
34.	597/34	belterület	kivett út	737	40
35.	597/41	belterület	út	2 867	215
36.	294/5	belterület	kivett közpark	1205	83
37.	366/2	Kossuth L. u.	kivett játszótér	1 000	18 477
38.	06	külterület	saját használatú út	10 539	395
39.	07/46	külterület	út	5 514	206
40.	08	külterület	saját használatú út	4 868	183
41.	09	külterület	saját használatú út	6 381	239

42.	010	külterület	saját használatú út	1 975	74
43.	013/16	külterület	út	2 537	95
44.	014	külterület	közút	4 739	220
45.	015	külterület	saját használatú út	6 633	249
46.	016/20	külterület	út	1 535	58
47.	017	külterület	saját használatú út	10 023	376
48.	021	külterület	saját használatú út	4 320	163
49.	024	külterület	saját használatú út	11 056	415
50.	025/28	külterület	út	972	36
51.	026	külterület	saját használatú út	2 056	78
52.	027	külterület	saját használatú út	23 444	879
53.	028/19	külterület	út	400	15
54.	029	külterület	saját használatú út	11 420	429
55.	031	külterület	saját használatú út	8 049	303
56.	032/16	külterület	út	396	15
57.	032/21	külterület	út	1 161	44
58.	032/27	külterület	út	237	9
59.	034	külterület	saját használatú út	14 000	525
60.	037/15	külterület	út	168	6
61.	038/23	külterület	út	7 916	298
62.	039	külterület	saját használatú út	3 391	128
63.	042	külterület	saját használatú út	1 300	49
64.	045	külterület	saját használatú út	1 842	69
65.	046/1	külterület	saját használatú út	4 417	166
66.	049	külterület	saját használatú út	9 017	339
67.	051	külterület	kivett út	7 850	180
68.	053	külterület	saját használatú út	9 677	363
69.	054/9	külterület	út	783	29
70.	057	külterület	saját használatú út	2 244	84
71.	061/1	külterület	út	1 959	74
72.	061/2	külterület	út	1 322	50
73.	062/19	külterület	út	709	26
74.	062/25	külterület	út	3 743	140
75.	064	külterület	saját használatú út	1 996	75
76.	068/39	külterület	út	1 842	69
77.	069	külterület	saját használatú út	6 318	238
78.	071	külterület	saját használatú út	2 052	78
79.	077/1	külterület	saját használatú út	8 743	328
80.	078	külterület	árok	25 434	400
81.	080	külterület	kivett csatorna	1 791	112
82.	082	külterület	saját használatú út	35 388	1 328
83.	088	külterület	saját használatú út	6 534	245
84.	093/15	külterület	út	1 644	61
85.	094	külterület	saját használatú út	2 619	164
86.	096	külterület	saját használatú út	47 350	2 960
87.	097/24	külterület	út	2 489	156
88.	098	külterület	saját használatú út	4 980	311
89.	0100	külterület	saját használatú út	1 912	120

90.	0101/19	külterület	út	486	30
91.	0101/28	külterület	út	2 358	148
92.	0102	külterület	csatorna	35 426	2 214
93.	0103	külterület	saját használatú út	13 317	833
94.	0105	külterület	csatorna	4 353	204
95.	0110	külterület	saját használatú út	6 772	424
96.	0112	külterület	saját használatú út	3 423	214
97.	0113/9	külterület	út	1 094	69
98.	0125/11	külterület	út	899	56
99.	0126	külterület	saját használatú út	8 540	534
100.	0127/11	külterület	út	1 286	80
101.	0127/18	külterület	út	2 876	180
102.	0127/21	külterület	út	1 817	114
103.	0128	külterület	saját használatú út	2 812	176
104.	0132/2	külterület	út	2 241	140
105.	0133	külterület	árok	5 828	80
106.	0134/7	külterület	út	2 977	186
107.	0191/9	külterület	út	1 167	74
108.	0191/24	külterület	út	6 127	383
109.	0204	külterület	közút	8 075	505
110.	0214	külterület	közút	9 865	616
111.	0234	külterület	saját használatú út	10 309	644
112.	0236/5	külterület	út	3 239	203
113.	0237/6	külterület	út	1 415	89
114.	0238	külterület	saját használatú út	6 005	375
115.	0241	külterület	út	7 923	495
116.	0242	külterület	saját használatú út	539	34
117.	0243	külterület	saját használatú út	6 502	406
118.	0245	külterület	saját használatú út	3 113	195
119.	0248	külterület	saját használatú út	4 944	309
120.	0250	külterület	saját használatú út	4 686	293
121.	0251/22	külterület	út	1 274	80
122.	0253	külterület	saját használatú út	647	40
123.	0254	külterület	saját használatú út	7 571	474
124.	0255/13	külterület	út	1 919	120
125.	0256	külterület	saját használatú út	7 285	455
126.	0258	külterület	saját használatú út	2 610	164
127.	0259	külterület	saját használatú út	10 571	661
128.	0261	külterület	saját használatú út	8 988	561
129.	0262	külterület	saját használatú út	1 458	91
130.	0265	külterület	saját használatú út	4 395	275
131.	0266/19	külterület	út	10 263	641
132.	0266/28	külterület	út	8 183	511
133.	0266/32	külterület	út	2 514	158
134.	0266/50	külterület	út	1 020	64
135.	0266/66	külterület	út	406	-
136.	0268/11	külterület	út	2 755	173
137.	0271/39	külterület	út	1 628	101

