

Kunadacs Községi Önkormányzat

Képviselő-testülete

6097. Kunadacs Rákóczi u. 2.

Telefon: 76/558-131

Fax: 76/422-057

E-mail: kunadacs.ph@tanet.hu

130-17/2012.

Kunadacs Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

2012. augusztus 30-án

megtartott rendkívüli üléséről

felvett

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Kunadacs Község Képviselő-testületének 80 - 84/2012.(VIII.30.) sz. Kth.

Kunadacs, 2012. augusztus 30.

**Kunadacs Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

130-17/2012.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kunadacs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. augusztus 30-án a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Dunai László polgármester
Bódog Ferenc, Farkas Ildikó, Gattyán Zoltán, Makai Katalin képviselők (5 fő)

Távolmaradását bejelentette: Körözi Krisztián, Látosné Laczkovics Anett képviselő (2 fő)

Tanácskozási joggal megjelent: Palla Tibor jegyző

Dunai László polgármester üdvözlí a képviselő – testület rendkívüli ülésén megjelenteket.

A **Polgármester** megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testületből az ülés kezdetén 5 fő, a képviselők több mint fele megjelent, így a képviselő-testület 16⁰⁰ órakor megkezdí munkáját.

A Polgármester elmondja, hogy a munkatervtől eltérő időpontban történő ülés összehívását a Tanyafejlesztési Program pályázati lehetőség és az ehhez szükséges döntések meghozatala indokolta. A Tanyafejlesztési Program pályázatát augusztus 31-ig kell benyújtani.

Az ülés napirendjén szereplő előterjesztés az SZMSZ-nek megfelelően került megküldésre.

A **Polgármester** javaslatot tesz az ülés napirendjére.

N a p i r e n d

1. A Tanyafejlesztési Program előirányzat keretében nyújtott támogatásra pályázat előkészítése és benyújtása.

Előadó: polgármester

2. Bejelentések

Előadó: polgármester

A Képviselő-testület az ismertett napirendet egyhangúan elfogadja.

I. Napirend tárgyalása

A Tanyafejlesztési Program előirányzat keretében nyújtott támogatásra pályázat előkészítése és benyújtása.

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 1 sz. melléklete)

A **Polgármester** a Tanyafejlesztési Program előkészítéséről beszél. Elmondja, hogy két gazdasági társaságot, az ÉP-BER-TERV Kft-ét és a Manzárd Építész Stúdió Kft.-ét kérte fel, hogy tegyen ajánlatot a paprika feldolgozó üzem építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére, a kiviteli tervdokumentáció elkészítésére és a műszaki ellenőri feladatok elvégzésére. A két gazdasági társaság megtette ajánlatát.

Az ÉP-BER-TERV Kft. ajánlata:

1. építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére: 580.000,- Ft. + Áfa
2. kiviteli tervdokumentáció elkészítése: 1.900.000,- Ft. + Áfa
3. műszaki ellenőri feladatok elvégzése: 570.000,- Ft. + Áfa
összesen: 3.050.000,- Ft.
+ 27% Áfa: 823.500,- Ft.
Mindösszesen: 3.873.500,- Ft.

A Manzárd Építész Stúdió Kft. ajánlata:

1. építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére: 525.000,- Ft. + Áfa
2. kiviteli tervdokumentáció elkészítése: 1.800.000,- Ft. + Áfa
3. műszaki ellenőri feladatok elvégzése: 550.000,- Ft. + Áfa
összesen: 2.875.000,- Ft.
+ 27% Áfa: 776.250,- Ft.
Mindösszesen: 3.651.250,- Ft.

A **Polgármester** a Manzárd Építész Stúdió Kft. nettó: 2.875.000,- forint + 776.250,- forint áfa, összesen 3.651.250,- forintos ajánlatát javasolja elfogadni.

A Képviselő –testület 5 szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza.

Kunadacs Község Képviselő-testületének 80/2012.(VIII.30.) sz. Kth.

A Tanyafejlesztési Program pályázat előkészítése.

