

**Kunadacs Község Önkormányzat
Képviselő-testülete**

6097 Kunadacs Rákóczi u. 2.

Telefon: 76/558-131

Fax: 76/422-057

E-mail: kunadacs.ph@tanet.hu

62-19/2023.

**Kunadacs Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
2023. november 23-án
megtartott üléséről
felvett**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Kunadacs Község Képviselő-testületének 95-108/2023.(XI.23.) sz. Kth.

Kunadacs Község Képviselő-testületének 27-28/2023.(XI.23.) önk. rendelete

Kunadacs, 2023. december 1.

**Kunadacs Község Önkormányzat
Képviselő-testülete**

62-19/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kunadacs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 23-án az Önkormányzat tanácskozótermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Farkas Ildikó polgármester,
Baski László, Makai Katalin, Kelemen János, Pongrácz József, Sipos Balázs,
Szántai József képviselő (7 fő)

Távolmaradását bejelentette:, -----

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Kaldenecker Anett aljegyző
Sebestyén Andrea pénzügyi munkatárs

A **Polgármester** köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testületből az ülés kezdetén 7 fő van jelen.

A Képviselő-testület 16⁰⁰ órakor megkezdí munkáját.

A **Polgármester** a megküldött meghívó szerinti napirendet javasolja tárgyalni.

N a p i r e n d

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: polgármester

2. Kunadacs Község Önkormányzata és intézményei, és a Kunadacsi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: polgármester

3. Az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 17/2015. (X.22.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: polgármester

4. Beszámoló a 2022. évi adóigazgatási feladatok ellátásáról, az Önkormányzat által megállapított adótételek felülvizsgálata

Előadó: polgármester

5. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjának felülvizsgálata

Előadó: polgármester

6. A 2024. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Előadó: polgármester

7. Kunadacs Község Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023-2028. elfogadásáról

Előadó: polgármester

8. Kunszentmiklósi Rendőrkapitányság kapitányságvezető kinevezésének véleményezése

Előadó: polgármester

9. A hó eltakarítására vonatkozó felkészülésről

Előadó: polgármester

10. Karácsonyi és mikulás ajándécsomagok juttatása

Előadó: polgármester

11. Megállapodás kóbor ebekkel kapcsolatos önkormányzati feladat ellátására a Mosoly Állatvédő Egyesülettel

Előadó: polgármester

12. IZSÁK-KOM Fejlesztési Önkormányzati Társulás, valamint az Izsák és Térsége Rekultivációs Önkormányzati Társulás megszüntetése

Előadó: polgármester

13. Kunadacsi Közös Önkormányzati Hivatalban 2023. évi igazgatási szünet elrendeléséről

Előadó: polgármester

14. Egyebek

Előadó: polgármester

Zárt ülés:

1. Döntés a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázatokról

Előadó: polgármester

A Képviselő-testület az ismertetett napirendet egyhangúan elfogadja.

1. Napirend tárgyalása

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 1. sz. melléklet)

A **Polgármester** – miután kérdés, hozzászólás nem volt - kéri jelentése elfogadását.

A döntéshozatalban a jelenlévő 7 főből 7 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunadacs Község Képviselő-testületének 95/2023.(XI.23.) sz. Kth.

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közt eltelt időszak fontosabb eseményeiről adott tájékoztató elfogadásáról

H a t á r o z a t

Kunadacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester írásos előterjesztésének megfelelően a szóbeli kiegészítéssel együtt a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közt eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirend tárgyalása

Kunadacs Község Önkormányzata és intézményei, és a Kunadacsi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 2. sz. melléklete)

Farkas Ildikó polgármester elmondja, hogy az írásbeli előterjesztés kiküldetésre került, az Önkormányzat költségvetési rendeletének módosítását az Ügyrendi és Önkormányzati Bizottság is megtárgyalta.

A jogszabályokban, központi intézkedéseken alapuló, valamint saját hatáskörben végrehajtott előirányzat változások miatt vált szükségessé a költségvetési rendelet módosítása. A módosítás érinti a szolgálati lakásunk, a Rákóczi utca felújításának önértékét, a Kunadacs-Szabadszállás összekötő út kátyúzási munkálatainak költségét, továbbá határozatot hoztunk arról, hogy a Községi Szintér és Könyvtár épületenergetikai korszerűsítéséhez többletforrás igényeléséhez 10.000.000.-Ft önértékét vállalunk. Az új pedagógusi életpálya bevezetése érinti már ezt az évet is, 2023. december 10-éig július hónaptól visszamenőleg ki kell fizetnünk a megemelt béreket óvónőknek, pedagógiai asszisztensnek és dajkáknak, ami 5.000.000.-Ft-tal terheli az ez évi költségvetésünket. Ennek támogatására intézkedés még nem történt. De a minimálbér és a garantált bérminimum összegének december 1-jével történő emelése is az idei költségvetésünket terheli, amelynek finanszírozását az állam részéről még nem ismerjük.

