

Ajánlattételi felhívás

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon-, és telefaxszámai:

Kunadacs Község Önkormányzata (6097 Kunadacs, Rákóczi utca 2.)

Tel: +36 76/558-131
Fax: +36 76/42-057
Email: kunadacs.ph@tanet.hu
Képviseli: Farkas Ildikó polgármester

2. Ajánlatkérő nevében eljár:

Meditkonzult Közbeszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősség Társaság (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 66. I. em. 5.)

Tel: +36 1/780-7811
Fax: +36 1/797-8719
Email: kozbeszerzes@meditkonzult.hu
Képviseli: dr. Kiss Balázs ügyvezető

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

Név: Juhász Dániel
Lajstromszám: 01032

3. A választott eljárás

Ajánlatkérő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 115. § -ában rögzített feltétel fennállása alapján, a jelen ajánlattételi felhívás megküldésével a Kbt. Harmadik része szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít.

Ajánlatkérő az eljárás során a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, továbbá az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezési és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásait figyelembe véve fog eljárni.

4. A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei

A Kbt. 39. § (1) bekezdésében foglalt előírásra való tekintettel a Kbt. 57. § (1) bekezdésében meghatározott közbeszerzési dokumentumok közvetlenül, teljes körűen és térítésmentesen kerülnek rendelkezésre bocsátásra.

A rendelkezésre bocsátás módja: Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételi felhívással egyidejűleg megküldi az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplőknek. Az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok átvételét az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplőknek az ajánlattételi felhívással és a közbeszerzési dokumentumokkal egyidejűleg megküldött átvételi igazolás visszaküldésével kell visszaigazolniuk.

A közbeszerzési dokumentumok másra nem ruházhatók.

5. Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Vállalkozási szerződés a TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00002 azonosító számú projekt keretében a Kunadacs-Ladánybene Általános Iskola energetikai felújítási munkálatainak kivitelezésére.

6. A beszerzés tárgya és mennyisége:

A közbeszerzés tárgya:

Vállalkozási szerződés a TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00002 azonosító számú projekt keretében a Kunadacs-Ladánybene Általános Iskola energetikai felújítási munkálatainak kivitelezésére.

A közbeszerzés mennyisége:

Kunadacs Község Önkormányzata részére a „TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00002 azonosító számú projekt keretében a Kunadacs-Ladánybene Általános Iskola energetikai felújítási munkálatainak elvégzése, a következő közbeszerzési műszaki leírás szerinti paraméterekkel:

Ajánlattevő feladata:

Helyszín: 6097 Kunadacs, Petőfi Sándor u. 1.

A telek helyrajzi száma: 193

Műszaki ismertetés

Az épület nagyobb részt 38 cm vastagságban blokk téglá, kisebb részt 30 cm vastagságban B30 téglá falazattal épült. A falak vakoltak, kőporozott felülettel. A vakolat előregedett, elszíneződött, helyenként levált a falról. A nyílászárók közül a külső ablakok egyesített szárnyú ill. kapcsolt gerébtokos fa szerkezetek, az ajtók fém szerkezetűek 2 rtg. hőszigetelt üvegezéssel. Az első ütemben épült rész felett köracél szaruzatos üres fedélszék épült, míg a többi magastető torokgerendás kialakítású. A héjazat rombuszpala, míg a tanári felett hullámpala fedés készült. A lapostetők bitumenes szigetelésűek. Az energetikai számításnál ez utóbbiak hőszigetelést nem feltételeztünk.

A fekvő félkör keresztmetszetű acélvázás tornaterem falazata és héjazata két fémlemez között elhelyezett 4 cm ásványgyapot hőszigetelés. Ablakai és ajtajai fém szerkezetűek 2 rtg. hőszigetelt üvegezéssel.

Átalakítás

Az épületek vizsgálata során megállapítottuk, hogy az önálló fűtéssel rendelkező tornaterem energetikai felújítása a teljes héjazat és falszerkezet elbontásával, nyílászárók kicserélésével oldható csak meg. A szerkezet jellege miatt (félköríves kialakítás) az új külső burok megépítése a pályázati lehetőségeken túlmutat. Mivel az épület egyedi gázfűtéssel rendelkezik és szerkezetileg is önálló, ezért jelen dokumentációban a tornaterem felújításával nem foglalkoztunk. Ezt később külön forrásból célszerű megoldani.

Bontási munkák leírása:

- A nyeregtető épületrészen lévő rombusz palafedés, valamint a kishajlású fél nyeregtetőn lévő hullámpa fedés elbontásra kerül - azbesztmentesítés fejezetben leírtak alapján.
- Valamennyi padlástéri tetőbevilágító elbontásra kerül.
- A használaton kívüli kéményeket vissza kell bontani a tetőhéjalás síkja alá.

- Valamennyi cseréplécezés, valamint a köracélos szaruzatoknál lévő fogadó lécezés is elbontásra kerül.
- Valamennyi csapadékvíz csatorna – eresz- és lefolyócsatorna – véglegesen elbontandó.
- A padlásfödémén lévő kisméretű tömör téglaburkolat elbontásra kerül. A padlásfödémeket meg kell tisztítani a törmeléktől.
- Az ereszdeszkázat a homlokzati falsíktól számítva, a tervezett homlokzati hőszigetelés vastagságának megfelelő szélességű sávban bontásra kerül – a tervezett hőszigetelések folytonossága érdekében. A sérült ereszdeszkákat is el kell távolítani, továbbá az eresznél a homlokdeszka is elbontandó, a tervezett, átszellőztetett tető rétegrend megfelelő felépítése miatt.
- A nyeregtető oromfalaknál az oromdeszkázat elbontandó, a tetőkinyúlás növelése érdekében.
- Valamennyi (korszerűtlen, energetikailag nem megfelelő) homlokzati, konszignációs jellel ellátott nyílászáró - tok és szárny szerkezeteivel együtt elbontásra kerül, az ablakpárkányokat, könyöklőket is ideértve. (Kávas falnyílásoknál a falkávak nem kerülnek bontásra)
- A Konszignációs jellel ellátott belső tantermi ajtó, valamint a tervezett belső nyílásbefalazások helyén lévő nyílászárók is elbontásra kerülnek.
- A 15. számú tanteremben a parketta burkolat, a tervezett akadálymentes WC alapterületének megfelelően elbontásra kerül.
- A homlokzati és lábazati vakolatokat ellenőrizni kell és a málló, fellazult részeket le kell verni.
- Valamennyi fémlemez attikaszegély, falszegély, oromszegély, kéményszegély elbontásra kerül.
- A homlokzati, műanyag hullámlemezzel fedett és borított zárt szelvény előtetők elbontásra kerülnek.
- A főbejáratnál az előlépcső elbontandó, ugyanitt a tervezett akadálymentes rámpa helyén lévő betonjárda is bontásra kerül.