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület a TP-1-2012. jelű Tanyafejlesztési Programban a pályázat előkészítésére a Manzárd Építész Stúdió Kft. (6041. Kerekegyháza, Fő u. 80.) - mint a legalacsonyabb összegű - ajánlatát az alábbiak szerint fogadja el:

1. építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése: 525.000,- Ft. + Áfa
2. kiviteli tervdokumentáció elkészítése: 1.800.000,- Ft. + Áfa
3. műszaki ellenőri feladatok elvégzése: 550.000,- Ft. + Áfa
összesen: 2.875.000,- Ft. + 27% Áfa: 776.250,- Ft., Mindösszesen: 3.651.250,- Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladatellátásra vonatkozó vállalkozói szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

A **Polgármester** a Tanyafejlesztési Programról és az eddig tett intézkedésekről és egyeztetésekről beszél. Helyszínrájon, az 597/66 hrsz-ú ingatlanon bemutatja a beruházás elhelyezkedését. Ismerteti a pályázat tételes költségvetését. Elmondja, hogy nagy az igény a pályázat iránt, így nem áll rendelkezésre akkora összeg, hogy a teljes technológiai sor egy ütemben valósuljon meg. Mostani pályázat az első ütemet képviseli. Ebben valósul meg a szárító üzem. Megépül a fogadó, mosó, tárcás szárító. Ez egy épületben kerül elhelyezésre. Az üzemben elsősorban a saját termék feldolgozására a leggazdaságosabb. Ismerteti a tervezett építményt.

Az elbírálás október 31-ig fog megtörténni és így a beruházás 2013-ban kezdődhet. A paprika malomra a második ütemben lehet pályázni a 2013. évben. Az itt előállítható örölt paprika helyi termékként adható el a most kiépülő üzlethálózatban. Éves szinten kb. 110 mázsa paprika állítható elő. A 110 mázsa örölt paprika 860 mázsa nyers paprikából állítható elő.

A „start” közmunkaprogram keretében a nyersanyag is megtermelhető.

Bódog Ferenc képviselő támogatja a beruházás megvalósítását. Mivel az építési telkek iránt sajnos csekély az érdeklődés, egyetért a terület kiválasztásával is.

Farkas Ildikó képviselő véleménye szerint két ütemben megvalósulhat a teljes technológiai fejlesztés. A termeléstől a piacra jutásig egy helyen történhet az előállítás. Véleménye szerint pénzügyileg kezelhető lesz a pályázat.

A **Polgármester** az előterjesztés, a szakmai program és a pályázat költségvetésének megismerését követően a pályázat benyújtásáról kér döntést.

A Képviselő –testület 5 szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza.

Kunadacs Község Képviselő-testületének 81/2012.(VIII.30.) sz. Kth.

A Tanyafejlesztési Program előirányzat keretében a „tanyagazdaságokat összefogó, a termékeik piacra jutását segítő, a termékeik feldolgozását, magasabb hozzáadott értékét biztosító vertikális integrációk, önkormányzati tulajdonú helyi, kisléptékű feldolgozó kapacitások létrehozása, fejlesztése”- TP-1-2012. - térségi paprikafeldolgozó kisüzem létesítése Kunadacson első ütemére pályázat benyújtása.

H a t á r o z a t

1.) Kunadacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester „A Tanyafejlesztési Program előirányzat keretében nyújtott támogatásra pályázat előkészítése és benyújtása” tárgyú napirendet.

2.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Tanyafejlesztési Program előirányzat keretében nyújtott támogatás 2012. évi igénybevételének feltételeiről szóló 62/2012. (VI. 29.) VM rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti pályázati kiírásra pályázatot nyújt be a „tanyagazdaságokat összefogó, a termékeik piacra jutását segítő, a termékeik feldolgozását, magasabb hozzáadott értékét biztosító vertikális integrációk, önkormányzati tulajdonú helyi, kisléptékű feldolgozó kapacitások létrehozása, fejlesztése” - TP-1-2012. - térségi paprikafeldolgozó kisüzem létesítése Kunadacson első ütemének megvalósítása érdekében.

A paprika feldolgozó üzem (teljes technológiai sor: paprikamosó, - szárító, - őrölő, - csomagoló) első ütemének (üzemcsarnok és paprikaszárító) megvalósítására.

A projekt költségvetése: 38.495.188,- forint + ÁFA (27%) 10.393.701,- forint, mindösszesen teljes bruttó beruházási költség: 48.888.889,- forint.