138.	0271/51	külterület	út	6 427	402
139.	0274/21	külterület	út	9 642	603
140.	0274/24	külterület	út	1 406	88
141.	0276/6	külterület	út	5 492	344
142.	0276/14	külterület	út	749	48
143.	0277	külterület	saját használatú út	6 416	401
144.	0281	külterület	saját használatú út	2 274	143
145.	0284	külterület	saját használatú út	6 358	398
146.	0285/18	külterület	út	2 417	151
147.	0286	külterület	közút	32 507	25 842
148.	0288	külterület	saját használatú út	4 120	258
149.	0292	külterület	saját használatú út	3 064	191
150.	0293/19	külterület	út	803	50
151.	0192	külterület	kivett út	2 444	24
Összesen:					346 638

3. melléklet a 9/2022. (V.26.) önkormányzati rendelethez

Kunadacs község Önkormányzata
korlátozottan forgalomképes vagyontárgyai

Ssz.	Hrsz.	Út, utca	Megnevezés	Terület (m²)	Bruttó (e Ft)
1.	191	Kossuth L.u. 44.	Orvosi rendelő, lakóház, udvar	1 956	9 670
2.	193	Petőfi S. u. 1.	Általános Iskola, tornacsarnok, rendezv.	7 845	121 737
3.	194	Petőfi S. u. 3.	Óvoda	2 639	71 991
4.	277/1	belterület	Tájház	699	12 931
5.	367	Kossuth L. u. 51.	Művelődési Ház	3 000	31 526
6.	399/1	Kossuth L.u. 55.	Egészségház, Fogorvosi rendelő	807	1 245
7.	443/1	Belterület	kivett, vízmű	1 352	379
8.	597/26	Deák F. u. 8.	lakóház, udvar	1 440	11 168
9.	597/27	Deák F. u. .	lakóház, udvar	1 439	11 969
10.	597/53	belterület	Tárolószín	1 477	2 948
11.	597/65	belterület	Kivett tároló, udvar	1 715	12 120
12.	597/66	belterület	paprika szárító és őrlő üzem	1 764	29 971
13.	195/2	belterület	Sportpálya	24 294	7 765
14.	197/2	Petőfi u.	kivett, vízmű	6 802	380 941
15.	052/32	külterület	kivett szennyvíz, kivett út, legelő	13 690	286 596
16.	1/2	belterület	Kivett beépítetlen terület	1 194	550
17.	304	belterület	Kivett beépítetlen terület	1 622	300
18.	305/1	belterület	Kivett üzlet	1 873	9 119
19.	305/2	belterület	Tsz épület	4 344	5 000
		Összesen:			1 007 926

műalkotások, művészeti alkotások

Ssz.	Hrsz.		Megnevezés
1.	1/1	Kemény Zsolt	Háborús emlékmű
2.	294/5	Kecskeméti József	Millenniumi emlékoszlop
3.	294/6	Probstner János	Sás köteg, díszkút
4.	366/2	Shütz Zoltán	"Lovak násza" szobor