AZ ÁTALAKÍTÁSI MUNKÁK RÉSZLETEZÉSE:

1. Akadálymentesítés:

A projektarányos akadálymentesítés lépései:

1. Az épület előtt, az aszfalttal burkolt út és a beton járda között jelenleg parkolók találhatók. Ezen a területen, a bejáratához közel, beton térkő burkolattal és táblával jelölve akadálymentes parkoló kerül kialakításra. A parkolótól beton járda vezet az épület hajlatában lévő főbejáratához.
2. A főbejárat előtt alakítottuk ki az akadálymentes rámpát 5%-os lejtéssel, kétsoros, kétoldali festett acél csőkorláttal, lábazati korláttal, beton térkő felülettel. A rámpa mellett és előtt 1 m szélességben új járda szakasz épül beton térkőből. Az előlépcső megnövelésre kerül 180 cm-re, az OTÉK előírásainak megfelelő kiegészítőkkel, méretekkel, kialakítással.
3. Új bejárat ajtó készül aszimmetrikus kialakítással, 90 cm-es nyíló szárnyal. (szabad nyílásszélességgel)

4. Az akadálymentes WC-t a 15 jelű, legnagyobb tanteremből választjuk le az OTÉK előírásainak megfelelő kiegészítőkkal, méretekkel, kialakítással. Ez a terem korábban két terem egybenyitásából alakult ki, ezért két ajtaja is van a folyosóról. Így nem kell új nyílást vágni a falba. Az akadálymentes WC előtereként terveztünk egy takarítószer tárolót is. A válaszfalak 10 cm vastagságban gipszkarton szerkezetből épülnek ásványgyapot hőszigeteléssel. Az akadálymentes WC-hez ventilátoros gépi szellőzés készül a padlástéren át kivezetve a levegőt. Az új padlóburkolat csúszásmentes kerámialap, padlóösszefolyó beépítésével. A falakon fali csempeburkolat készül $m=2,10$ m magasságig felvezetve.
5. A főbejárat és az akadálymentes WC közötti folyosón a padlóra ragasztott vezetősáv
6. (taktilis szalag) készül.
7. Kontrasztos ajtók és ajtókeretek készülnek festéssel (akm. WC ajtókeret és folyosói ajtó)
8. Helyiségek funkciójelzése síkírással, Braille felirattal.
9. A bejáratnál szemben, a folyosón tájékoztató, eligazító tábla elhelyezése vagy hangostérkép biztosítása. Méretezés: OTÉK szerint.

Az akadálymentes rámpa szerkezeti kialakítása:

A rámpa alatt 30 cm szélességű sávalap készül, a meglévő járdaszinthez képest min. 80 cm mélységben. A sávalapokat legalább C16/20-KK minőségű betonból kell elkészíteni.

Az alaptestekre vasbeton lábazati falak készülnek. Vasalás: 4 db $\phi 12$ mm hosszvas, $\phi 8$ mm, 25 cm-re kiosztott kengyelezéssel, betonminőség: C20/20-KK

A teljes rámpa alatt 10 cm vtg. vasalt aljzatbeton készül, a lemez alsó egyharmadában elhelyezett $\phi 6/15/15$ cm hegesztett hálós vasalással, C20/20-KK minőségű betonból kiöntve. A vasalással erősített aljzat alá rétegesen, 95%-ra tömörített, 15 cm vastag, 15/50 mm-es kavicságyazatot kell készíteni.

2. Azbesztmentesítés:

Az épületben szórt azbesztet nem találtunk. Az épületek tetőhéjalása, a rombusz pala és a hullámpala héjazat azonban azbesztcement termékek. Ezen termékekben az azbesztrostok kötött állapotban vannak, így nem olyan veszélyesek, mint a szórt azbeszt termékek. A héjazat előregedett, könnyen reped, törik, ami a tető beázásához vezet. Az előregedett, elszíneződött pala esztétikailag is kifogásolható. Megrendelő ezért a héjazat cseréjét döntötte el. A tető üres, ill. torokgerendás szerkezete a mintegy 10 méteres fesztávon a meglévőnél nagyobb terhelést nem tud elbírní. Ezért cserépfedés csak a tetőszerkezet megerősítésével együtt lenne lehetséges. Célszerű tehát olyan héjazat alkalmazása, ami nem növeli a terheket. Ezért LINDAB LPA CLASSIC matt cserepeslemez fedést javasoljuk, 0,5 mm lemezvastagsággal 35 μ m bevonatvastagsággal, 748 bordó színben.

A hullámpala helyére pedig a cserepeslemez színével megegyező Lindab L-SRP 38 Click előkorcolt síklemezes tetőprofil terveltük, TBA korctömítő szalaggal, mely alá teljes deszkázatot kell készíteni és LINDAB LSZ 500 alátét szőnyeget kell helyezni. A héjazatcsere során a szaruzatot meg kell vizsgálni és a szükséges elemeket (ha pl. korhad) ki kell cserélni. A tetőléceztést teljes egészében lecserélésre javasoljuk. A használaton kívüli kéményeket a tetőhéjalás alá vissza kell bontani!