Az igényelt támogatás összege: 44.000.000,- forint.

3.) A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a fejlesztés megvalósításához szükséges kiadási előirányzatot (önrészt) - 4.888.889,- forintot - a költségvetésében biztosítja. Magasabb összegű önrész vállalásáról a Képviselő-testület a támogatási szerződés aláírását megelőzően dönt.

4.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2.) pontban meghatározott pályázat keretében a Rendelet (1. célterület) 2. § (3) bekezdés af) pontja szerinti „tanyagazdaságokat összefogó, a termékeik piacra jutását segítő, a termékeik feldolgozását, magasabb hozzáadott értékét biztosító vertikális integrációk,

önkormányzati tulajdonú helyi, kisléptékű feldolgozó kapacitások létrehozása, fejlesztése,” célra, több ütemben kívánja pályázatát benyújtani.

4.) A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy:

4.1 a pályázati dokumentáció mellékletét képező szakmai programot elfogadja,

4.2 a megvalósult létesítményt az Önkormányzat üzemelteti. Amennyiben a bevételek alakulása, vagy a feladatellátás indokolja, úgy önálló költségvetési szervet (gazdasági társaságot) alakít a tevékenység ellátására.

4.3 a késztermék értékesítésére az Önkormányzat a Magyar Tanyasi Termék Nonprofit Kft.-vel megállapodást köt.

5.) A Képviselő-testület a pályázati beruházás helyszínéül az önkormányzati tulajdonú, jelenleg beépítetlen terület művelési ágú (építési telek) 597/66 hrsz-ú, 1.764,- m² nagyságú területet határozza meg és az igénybevételt térítésmentesen biztosítja.

6.) A képviselő-testület felhatalmazza Dunai László polgármestert, hogy a pályázat előkészítésével kapcsolatban eljárjon, a pályázatot aláírja, benyújtsa, szükség szerint a hiánypótlást teljesítse és a szükséges szerződéseket, nyilatkozatokat aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

A **Polgármester** a pályázat benyújtásáról hozott döntést követően a kereskedelmi, szolgáltató övezetben lévő erdő terület rendezéséről kér döntést. Ismerteti az előzményeket és a rendezési terv szabályozását.

Bódog Ferenc képviselő elmondja, hogy dilemmái vannak az erdővel kapcsolatban. A közművektől való távolsága miatt nem alkalmas ipari területnek. Minden infrastruktúrát ki kell építeni. Nem alkalmas vállalkozások részére a magas kiépítési költségek miatt. Meghagyná az erdőt továbbra is, annak ellenére, hogy így közel ötszázezer forintot veszít az önkormányzat. Ennél többet veszít az önkormányzat, ha kitermeli az erdőt. Maradjon meg az erdőterület.

A **Polgármester** az erdőterület kitermeléséről kér döntést.

A Képviselő –testület 5 szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza.

Kunadacs Község Képviselő-testületének 82/2012.(VIII.30.) sz. Kth.

Az önkormányzati tulajdonú erdőterületek művelésből történő kivonása.

H a t á r o z a t

Kunadacs Község Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú erdőterület művelésből történő kivonása tárgyban az alábbi döntést hozza:

1. A településrendezési eszközök elkészítése során gondoskodni kell a 02/13, a 02/14, a 02/15 hrsz-ú külterületi ingatlanok belterületbe vonásáról.
2. Az 1. pontban meghatározott erdő ingatlanok művelési ága megmarad, az erdő faállományának a letermelését nem támogatja a Képviselő-testület.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirend tárgyalása

Bejelentések

Előadó: polgármester

A.) A kunbábonyi gyermekek iskolába történő szállítása a 2012/2013. tanév során

A **Polgármester** tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a gyermeklétszám miatt a kunbábonyi gyermekek szállítása az új tanévtől is folytatódik. A szülők ragaszkodnak a kunadacsi iskolához. Kunpeszér önkormányzata is próbál gyermekeket megnyerni a saját iskolájába. Vannak olyan információk, hogy a szülők az utaztatási költségekhez is vállalnának hozzájárulást, mivel ragaszkodnak az iskolánkhoz. Az iskola további működtetésének 2013-tól érvényes pontos szabályai nem ismertek. Az iskola megtartása fontos a település számára. Erről a 2013. évi költségvetési lehetőségek ismeretében lehetséges.