Kunadacs község Önkormányzata
forgalomképes vagyontárgyai, üzleti vagyona

Ssz.	Hrsz.	Út, utca	Megnevezés	Terület (m ²)	Bruttó (E Ft)
1.	188	Belterület	erdő	24 109	300
2.	443/5	Széchenyi u.	beépítetlen terület	1 724	129
3.	443/6	Széchenyi u.	beépítetlen terület	1 724	129
4.	443/7	Széchenyi u.	beépítetlen terület	1 653	124
5.	447/3	Dankó P. u.	beépítetlen terület	712	53
6.	447/4	Dankó P. u.	beépítetlen terület	1 200	90
7.	447/5	Dankó P. u.	beépítetlen terület	1 440	108
8.	447/6	Dankó P. u.	beépítetlen terület	1 440	108
9.	447/7	Dankó P. u.	beépítetlen terület	1 440	108
10.	346	Dankó P. u.	beépítetlen terület	1 440	108
11.	347	Dankó P. u.	beépítetlen terület	1 440	108
12.	348	Dankó P. u.	beépítetlen terület	1 440	108
13.	349	Dankó P. u.	beépítetlen terület	1 440	108
14.	350	Dankó P. u.	beépítetlen terület	1 440	108
15.	597/1	belterület	beépítetlen terület	1 664	125
16.	597/47	belterület	beépítetlen terület	1 370	103
17.	597/54	belterület	beépítetlen terület	1 481	111
18.	597/55	belterület	beépítetlen terület	1 484	111
19.	597/56	belterület	beépítetlen terület	1 489	112
20.	597/57	belterület	beépítetlen terület	1 491	112
21.	597/65	belterület	beépítetlen terület	1 715	129
22.	597/74	belterület	beépítetlen terület	1 766	137
23.	02/10	külterület	szántó	539	11
24.	052/31	külterület	gyep (legelő)	138 970	13 900
25.	0251/20	külterület	gyep (legelő)	26 235	262
26.	014	külterület	szántó	2 737	129
27.	063	külterület	szántó, gyep	70 361	1 356
28.	065	külterület	szántó	52 949	1 059
29.	0192	külterület	gyep (legelő)	88 278	883
30.	02/13	külterület	erdő	5 207	168
31.	02/14	külterület	erdő	9 999	323
32.	02/15	külterület	erdő	2 424	78
33.	02/16	külterület	erdő	55 885	1 803

34.	03/3	külterület	erdő	3 565	143
35.	597/34	belterület	erdő	96 543	5 291
36.	277/2	Kossuth L. u. 2.	lakóház, udvar	450	1 000
37.	338	Dankó P. u. 1.	lakóház, udvar	1 440	300
38.	192/3	Kossuth L. u. 42.	Lakóház, udvar	1 267	1 923
39.	190/3	Kossuth L. u. 46.	Lakóház, udvar	933	269
40.	25	Rákóczi F. u. 11.	Lakóház, udvar	1 267	10 031
41.	032/3	Felsőadacs tanya 3-1.	tanya	5 488	350
42.	074	külterület	erdő és út	19 584	783
43.	597/60	belterület	kivett beépítetlen terület	2 823	290
44.	597/62	belterület	kivett beépítetlen terület	1 526	300
Összesen:					43 281

Tartós részesedések

Ssz.	Megnevezés	E Ft
1.	BÁCSVÍZ Zrt. részvény	12269
2.	Kunadacsi Paprika Nonprofit Kft.	3000

**Kunadacs Község Önkormányzat vagyonának értékesítésére, hasznosítására vonatkozó
versenyeztetési eljárás szabályai**

1. Pályázati eljárás

1.1. A pályázati eljárásban a pályázatot Kunadacs Község Önkormányzata hivatalos honlapján és Kunadacs Község Önkormányzatának hirdetőtábláján kell meghirdetni, annak időpontja előtt legalább 15 nappal.

1.2. A kiíró a pályázati kiírásban előírhatja, hogy az ajánlatok benyújtásakor az ajánlattevő szerződéstervezetet is csatoljon, vagy a kiíró által megküldött szerződéstervezet elfogadásáról nyilatkozzon.

1.3. A kiíró jogosult a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő letelte előtt visszavonni. Erről a pályázati felhívás közlésével megegyező helyeken és módon az ajánlattételi határidő lejártá előtt köteles hirdetményt közzétenni.

1.4. A pályázati eljárás folyamán a kiíró a pályázati kiírásban meghatározott, illetve a pályázó tudomására hozott feltételeket, szabályokat, az eljárás és az elbírálás módját csak abban az esetben változtathatja meg, ha ezt a jogát a pályázati kiírásban kifejezetten fenntartotta magának s erről a pályázókat tájékoztatta, vagy ha a pályázatok benyújtási vagy elbírálási határidejét hosszabbítja meg és erről a nyilvánosságot, zártkörű pályázat esetén pedig a feleket tájékoztatta.