Az ereszdeszkázat sérült részeit ki kell pótolni, javítani szükséges. Az eresznél új homlokdeszka készül, az átszellőztetett tetőrétegrend megfelelő felépítése érdekében.

Az oromfalaknál a meglévő kismértékű tetőkilógást meg kell növelni, az ácsszerkezet, valamint a cseréplecek túlnyújtásával, új oromdeszkázat készítésével. Valamennyi látszó faszerkezetet újra kell festeni RAL 8220 színben.

A szarufákra, 5/5 cm keresztmetszetű ellenléccel leszorított lélegző tetőfólia elhelyezése után cseréplécezés készül. A köracél szaruzatnál, szaruzatonként 2-2 db 5/5 cm-es fogadó lécezés készül, a felsőbb rétegrendek rögzítése céljából.

A kishajlású tetőnél a cseréplécek helyett zárt deszkaaljzat készül.

Minden beépítésre kerülő és az építéssel érintett meglévő faszerkezet láng-, gomba és rovarkár elleni vegyszerrel kezelt. Faanyag minőség: C24.

Az eresznél és a gerincnél biztosítani kell az ellenlécek közötti légtér kisszelőzését – a beáramló levegő útját –, perforált háló ill. perforált gerincprofil beépítésével.

Az új, cserepes lemezfedésű tetőrétegrendbe padlásbevilágítók kerülnek beépítésre, asztalos konszignáció alapján, homlokzati rajzoknak megfelelően.

Valamennyi új fémlemez falszegély, oromszegély, tűzfal lefedés, kéményszegély Classic matt, 748 bordó színben készül.

A lebontott ereszek és csapadékvíz csatornák helyére Lindab Rainline csapadékvíz csatornarendszer készül, fémlemez eresz szegéllyel és az átszellőztetett légrésnél cseppentő profil beépítésével, matt standard szürke színben.

Az alaprajzon jelzett helyeken új, konzolos kialakítású, távtartós rendszerű, zártszelvény tartóvázas előtetők készülnek, polikarbonátfedéssel, lakatos konszignáció alapján.

Az azbesztmentesítést csak a jogszabályban meghatározott munkavédelmi előírások betartásával lehet végezni! Kötelező a munkavédelmi eszközök használata. A palákat tilos dobálni, óvakodni kell attól, hogy bontáskor eltörjenek! A gyűjtőhelyet az elszállításig le kell fedni, idegen hozzáférését meg kell akadályozni.

Az azbeszttel kapcsolatos kockázatoknak kitett munkavállalók védelméről szóló 12/2006. (III. 23.) EüM rendeletben előírtaknak megfelelően a munkáltatónak a munka megkezdése előtt 15 nappal írásban be kell jelentenie az Országos Munkavédelmi és Munkaügyi Főfelügyelőség (OMMF) munkavégzés helye szerint illetékes területi munkavédelmi felügyelőségének azokat az eseteket, amikor a munkavégzés során a munkavállalók azbesztből vagy azbeszttartalmú termékből, illetve azbeszttartalmú termékkel végzett tevékenységből származó kockázatnak (azbesztexpozíciónak) ténylegesen vagy feltételezhetően ki vannak téve.

3. Homlokzati nyílászárók cseréje:

Az épület összes meglévő homlokzati nyílászárója lecserélésre kerül. Az új nyílászárók egyedi legyártású, 5 vagy több kamrás típus műanyag profilból készülő külső ajtók és ablakok a homlokzati rajzoknak megfelelő kialakítással, fehér színben. A meglévő nyílászárók kibontása után lehet pontosítani a gyártási méretet. A nyílászárók dupla légzáró gumitömítéssel, 3 rtg.-ű (4-14-4-14-4), argon gázzal töltött, fokozott hőszigetelésű ($U_g = 0,70 \text{ W/m}^2\text{K}$) üvegezéssel, meleg peremes műanyag távtartóval, 5 kamrás PVC 75 mm-es tokkal ($U_f = 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$) készülnek, építetési igénye szerinti biztonsági követelmény szerint, az asztalos konszignációban jelzettek alapján résszelőzővel ellátva. A külső és belső könyöklők is műanyagból készülnek.

A magasan elhelyezett ablakokhoz távnyitó beépítése szükséges (vizesblokk).

Az épület északnyugati és északkeleti homlokzatán lévő ablakok esetében egy-egy 65 cm-es ablaksávot lemélyítettünk. Az így kialakuló ablakokon ki lehet látni az udvarra, valamint az ablakba be tudnak ülni a gyerekek. A titkárság udvarra nyíló ajtaját az épület hőszigetelése miatt meg kell szüntetni, ugyanis nagyon elkeskenyedne. Helyette a folyosóról kap közvetlen bejáratot, ami funkcionálisan is kedvezőbb. A több ütemű építkezés eredményeként az igazgatói iroda és a folyosó

közös falán egykori külső ablakok találhatók. Ezekre nincs szükség, érdemes befalazni őket, hogy jobban lehessen bútorozni a helyiségeket. Egy ablak meghagyását terveztük, ami a folyosóra közvetett fényt biztosít. Az ablakok osztását egységesítettük, fix és nyíló részek kialakításával. A lapostetős épületrész ablakait szintén egységesítettük. Itt kisebb befalazásokra van szükség. Az utólagos nyílásbefalazások YTONG falazóelemekkel valósulnak meg, a meglévő falszerkezethez bekötve azokat.

Valamennyi ajtó és ablak elhelyezése után a belső falkáva vakolatjavítási és festési munkái készülnek el. Az ajtók elhelyezése után, a sérült padlóburkolatok javítását szükséges elvégezni.

4. Homlokzati falak hőszigetelése:

Az energetikai számítások alapján a külső falakra + 15 cm polisztirol (pl.: Austrotherm AT-H 80) hőszigetelést – $\lambda=0,04$ W/mK - kell elhelyezni pont-perem ragasztással és műanyag dűbelezéssel. A kávékba + 3 cm polisztirol (pl.: Austrotherm AT-H 80) hőszigeteléssel – $\lambda=0,04$ W/mK - kell befordulni. A homlokzati rajzokon színezéssel jelölt ablakok alatti, ill. ablakok közötti felületek + 12 cm vastag – az általános homlokzati hőszigeteléshez képest kedvezőbb hővezetési tényezővel rendelkező: pl: Austrotherm Grafit 80 - hőszigeteléssel készülnek: $\lambda=0,031$ W/mK.