Szántai József képviselő, mint az Ügyrendi és Önkormányzati Bizottság tagja, a bizottság döntése alapján javasolja a rendelet tervezet elfogadását.

A **Polgármester** – miután kérdés, hozzászólás nem volt – kéri, hogy a Képviselő-testület alkossa meg önkormányzati rendeletét az előterjesztés melléklete szerint.

A döntéshozatalban a jelenlévő 7 főből 7 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja.

A **Polgármester** a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület megalkotta a **28/2023.(XI.23.) önkormányzati rendeletét** Kunadacs Község Önkormányzata és intézményei, és a Kunadacsi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A **rendelet szövege** a jegyzőkönyv 3. számú melléklete.

3. Napirend tárgyalása

Az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 17/2015. (X.22.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 4. sz. melléklete)

Farkas Ildikó polgármester elmondja, hogy mint a kiküldött előterjesztés is tartalmazza, 2023. július 1-jétől az önkormányzat alapellátási feladatai közül kikerült a védőnői ellátás, az állam feladatába került át, ezzel a védőnői iskola-egészségügyi ellátás is. Ennek indokán az egészségügyi ellátásról szóló rendeletünkből ki kell venni a védőnői ellátásra vonatkozó valamennyi rendelkezést.

A **Polgármester** – miután kérdés, hozzászólás nem volt – kéri, hogy a Képviselő-testület alkossa meg önkormányzati rendeletét az előterjesztés melléklete szerint.

A döntéshozatalban a jelenlévő 7 főből 7 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja.

A **Polgármester** a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület megalkotta a **27/2023.(XI.23.) önkormányzati rendeletét** az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 17/2015. (X.22.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A **rendelet szövege** a jegyzőkönyv 5. számú melléklete.

4. Napirend tárgyalása

Beszámoló a 2022. évi adóigazgatási feladatok ellátásáról, az Önkormányzat által megállapított adótételek felülvizsgálata

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 6. sz. melléklete)

Farkas Ildikó polgármester elmondja, hogy az írásbeli előterjesztés kiküldésre került, azt mindenki megkapta.

Az előterjesztésben részletezésre került, hogy az adóbevételek a tervezetthez képest 100%-on teljesültek.

Továbbá javasolja a jelenleg hatályban lévő adómértékek megtartását.

A **Polgármester** – miután kérdés, hozzászólás nem volt - kéri a beszámoló elfogadását.

A döntéshozatalban a jelenlévő 7 főből 7 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunadacs Község Képviselő-testületének 96/2023.(XI.23.) sz. Kth.

beszámoló a 2022. évi adóigazgatási feladatok ellátásáról, az Önkormányzat által megállapított adótételek felülvizsgálata

H a t á r o z a t

Kunadacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva az alábbi döntéseket hozza:

1. Kunadacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2022. évi adóztatási tevékenységről készült beszámolót elfogadja.
2. A Képviselő-testület arról is határoz, hogy 2024. évre vonatkozóan adónemet nem vezet be, a hatályban lévő adómértékeken nem módosít.

Felelős: Polgármester, Aljegyző

Értesül: Adó ügyintéző

Határidő: folyamatos

5. Napirend tárgyalása

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjának felülvizsgálata

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 7. sz. melléklete)

Farkas Ildikó polgármester ismerteti, hogy lakásrendeletünket az előző testületi ülésen hatályon kívül helyeztük, így hatályát veszítette annak 1. számú melléklete is, amely az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokat tartalmazta jogcímenként, továbbá azok bérleti díját.

A kiküldött előterjesztés tartalmazta azt a Képviselő-testületi határozatot, amely az önkormányzati lakások és azok bérleti díját tartalmazza, valamint rendelkezik arról is, hogy évente a lakbéreket felül kell vizsgálni. Ennek a határozatnak a melléklete, amelyet 2023. november 23-át követően kötünk új lakásbérlet esetén.

A **Polgármester** – miután kérdés, hozzászólás nem volt – kéri az előterjesztés elfogadását.