1.5. A pályázatok benyújtására nyitva álló határidő – indokolt esetben – egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható.

1.6. A részvétel pályázati biztosíték adásához köthető, melyet a kiíró által megjelölt letéti számlára, a pályázati felhívásban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.

2. A pályázati felhívás

- a kiíró a vagyontárgy jellegétől és az egyéb körülményektől függően – tartalmazza legalább:

2.1. a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét;

2.2. a pályázat célját, típusát (nyilvános vagy zártkörű), valamint az arra vonatkozó utalást, hogy a pályázó titkosan (a pályázó neve külön zárt borítékban szerepel) vagy név megjelölésével pályázhat-e;

2.3. a pályázat tárgyaként az értékesítendő, hasznosítandó vagyon (rész) megnevezését, – szükség szerint - forgalmi értékét és az értékesítéshez szükséges információkat, fizetés módját;

2.4. az értékesítés, hasznosítás feltételeit és ezek műszaki, gazdasági, jogi feltételeit;

2.5. az ajánlatok benyújtásának helyét, módját, idejét;

2.6. a pályázó ajánlati kötöttsége minimális időtartamát, illetve annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírásokat;

2.7. a pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helyét és idejét;

2.8. pályázati biztosíték esetén annak letétbe helyezésének határidejét, módját, visszafizetésének szabályait;

2.9. a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot - akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse;

2.10. kiíró azon jogának fenntartását, hogy a nyertes pályázó visszalépése esetén, vagy a szerződéskötés megghiúsulása esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön;

2.11. a pályázati ajánlat érvényességének feltételeit;

2.12. a vagyontárgy jellege szerint szükséges további információkat.

3. A pályáztatási eljárás szabályai

- 3.1. A pályázati eljárás menetéről szóló szabályokat a pályázóval ismertetni kell.
- 3.2. A pályázat kiírója az ajánlatokat a pályázat bontásáig titkosan kezeli, azokat csak a pályázat bontási eljáráson résztvevők előtt bonthatja fel.
- 3.3. A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár vagy díj megfizetésének módját és határidejét elfogadja.
- 3.4. Ha a pályázati kiírás biztosítékadási kötelezettséget tartalmaz, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott meghatározott formában és módon rendelkezésre bocsátotta.
- 3.5. A pályázó ajánlati kötöttsége az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő leteltével kezdődik.
- 3.6. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legkésőbb a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, a pályázati felhívást az ajánlattevő visszavonja, vagy a pályázat nyertesével szerződést köt.
- 3.7. A kiíró a pályázati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelensége esetén, valamint az ajánlatok elbírálását követően a nem nyertes ajánlattevők részére köteles 8 napon belül visszafizetni. Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a pályázó az ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg. A nyertes ajánlattevő esetében az ajánlati biztosíték a vételárba beszámít.
- 3.8. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati kiírásban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Az érvénytelen pályázatot tevő ajánlattevő a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszaiban nem vehet részt.
- 3.9. Az pályázó nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek az ajánlat érvényességétől illetve a pályázat eredményességétől függetlenül a pályázót terhelik.

4. Az ajánlatok felbontása, pályázatok értékelése

- 4.1. A pályázók ajánlatainak felbontásánál, a polgármester, a jegyző és az általa megbízott köztisztviselő, valamint az ajánlattevők vagy meghatalmazottjaik lehetnek jelen.
- 4.2. Az ajánlatok felbontásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, amely a következőket tartalmazza:
 - 4.2.1. a felbontás helyét, idejét, a jelenlévők nevét, a képviselőt jellegét;
 - 4.2.2. a beérkezett pályázatok darabszámát és a kiíró képviselője által sorszámozott;
 - 4.2.3. a jelenlévők kifogásait, észrevételeit.
- 4.3. A pályázatok értékelésére, elbírálására nyitva álló határidő maximum 30 nap.
- 4.4. A pályázatok értékeléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, mely a következőket tartalmazza legalább:
 - 4.4.1. az értékelés helyét, idejét, a jelenlévők nevét, a képviselőt jellegét;
 - 4.4.2. a pályázati eljárás rövid ismertetését,
 - 4.4.3. a beérkezett pályázatok számát;
 - 4.4.4. az ajánlatok részletes értékelését,
 - 4.4.5. a pályázati biztosíték megfizetésének tényét, vagy hiányát;
 - 4.4.6. az érvénytelen pályázatok tényének rögzítését;
 - 4.4.7. a pályázati eljárás összefoglaló értékelését, a pályázók rangsorolására vonatkozó javaslatot.