A homlokzati falakat a hőszigetelés előtt át kell vizsgálni. A faltól elváló vakolatdarabokat le kell verni és helyüket ki kell javítani. Az épület homlokzatán lévő gépészeti és elektromos vezetékeket át kell vizsgálni, a feleslegeseket el kell távolítani, a szükségeseket lehetőleg el kell rejtteni a hőszigetelésben. Az utca felőli falon található a gázóra és a villanyóra. Ezeket lehetőség szerint ki kell rakni a kerítésbe. Amennyiben ez nem járható, akkor az épület falán egységes dobozolás mögé kell rejtteni. A lábazat 12 cm vastag XPS hőszigeteléssel (pl: Austrotherm Expert) készül: $\lambda=0,033$ W/mK. Törekedni kell komplett hőszigetelő rendszer alkalmazására.

A homlokzatokon és az alaprajzon jelzett helyeken, a villámhárító rendszer függőleges levezető ágainak „takarására” + 15 cm vastag, (színes falbetéteknél + 12 cm vastag) 40 cm szélességű Rockwool Frontrock Max-e tűzgátló homlokzati közetgyapot sávok készülnek. A villámhárító huzalok lábazati, valamint a tetőszerkezetben futó szakaszainál tűzgátló védőcsővezetés szükséges, villamos kiviteli tervek alapján.

A fal színezése szürkével tört fehér vékonyvakolattal készül 0018 BAUMIT K1,5 kapart felülettel. A lábazat 0014 BAUMIT színű vékonyvakolatot kap. Az egyes ablakok alatti és közötti felületek a következő BAUMIT színek kódúak: 0083, 0123, 0203, 0223, 0293, 0323, 403. Az egyes felületek elhelyezkedését lásd homlokzati rajzokon! A homlokzat- és a lábazatvakolat egyaránt Baunit Silikon Top nemesvakolat.

Az utcai oromfal padlástéri felületére sugarasan elhelyezett deszkaburkolatot terveztünk, lécvázra rögzítve, RAL 8220 színben.

5. Lapostető és padlásfödém hőszigetelése

5.1 Lapostető szigetelése:

A meglévő csapadékvíz elleni szigetelés vízszintes rétegei megtartandók.

A meglévő vízszigetelést és az alatta lévő rétegeket m^2 -enként 6 db 30 mm átmérőjű furattal perforálni kell - pára útjának biztosítása.

Meg kell vizsgálni, hogy a meglévő szilárd aljzat megfelelő-e a mechanikai rögzítés fogadására – vizsgálat húzópróbával történik.

Amennyiben az aljzatok szilárdsága nem megfelelő, akkor csak ragasztásos technológiával lehet, valamennyi tervezett réteg rögzítését megoldani. Ragasztásos rögzítés esetén a lentebb ismertetett rétegrend módosul: – a tervezett geotextil réteg elhagyásával, Fatrafol 807/V típusú szigetelő lemezt szükséges beépíteni - gyártó előírásai alapján.

A meglévő lejtéviszonyokkal egyezően, a szükséges, minimum 2%-os lejtés hajlásszögeket ellenőrizni kell, amennyiben nem megfelelőek: változó keresztmetszetű hőszigetelés elhelyezésével biztosítani kell azokat.

Fentieket helyszíni feltárás alapján felül kell vizsgálni és a gyártóval történő konzultációval pontosítani szükséges.

A tervezett csapadékvíz elleni szigetelés: **1 rtg. 1,5 mm vtg. FATRAFOL 810 / V** műanyag vízszigetelés 2% lejtésben, lapolások mentén mechanikai rögzítéssel – gyártó előírásai alapján.

Lapostető hőszigetelés: a meglévő bitumenes szigetelésre, további **22 cm vastag Austrotherm AT-N 100** hőszigetelés készül mechanikai rögzítéssel. A vízszigetelés és hőszigetelés közé 1 rtg. 150g/m² geotextil elválasztó réteg kerül beépítésre.

Párakiszellőző: 30 m²-ként 1 db - lejtési mélypontok közelében elhelyezve. A párakiszellőző alatt a tervezett AT-N 100 hőszigetelést 60 mm átmérőjű furattal át kell fúrni. A párakiszellőzők darabszáma a feltárt rétegek és azok nedvességtartalmának függvényében gyártóval pontosítandó.

Az attika falra a hő- és vízszigetelést egyaránt fel kell vezetni. A felvezetett hőszigetelés vastagsága 12 cm.

Az attika falak felső síkjaira, egyedileg hajlított rozsdamentes acél profilok kerülnek rögzítésre, hőszigetelő betétek elhelyezésével. Az acélprofil, a hőszigetelő betét és a ráhajtott csapadékvíz elleni szigetelés együttesen képezi az attika fal lezárását, fólia bádoggal beépítésével.

Az „attika falas kialakítás” mellett függőereszes megoldást is kell alkalmazni. Az ereszcsontra rögzítése kiegészítő „Z” acélprofilhoz és impregnált facsomaghoz történik.

A lebontott ereszek és csapadékvíz csatornák helyére Lindab Rainline csapadékvíz csatornarendszer készül, fóliabádoggal beépítésével, matt standard szürke színben.

5.2 Padlásfödém hőszigetelése:

A megtisztított padlásfödémek felső síkjára, 1 rtg. párazáró fólia (toldásoknál összeragasztott) terítése után, **22 cm Rockwool Multirock kőzetgyapot** hőszigetelés kerül elhelyezésre.

Fontos, hogy a teljes vastagságú hőszigeteléssel körbe kell „csomagolni” a talpszelemeneket, termikus burkot kell létrehozni valamennyi csatlakozó, fűtött teret határoló szerkezet hőszigetelésével.