Farkas Ildikó képviselő véleménye szerint a szülőket nyilatkoztatni lehetne, hogy vállalnak-e hozzájárulást a gyermekek szállításához.

Bódog Ferenc képviselő véleménye szerint a szülőket nyilatkoztatni kellene, hogy vállalnak-e terhet az utazási költségből. A felmerülő költségek finanszírozására pénzügyi megoldást kell találni. Az iskola finanszírozásának jövője nem ismert.

A **Polgármester** javasolja, hogy az önkormányzat továbbra is vállalja a kunbábonyi gyerekek szállítását.

A Képviselő –testület 5 szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza.

Kunadacs Község Képviselő-testületének 83/2012.(VIII.30.) sz. Kth.

A kunbábonyi gyerekek iskolai szállításának vállalása

H a t á r o z a t

Kunadacs község önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2012-2013. tanévben is saját költségvetése terhére vállalja a kunbábonyi gyermekek iskolába történő szállítását.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

B.) Tájékoztatás a közösségi szintér szeptember 1-től történő működtetésére

A **Polgármester** tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Antal Lajosné könyvtáros szeptember 1-től átveszi a közösségi szintér működtetését. Szeptember elsejétől segítséget is kap a munkájához. A Ház 8 órától 18 óráig tartja nyitva. Az önkormányzatnak 50 db. széke van a Házban. A Felső-Kiskunsági Községi Munkások Egyesületével (6097 Kunadacs, Kossuth u. 51.) történt egyeztetés alapján bizonyos eszközöket értékesítenének más eszközöket ingyenes használatba adnának az önkormányzat részére. A vételre felajánlott 50 db. széket 2.000,- forint egységen, százezer forintért adnák el.

Az átadás átvétel előkészítése megtörtént, arra a jövő héten sor kerül. Leltár szerint az önkormányzat nem rendelkezik eszközökkel a működtetéshez. Várhatóan további eszközök beszerzésére lesz szükség.

Farkas Ildikó képviselő véleménye szerint az eszközbeszerzésre a pénzügyi lehetőségek korlátozottak. Az alapvető feltételeket viszont biztosítani kell.

Bódog Ferenc képviselő véleménye szerint is az alapvető eszközöket pótolni kell a működéshez. Komfortosabbá kell tenni a Házat.

A **Polgármester** javasolja, hogy a Képviselő-testület biztosítson pénzügyi fedezetet az 50 db. szék megvásárlására.

A Képviselő –testület 5 szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza.

Kunadacs Község Képviselő-testületének 84/2012.(VIII.30.) sz. Kth.
pénzügyi fedezet biztosítása bútor vásárlására

H a t á r o z a t

Kunadacs község önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2012. szeptember 1-től az önkormányzat által működtetett közösségi színtér bútorzatának részleges pótlásához -a Felső-Kiskunsági Községi Munkások Egyesületétől történő bútorzat megvásárlásához - a 2012. évi költségvetésében 100.000,- forint fedezetet biztosít.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

C.) A Kossuth u. 2. szám alatti önkormányzati lakás karbantartása

A **Polgármester** tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Pöcze Jánosné halálát követően a Kossuth utca 2. szám alatti lakás megüresedett. A lakás komfort nélküli, csak az udvaron van víz. A felújítás szükséges. Legalább egy fürdőszobát kell kiépíteni. A külső állagmegóvás részlegesen megtörtént. A vadásztársaság vadőre szeretné bérbe venni a lakást. A lakásrendelet szerint a bérleti díj megállapítására a szeptemberi ülésen kerül sor. A komfortfokozat emelkedésével a bérleti díjat is ennek megfelelően lehet megállapítani.

A Képviselő-testület egyhangúan egyetért azzal, hogy az önkormányzati tulajdonú Kossuth u. 2. szám alatti ingatlanban a vizesblokk kerüljön kialakításra. A Képviselő-testület egyetért a Polgármester hatáskörében eljárva, a bérbeadásra vonatkozó intézkedésével.

Mivel az ülésnek több napirendje, kérdése, hozzászólása nem volt, a polgármester az ülést 18 órakor bezárta.

Kmf.

Dunai László
polgármester

Palla Tibor
jegyző