4.5. Az ajánlatok bontását követően a pályázat lezárása a kiíró döntése alapján lehetőség van ártárgyalás tartására, amelyre minden érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőt meg kell hívni. Amennyiben csak egy érvényes ajánlat érkezett, ártárgyalás helyett az ajánlattevő felhívható ajánlata módosítására.

4.5.1. Az ártárgyalás során a pályázók ajánlataikat módosíthatják azzal, hogy a korábban megajánlott vételár nem csökkenthető, és a módosított ajánlatnak is meg kell felelnie a pályázati felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek. A tárgyalás lezárását követően a kiíró ismételten elvégzi az ajánlatok rangsorolását.

5. A pályázat nyertesének kiválasztása

5.1. A pályázat nyertesének kiválasztására a polgármester jogosult.

5.2. Az ajánlatok közül a nemzeti vagyronról szóló törvényben foglaltaknak megfelelő szempontok figyelembevételével, a megalapozott ajánlat mellett kell dönteni. A pályázati felhívásban közölt bírálati szempontokkal ellentétes döntés nem hozható.

5.3. Az elbírálásra nyitva álló határidő 30 nap, melyet a kiíró egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthat. Erről a feleket egyidejűleg, írásban tájékoztatni kell.

5.4. A pályázó bizonytalan pénzügyi helyzete, korábbi szerződésszegő magatartása, helyi adótartozása esetén a kiíró jogosult a soron következő legjobb ajánlattevővel szerződést kötni vagy újabb pályázat kiírásáról dönteni az előbbi eredménytelennek nyilvánítása mellett.

5.5. A pályázat nyertesére vonatkozó döntést a polgármester a pályázati kiírásban meghatározott időpontban és módon hirdeti ki.

6. A szerződéskötés

6.1. Szerződés azzal a pályázóval köthető, akit a polgármester határozatával a pályázat nyertesének nyilvánít.

6.2. A szerződést a pályázat nyertesével - figyelembe véve a szükséges eljárásokat – a lehető legrövidebb időn belül meg kell kötni.

6.3. Ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés a pályázó részére felróható okból megghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy a felek a szerződést megszüntették vagy felbontották azt, úgy a kiíró jogosult a soron következő legjobb ajánlatot tevővel szerződést kötni vagy új pályázatot kiírni.

6.4. Eredménytelen az eljárás, ha

6.4.1. nem érkezett pályázati ajánlat,

6.4.2. a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglaltaknak,

6.4.3. a kiíró a pályázat érvénytelenítéséről döntött,

6.4.4. a legjobb érvényes ajánlat elfogadása jelentős vagyronvesztéssel járna.

7. Összeférhetetlenségi szabályok

7.1. A pályázat értékelésében és az elbírálásban nem vehet részt:

7.1.1. a pályázatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója,

7.1.2. a pályázatot benyújtó jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja,

7.1.3. annak a jogi személynek vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, amelyben a pályázó közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetőleg amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja,

7.1.4. A 7.1.1., 7.1.2 vagy 7.1.3. alpontokban megjelölt személy közeli hozzátartozója,

7.1.5. akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése.

7.2. A pályázat elbírálásában részt vevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármilyen összeférhetlenségi ok áll fenn.

7.3. Összeférhetlenségi kérdésben vita esetén az a személy vagy testület dönt, aki, illetve amely a pályázat kiírásáról döntött. Ha az összeférhetlenségi ok a kiíró szerv vezetőjének személyére nézve áll fenn, akkor a vitában a kiíró szerv vezetőjének felettese dönt.

7.4. Érvénytelen és ezáltal eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve, ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

8. E szabályzat alkalmazásában:

Zártkörű (meghívásos) pályázat: a vagyon (vagyonrész) hasznosítására vonatkozó ajánlattételre oly módon történő felhívás, hogy a pályázatra kizárólag a kiíró által meghívottak nyújthatnak be pályázatot.

Az árverést nyilvánosan kell meghirdetni Kunadacs Község hivatalos honlapján és Kunadacs Község Önkormányzatának hirdetőtábláján, annak időpontja előtt legalább 15 nappal.

Az árverési eljárás során az árverésre bocsátott vagyontárgy tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó szerződés megkötésére licitálás útján, a legmagasabb vételárat felajánló árverező szerez jogot. Az árverezést mindaddig folytatni kell, amíg az árverezők újabb ajánlatot tesznek.