15 cm vastag Rockwool Front Max-E kőzetgyapot hőszigetelés kerül a kishajlású tető és a nyeregtető találkozásánál lévő falfelületre.

15 cm vastag Rockwool Front Max-E kőzetgyapot hőszigetelés kerül a padlástéri oromfalak padlástér felőli oldalaira, födémtől számított – 1 m-es magasságig felvezetve, a vonal menti hőhíd kiküszöbölése érdekében.

A padlásterek hosszanti tengelyei mentén 2 sor járópallóval, valamint keresztirányú alátámasztó stafnikkal padlásjárdát szükséges készíteni. A pallók alatt a 22 cm hőszigetelést teljes vastagságban át kell vezetni.

6. Fűtés korszerűsítés:

Az iskolaépület jelenlegi fűtése parapetfali konvektorokkal van megoldva. Az energetikai felújítás fontos része az alacsony hőmérsékleten működő központi fűtési rendszer kiépítése zárt égésterű kondenzációs gázkazánnal + 1 db 120 literes HMV tárolóval. A készülékek a 30 számú Sztárban kerül elhelyezésre. A fűtéscsöveket költségtakarékosság okán falon kívül terveztük vezetni. A fűtőtestek lapradiátorok termosztatikus szeleppel ellátva.

A kondenzációs fali gázkazánhoz az égéstermék elvezetésére, földemen átvezetett koaxiális szett lett betervezve. A teljes koaxiális szerelvény a kazán tartozéka, így tüzeléstechnikailag külön vizsgálat alá nem esik. Az égéshez szükséges levegő szintén ezen a szerelvényen keresztül érkezik.

Az építési, átalakítási munkák nem érintik az épület tartószerkezeteit, nem tartalmazzak építési engedély köteles tevékenységet.

Az építési beruházás pontos műszaki tartamát és mennyiségét a Közbeszerzési Dokumentumok részeként kiadásra kerülő műszaki dokumentáció és a tételes költségvetési kiírás határozza meg.

A megkötésre kerülő szerződés **egyösszegű (átalányaras) típusú, tartalékkeret alkalmazása nélkül.**

Ajánlatkérő a dokumentáció műszaki leírásának részeként **árazatlan költségvetést** biztosít ajánlattevők részére, Ajánlattevőknek részletes ajánlatot kell tenniük az árazatlan költségvetés kitöltésével.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a tételes költségvetési kiírásban megadott mennyiségek tájékoztató jellegűek, illetve, hogy Ajánlattevő ajánlatában megajánlott összegű nettó ajánlati ár, mint átalányárért teljes körűen vállalkozik a beszerzés tárgyának megvalósítására.

A szerződés-tervezetben nevesített jogcímenek felül Ajánlattevő egyéb címen díjazásra nem tarthat igényt. Ajánlattevő sem az ajánlattétel során, sem a későbbiekben a kivitelezés alatt semmilyen formában sem hivatkozhat a mennyiségekkel kapcsolatos félreértésre vagy tévedésre.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

CPV:

45000000-7 Építési munkák

45321000-3 Hőszigetelési munka

45421100-5 Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése

45350000-5 Gépészeti szerelések

45111100-9 Bontási munka

45262660-5 Azbeszteltávolítási munka
45331100-7 Központi fűtés szerelése
44600000-6 Tartályok, víztárolók és konténerek; fűtőtestek és kazánok központi fűtéshez
44620000-2 Fűtőtest és kazán központi fűtéshez és ezek alkatrészei
39715210-2 Berendezések központi fűtéshez

7. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:

A teljesítés határideje: A szerződés aláírásától számított 180 nap.

A munkaterület átadására a tárgyi építési beruházás keretében fejlesztendő iskola vezetőjével és Megrendelővel egyeztetett időpontban kerül sor.

A szerződés a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

8. A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU331

6097 Kunadacs, Petőfi Sándor u. 1., 193 hrsz.

9. A szerződést megerősítő mellékkötelezettségek:

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésére, miszerint kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

Késedelmi kötbér: Amennyiben nyertes Ajánlattevő az eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítése során - a teljesítési határidő tekintetében olyan okból, amelyért felelős - késedelembe esik - beleértve az átadás-átvételi eljárás során észrevételezett hibák, hiányok kijavítására tűzött póthatáridő megszegését is - úgy késedelmi kötbér megfizetésére kötelezett. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napja után naptári naponként a - nettó vállalkozói díj 0,5 %-a, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj 20 %-a. A kötbérmaximum elérése esetén ajánlatkérő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a szerződést az Ajánlattevőhöz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni, amely okán a nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett. Ajánlattevőt a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján jogosult a lejárt nem vitatott késedelmi kötbér összeget a vállalkozói díjjal szemben beszámítani.

Meghiúsulási kötbér: Ha a szerződés teljesítése olyan okból, amiért nyertes Ajánlattevő felelős, meghiúsul vagy Ajánlattevő a teljesítést megtagadja vagy a szerződésből eredő kötelezettségeit súlyosan megszegi, a szerződés szerinti nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés).

A késedelmi és a meghiúsulási kötbér együttesen nem érvényesíthető nyertes Ajánlattevővel szemben.

Jótállás: Értékelési résszempont, időtartama a nyertes ajánlattevő megajánlása szerinti mértékű, de nem lehet kevesebb, mint a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított 36 hónap. A 36 hónapnál rövidebb jótállási időtartam megajánlása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a jótállás a teljes kivitelezésre vonatkozik.

Jótállási biztosíték: mértéke az - ÁFA nélkül számított - ellenszolgáltatás 3 % -a, amely a szerződés teljesítésének –sikeres műszaki átadás-átvétel - időpontjától a jótállási kötelezettség lejáratá napjáig tart. A jótállási biztosítékot a szerződés teljesítésének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani. A jótállási biztosíték nyújtható a nyertes ajánlattevő választása szerint a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján meghatározott módon.