A döntéshozatalban a jelenlévő 7 főből 7 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunadacs Község Képviselő-testületének 97/2023.(XI.23.) sz. Kth.

az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, a lakbérek mértékének megállapításáról

H a t á r o z a t

1. Kunadacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokat az alábbi jogcímen és bérleti díjjal adja bérbe:

a) Közérdekű céllal hasznosított bérlakás bérleti díja

2023. november 24. napjától:
- komfortos 270.-Ft/hó/m²

	Cím	Szobaszám	Alapterület m ²	Bérleti díj Ft/hó
1.	Kossuth Lajos utca 44.	2	68	18.360.-
2.	Kossuth Lajos utca 42/a.	2	64	17.280.-
3.	Kossuth Lajos utca 46.	2	65	17.550.-
4.	Kossuth Lajos utca 42/b	2	64	17.280.-
5.	Rákóczi Ferenc utca 11.	2	71	19.170.-
6.	Kossuth L. u. 2.	2	61	16.470.-

b) A költségalapon hasznosított bérlakás bérleti díja.

2023. november 24. napjától:
- 433.-Ft/hó/m²

	Cím	Szobaszám:	Alapterület: m ²	Bérleti díj Ft/hó
1.	Deák Ferenc u. 7. 597/26	2	74	32.040,-
2.	Deák Ferenc u. 8. 597/27	2	70	30.310,-

c) Bérelt ingatlan bérleti díja

2023. november 24. napjától
- 203,- Ft/ hó/m²

	Cím	Szobaszám:	Alapterület: m ²	Bérleti díj Ft/hó
1.	Ady E. u. 2.	2	119	24.160,-

**d) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakáshoz tartozó garázs bérleti díj
2023. november 24. napjától:**

- a. egy beállós garázs bérleti díja: 1.155.- Ft/hó
- b. két beállós garázs bérleti díja : 2.310.-Tt/hó
2. Kunadacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati lakást csak meghatározott időre, legfeljebb 5 évi időtartamra adja bérbe.
3. A szakemberellátás biztosítása érdekében lakásbérleti szerződés megkötésére - pályázatás nélkül - önkormányzati lakás bérbeadására határozott időre, legfeljebb öt évig terjedő időtartamra, de legfeljebb a szakembernek az intézménynél fennálló munka-, közalkalmazotti- közszolgálati-vagy egyéb jogviszonya fennállásáig kerülhet sor.
4. A bérleti díjat Kunadacs Község Önkormányzata évenként felülvizsgálja. A Bérbeadó az évenkénti béremelésre vonatkozó ajánlatát legkésőbb a tárgyévet megelőző év december 1. napjáig köteles a Bérelővel írásban közölni.
5. A lakás bérbeadásának érvényességéhez szükséges szerződés a határozat 1. melléklete.

Felelős: Polgármester, Aljegyző

Értesül: Gazdálkodás

Határidő: folyamatos

6. Napirend tárgyalása

A 2024. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 8. sz. melléklete)

Farkas Ildikó polgármester elmondja, hogy a kiküldött előterjesztés is tartalmazta, hogy a Gazdálkodási csoporttal egyeztetve az Áfa nyilvántartások, bevallások szabályosságának ellenőrzését javaslom az Önkormányzat vonatkozásában.

A **Polgármester** – miután kérdés, hozzászólás nem volt – kéri az előterjesztés elfogadását.

A döntéshozatalban a jelenlévő 7 főből 7 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunadacs Község Képviselő-testületének 98/2023. (XI.23.) sz. Kth.

Kunadacs Község Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési terve

H a t á r o z a t

1. Kunadacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervére vonatkozó előterjesztést és az Áfa nyilvántartások, bevallások szabályosságának ellenőrzésére vonatkozó javaslattal egyetért.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a belső ellenőrzési feladatok ellátására vonatkozó szerződést a Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató

és Tanácsadó Kft.-vel (képviseli: Lisztes Károly ügyvezető székhely: 2373 Dabas, Tavasz u. 3.) aláírja.

Felelős: Polgármester, Aljegyző

Értesül: Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó Kft., Gazdálkodás

Határidő: folyamatos

7. Napirend tárgyalása

Kunadacs Község Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023-2028. elfogadásáról

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 9. sz. melléklete)

Farkas Ildikó polgármester ismerteti, hogy új, öt éves Program elfogadásáról kell döntenie a Képviselő-testületnek. A HEP társadalmi egyeztetése lefolytatásra került, így javasolja a frissített adatokkal elkészített Esélyegyenlőségi Program elfogadását.