Ajánlattevőnek a Kbt. 134. § (5) bekezdése szerint nyilatkozatot kell csatolnia ajánlatához a jótállási biztosíték határidőre történő rendelkezésére bocsátásáról.

A szerződést megerősítő kötelezettségek részletes ismertetését a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

10. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásainak feltételei

A jelen közbeszerzés alapján megkötendő szerződés összegének finanszírozása az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, valamint a Magyar Állam Központi Költségvetési Előirányzatából történik.

Projekt címe: Kunadacs-Ladánybene Általános Iskola energetikai felújítása

Projekt azonosítószáma: TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00002 azonosító számú projekt

A támogatás intenzitása a támogatási szerződés szerint: 100 %.

A finanszírozás formája: utófinanszírozás

A megkötésre kerülő szerződés egyösszegű (átalányaras) típusú. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint.

A vállalkozói díj kifizetésére ajánlatkérő által teljesítési igazolással elismerten, a hiba és hiánymentes, szerződésszerű teljesítést követően a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés, illetőleg a Kbt. 135. § (1) – (3) és (5) bekezdés alapján átutalással kerül sor. Abban az esetben, ha ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ban, valamint a 32/B. §-ban meghatározottak szerint kerül sor az ellenszolgáltatás teljesítésére.

A kifizetés a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Kormányrendeletnek megfelelően történik.

Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. § (2) bekezdésében foglaltak alapján 1 (egy) darab előlegrszámla, valamint 4 (négy) darab számla, azaz 3 (három) részszámla és 1 (egy) végszámla benyújtására ad lehetőséget.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) és (8) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – teljes nettó ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő összeg mértékben biztosítja az előleg igénybe vételét. Az

előleg első részletének kifizetésére a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor.

Az előleg elszámolása arányosan a részszámlákban történik.

Ajánlattevő a részszámlák benyújtására az alábbiakban meghatározottak szerint jogosult:

- 1. részszámla benyújtására Ajánlattevő az építési-kivitelezési munka 25%-os készültségi szintjének elérésekor jogosult a nettó szerződéses ellenérték 25 %-ának megfelelő mértékben,
- 2. részszámla benyújtására Ajánlattevő az építési-kivitelezési munka 50%-os készültségi szintjének elérésekor jogosult a nettó szerződéses ellenérték 25 %-ának megfelelő mértékben,
- 3. részszámla benyújtására Ajánlattevő az építési-kivitelezési munka 75 %-os készültségi szintjének elérésekor a jogosult a nettó szerződéses ellenérték 25 %-ának megfelelő mértékben,

Ajánlattevő a végszámlát a 100%-os készültségi szint elérésekor, a sikeres műszaki átadás-átvételt és a munkaterület rendeltetés szerinti megrendelőnek történő birtokba adását követően az ajánlatkérő által igazolt teljesítés alapján jogosult benyújtani a nettó szerződéses ellenérték 25 %-ának megfelelő mértékben.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi munka nem engedélyköteles építési tevékenység, Ajánlattevők kötelesek figyelembe venni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § rendelkezéseit, amely alapján az ÁFA-t Vállalkozó fizeti meg.

Amennyiben az ajánlattevő a fenti jogszabályban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, az ebből adódó késedelmes kifizetésekből eredő jogkövetkezményekért az ajánlatkérő nem vállal felelősséget. A késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:155. § az irányadó.

Az ÁFA mértékére a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

A szerződés, az elszámolás és a kifizetések pénzneme a magyar forint. Tartalékkeretet kikötésére nem kerül sor.

Előleg-visszafizetési biztosíték:

Nyertes ajánlattevő a vállalkozási szerződés teljesítéséhez előleg igénylésére jogosult. Amennyiben Ajánlattevő előleget vesz igénybe, köteles az igényelt előleg mértékével megegyező mértékű előleg-visszafizetési biztosítékot nyújtani a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerint.

Ajánlattevő által választott formában nyújtott előleg visszafizetési biztosítéknak az előleg teljes összegének visszafizetéséig érvényben kell maradnia.

A fizetési feltételek további részletes szabályait a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

11. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

12. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárásban nem teszi lehetővé a részajánlattételt.

13. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legjobb ár-érték arány elve alapján értékeli az alábbiak szerint:

Értékelési szempontok	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó forint)	70
2. Környezetvédelmi vállalások a kivitelezés vonatkozásában	20
2.1. Az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartása (igen/nem)	10
2.2. Építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölése (igen/nem)	10
3. Jótállás időtartama (hónapban) (minimum 36, maximum 60 hónap)	10

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: **1-10**.

Az értékelés alapját az 1. részszerzőpont esetében az ajánlati ár nettó összege képezi, melynek alapja az ajánlattételi dokumentáció mellékleteként kiadott árazatlan költségvetés teljes körűen beárazva.

Ajánlatkérő az **1. értékelési részszerzőpont** esetében a fordított arányosítás módszerét alkalmazza az alábbi képlet szerint:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 1

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A **2. értékelési részszerzőpont** vonatkozásában a közvetlen pontkiosztás módszerét alkalmazza Ajánlatkérő az alábbiak szerint:

A 2.1. és a 2.2. értékelési alszerzőpontok esetében az adott előírás vállalása esetén Ajánlatkérő egyaránt 10 pontot ad, míg az adott előírás nem vállalása esetén Ajánlatkérő 1 pontot ad.

Fentiek alapján amennyiben az ajánlattevő ajánlatában **vállalja az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartását** (azaz ajánlatában 'igen' megajánlást tesz) úgy **10 pontot** kap. Amennyiben az ajánlattevő ajánlatában **nem vállalja az**

esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartását (azaz ajánlatában '**nem**' megajánlást tesz) úgy **1 pontot** kap.

Amennyiben az ajánlattevő ajánlatában **vállalja** az építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölését (azaz ajánlatában '**igen**' megajánlást tesz) úgy **10 pontot** kap. Amennyiben az ajánlattevő ajánlatában **nem vállalja** az építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölését (azaz ajánlatában '**nem**' megajánlást tesz) úgy **1 pontot** kap.

Az ajánlattevő által vállalt megajánlásokat az ajánlatban csatolt felolvasólapon szükséges rögzíteni!

A **3. értékelési részszerpont** esetében az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza Ajánlatkérő az alábbi képlet szerint:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 1

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az értékelési részszerpontokkal szembeni további követelményeket, az értékelés módszerének részletes ismertetését, amellyel a ponthatárok közötti pontszám megadásra kerül, az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.

Az ajánlattételi dokumentációban részletesen ismertetett módszerek alapján kiszámított pontszámok részszerpontként és alszerpontként a súlyszámmal megszorzásra, majd összeadásra kerülnek. Az így legtöbb pontot elérő ajánlattevő minősül a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot tevő ajánlattevőnek. Ajánlatkérő a számítás során három tizedesjegyre kerekít.

A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányú ajánlatnak.

Ha több ajánlatnak azonos a fentiek szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott. Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat e módszerrel sem határozható meg.

14. A kizáró okok

14.1. Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjainak hatálya alá tartozik.

14.2. A kizáró okok igazolási módja:

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint

Ajánlattevő köteles a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot benyújtani. Ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

A Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján ajánlattevő az alvállalkozója vonatkozásában csak nyilatkozatot köteles benyújtani a kizáró okok hiányáról.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése alapján a kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Az ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, vagy alvállalkozót, aki az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik, vagy aki részéről az előírt kizáró ok az eljárás során következett.

A Kbt. 64. § (1) bekezdése értelmében - a Kbt. 62. § (1) bekezdés *b)* és *f)* pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére - az ajánlattevő, vagy az alvállalkozó nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a Kbt. 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság a Kbt. 188. § (5) bekezdése szerinti vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a Kbt. 188. § (5) bekezdése szerinti – jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát.

A Kbt. 64. § (2) bekezdése alapján, ha a Közbeszerzési Hatóság a Kbt. 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság Kbt. 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondja az adott kizáró ok hatálya alatt álló gazdasági szereplő megbízhatóságát, az ajánlatkérő mérlegelés nélkül köteles azt elfogadni. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő az egységes európai közbeszerzési dokumentummal egyidejűleg köteles benyújtani.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015 (X. 30.) Korm. rend. 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

15. Az alkalmassági követelmények:

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdésére tekintettel **nem határoz meg alkalmassági követelményeket.**

16. Hiánypótlás lehetőségének biztosítása:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. §-ban foglaltak szerint biztosítja. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdésének megfelelően nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

17. Ajánlattételi határidő:

2018. március 22. 13:00 óra

18. Az ajánlat benyújtásának címe:

Ajánlatkérő az ajánlatokat személyesen vagy postai úton (nem elektronikus) kéri benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának címe:

Meditkonzult Közbeszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősség Társaság
1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 66. I. em. 5.

19. Az ajánlattétel nyelve:

Magyar

20. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:

Meditkonzult Közbeszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősség Társaság
1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 66. I. em. 5.

2018. március 22. 13:00 óra

21. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az ajánlatok felbontásánál Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek lehetnek jelen. Az ajánlatok felbontását ajánlatkérő a Kbt. 68. § (1) - (4) és (6) bekezdéseiben meghatározottak szerint végzi.

22. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

Ajánlatkérő az ajánlati kötöttséggel kapcsolatosan külön felhívja a figyelmet a Kbt. 131. § (5) bekezdésére.

23. Az eljárás eredményéről szóló összegezés megküldésének napja és a szerződéskötés tervezett időpontja

Az eljárás eredményéről szóló összegezés megküldésének napja: Ajánlatkérő Ajánlattevőket a Kbt. 79. § (2) bekezdése szerint írásban értesíti az eljárás eredményéről.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 70. § (1) bekezdésének megfelelően az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül fogja elbírálni, az elbírálást olyan időtartam alatt fogja elvégezni, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kötöttség

fennállása alatt sor kerüljön.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 131. § (6) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően az Ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség (Kbt. 131. § (5) bekezdés szerinti) időtartama alatt köteles megkötni, azzal, hogy a szerződés nem köthető meg az írásbeli összegezés megküldése napját követő öt napos időtartam lejártáig.

24. Ajánlatkérő alkalmazza-e a Kbt. 114. § (11) bekezdését:

Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 114. § (11) bekezdését.

25. A szerződés EU-alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: igen

„Kunadacs-Ladánybene Általános Iskola energetikai felújítása” című és TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00002 azonosító számú projekt”

26. A Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjának alkalmazására vonatkozó információk:

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy tárgyi közbeszerzési eljárás során nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

27. Egyéb információk:

1) Az ajánlat formai követelményei: Az ajánlatot írásban, 1 eredeti papír alapú példányban, összefűzve, zárt csomagolásban, a jelen felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

A csomagoláson

„Ajánlat - Vállalkozási szerződés a TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00002 azonosító számú projekt keretében a Kunadacs-Ladánybene Általános Iskola energetikai felújítási munkálatainak kivitelezésére”

„Nem bontható fel az ajánlattételi határidő előtt”

megjelölést kell feltüntetni.

Ajánlatkérő nem vállal felelősséget azon ajánlatok idő előtti felbontása miatt, amelyeket a fentiek szerint meghatározott módon nem jelöltek meg.

Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.

Az ajánlatban lévő minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

Ajánlattevő köteles csatolni továbbá a cégszerűen aláírt eredeti - a papír alapú példánnyal mindenben megegyező - ajánlatát teljes terjedelmében írásvédett (jelszó nélkül olvasható, nem szerkeszthető) formátumban, valamint a beárazott költségvetési kiírást excel formátumban (.xls) egy elektronikus adathordozón (Pl.: CD vagy DVD) a papír alapú példányt tartalmazó zárt csomagolásban elhelyezve.

Ajánlattevő köteles csatolni a kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a fentiek szerinti adathordozón benyújtott ajánlatának tartalma teljes mértékben megegyezik az általa benyújtott eredeti megjelölésű ajánlat tartalmával. Amennyiben az eredeti, illetve az elektronikus adathordozón beadott ajánlat között eltérés van, úgy az ajánlat a papír alapú példány szerint kerül értékelésre, ajánlatkérő azt tekinti irányadónak.

A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor kerül. Az ajánlat beadási módja megválasztásának kockázatait az ajánlattevő köteles viselni. Az ajánlatot személyesen munkanapokon 9.00 és 16.00 óra között, vagy előzetesen egyeztetett időpontban, illetve az ajánlattételi határidő napján 9.00-10.00 óra között lehet leadni.

2) Az ajánlatnak a Kbt. 66. § (5) bekezdés szerinti felolvasólapot kell tartalmaznia, amelyen fel kell tüntetni a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot.

3) Ajánlattevőnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni:

1. az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját külföldi illetőségű ajánlattevő esetén az ennek megfeleltethető dokumentumot (amennyiben ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta);
2. a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást;
3. Ajánlattevőnek csatolnia kell a nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a cégügyében van-e változásbejegyzési eljárás van folyamatban. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevőnek csatolni kell továbbá a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

4) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő eredeti kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

5) Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

6) Ajánlattevő köteles a Kbt. 66. § (6) bekezdés rendelkezései alapján ajánlatában megjelölni

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,

- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Amennyiben ajánlattevő nem kíván alvállalkozót igénybe venni, a nemleges tartalmú nyilatkozatot ebben az esetben is csatolni

7) Ajánlattevő köteles a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot benyújtani. Ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

A pénzmosásról szóló törvény 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontjai alapján tényleges tulajdonos:

- a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,
- d) alapítványok esetében az a természetes személy,
 - *da)* aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
 - *db)* akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
 - *dc)* aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár.

8) Az ajánlatban benyújtott dokumentumokat a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is be lehet nyújtani, azonban az ajánlatnak a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

9) Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel. Az ajánlatok bírálata során a magyar nyelvű dokumentum az irányadó.

10) Az ajánlattétel során a különböző devizák forintba történő átszámításánál az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívás megküldésének napján, a referenciák tekintetében a teljesítés napján, árbevétel tekintetében az érintett év, beszámoló évek tekintetében az üzleti év utolsó napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Az ajánlatban szereplő, nem

Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni. Bármely okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) vonatkozásában szükséges az átszámítást tartalmazó iratot becsatolni.

11) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy az eljárás során az ajánlattevők joghatályos kommunikációt ajánlatkérővel kizárólag írásban folytathatnak. Minden ettől eltérő úton történő kommunikációt ajánlatkérő figyelmen kívül hagy. Az eljárás és az ajánlattétel nyelve a magyar. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Az ajánlat magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be.

12) Az ajánlattevőként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - **felelősségbiztosítási szerződést kötni** vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni legalább 20.000.000,- Ft/év és legalább 10.000.000,- Ft/káresemény mértékű teljes körű építési-szerelési tevékenységet magában foglaló felelősségbiztosításra.

Ajánlattevőnek a szerződéskötéskor **a fenti értékig terjedő fedezetet nyújtó teljes körű építési-szerelési felelősségbiztosítással** kell rendelkeznie.

13) Ajánlattevőnek az eljárás szakaszában az ajánlati ár kialakítása során szem előtt kell tartani, hogy a jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötendő vállalkozási szerződés a TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00002 azonosító számú projekt keretében valósul meg, így **a következő korlátozásokat szükséges figyelembe venni a TOP-3.2.1-15 felhívás alapján:**

Fajlagos beruházási költség-korlátok:

Általános esetben, az épületek hőtechnikai jellemzőinek javítása a külső határoló szerkezetek, (beleértve a pince- és zárófödémeket vagy a fűtött tetőteret határoló szerkezeteket) utólagos szigetelésével, külső nyílászárók cseréjével vagy korszerűsítésével, vagy az épületek nyári, passzív hővédelmének javításával elért éves szintű 1 GJ primerenergia-megtakarításra vetített nettó elszámolható beruházási költség **nem haladhatja meg a 110.000 Ft/GJ értéket.** Az energetikai számítások alapján a megtakarítás 678,762 GJ.

14) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlatban csatolt dokumentumok üzleti titokká nyilvánítása kizárólag a Kbt. 44. § szerinti előírásoknak megfelelően lehetséges. Az üzleti titokká nyilvánításról és annak indokolásáról az ajánlatban nyilatkozni kell.

15) Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást, amely tartalmazza az ajánlattevők között, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a közös ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 35. § (3) bekezdése alapján a közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

16) Az ajánlathoz szakmai ajánlatként cégszerűen aláírt, árazott költségvetést kell csatolni a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetés beárazásával. A kiadott költségvetéstől eltérni nem lehet.

Ajánlattevő köteles csatolni a **cégszerűen aláírt** eredeti - a papír alapú példánnyal mindenben megegyező, teljes terjedelmében írásvédett (jelszó nélkül olvasható, nem szerkeszthető) **beárazott**

költségvetési kiírást, Microsoft Excel formátumban (.xls) egy elektronikus adathordozón (Pl.: CD vagy DVD) a papír alapú példányt tartalmazó zárt csomagolásban elhelyezve”

17) Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján előírja, hogy ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, melyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé.

18) A határidők magyarországi helyi idő szerint értendők.

19) Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé az önállóan ajánlatot tevő nyertesnek, valamint a közös ajánlatot tevő nyerteseknek gazdasági társaság, illetve jogi személy (projekttársaság) létrehozását.

20) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

21) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír.

22) Az ajánlattételi felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény az irányadó.

23.) Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2018. március 8.



Meditkonzult Kft.
1054 Budapest, Bajcsy-Zs. út 66.
Cégjegyzékszám: 01-09-178557
Adószám: 24712626-2-41

Kunadacs Község Önkormányzata
képviselőjében
Meditkonzult Kft.