A **Polgármester** – miután kérdés, hozzászólás nem volt – kéri az előterjesztés elfogadását.

A döntéshozatalban a jelenlévő 7 főből 7 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunadacs Község Képviselő-testületének 99/2023. (XI.23.) sz. Kth.

Kunadacs Község Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023-2028 elfogadásáról

H a t á r o z a t

1. Kunadacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Kunadacs Község Önkormányzata jelen határozat mellékletét képező új, egységes szerkezetbe foglalt Helyi Esélyegyenlőségi Programját a 2023-2028. közötti időszakra.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésének megfelelően a Helyi Esélyegyenlőségi Programot az Önkormányzat nevében írja alá, és tegye meg a szükséges intézkedéseket az intézkedési tervben foglalt feladatok végrehajtása érdekében.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésről értesítse a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóságot, valamint gondoskodjon a 2. pontban foglalt döntéssel összefüggő feladatok végrehajtásáról.

Felelős: Polgármester, Aljegyző

Értesül: Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság, igazgatási ügyintéző

Határidő: folyamatos

8. Napirend tárgyalása

Kunszentmiklósi Rendőrkapitányság kapitányságvezető kinevezésének véleményezése

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 10. sz. melléklete)

Farkas Ildikó polgármester elmondja, hogy ez év márciusában Kapitányságvezető úr személyesen bemutatkozott Testületünk előtt, ismertette szakmai útját.

Most a Képviselő-testület véleményét kell megküldenünk végleges kinevezéséhez.

A **Polgármester** – miután kérdés, hozzászólás nem volt – kéri az előterjesztés elfogadását.

A döntéshozatalban a jelenlévő 7 főből 7 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunadacs Község Képviselő-testületének 100/2023. (XI.23.) sz. Kth.

Kunszentmiklósi Rendőrkapitányság vezetői kinevezésével kapcsolatos véleményezés

H a t á r o z a t

Kunadacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdése alapján Dr. Gulyás Zsolt r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, vármegyei rendőrfőkapitány javaslatát jóváhagyóan tudomásul veszi és dr. Fekecs Dénes r. alezredes Kunszentmiklósi Rendőrkapitányság vezetőjévé történő kapitányságvezetői kinevezéssel egyetért.

Felelős: Polgármester

Értesül: Bács-Kiskun Vármegye Rendőr-főkapitányság Vezetője

Határidő: folyamatos

9. Napirend tárgyalása

A hó eltakarítására vonatkozó felkészülésről

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 11. sz. melléklete)

Farkas Ildikó polgármester elmondja, hogy hosszú évek óta Bálint Sándor végzi a hó eltakarítási munkákat nagyobb mennyiségű csapadék esetén. A Katasztrófavédelem felé is bejelentési kötelezettségünk van a megállapodás tekintetében, Bálint Sándor gépének műszaki állapotát megfelelőnek ítélték a hó elleni védekezéshez kapcsolódó ellenőrzés során.

A **Polgármester** – miután kérdés, hozzászólás nem volt – kéri az előterjesztés elfogadását.

A döntéshozatalban a jelenlévő 7 főből 7 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunadacs Község Képviselő-testületének 101/2023.(XI.23.) sz. Kth.

a 2023/2024. évi hó eltakarítására vonatkozó feladatellátás

H a t á r o z a t

Kunadacs Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hó- és síkosság mentesítési munkák ellátására Bálint Sándor 6097 Kunadacs, Felsőadacs 48. szám alatti székhelyű vállalkozóval kerül sor szerződéskötésre a 2023. december 1. - 2024. március 31. közötti időszakra 6.000.-Ft/üzemóra + Áfa szolgáltatási díj ellenében.

Felclős: Polgármester, Aljegyző

Értesül: Gazdálkodás

Határidő: folyamatos

10. Napirend tárgyalása

Karácsonyi és mikulás ajándécsomagok juttatása

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 12. sz. melléklete)

Farkas Ildikó polgármester elmondja, hogy ebben az évben is karácsonyi ajándécsomaggal lepi meg az önkormányzat a településünkön élő nyugdíjasokat, amelynek keretében 417 db csomag kerül összeállításra. Ezen ajándécsomagok tartalma mindig az ünnephez köthető, édesség, kávé, tea, szaloncukor, déligyümölcs, stb., amely termékekhez nehezebben tudnak hozzájutni időseink.

A Mikulás december 3-án jön, 16 órakor Novák Péter Csillagkapu műsorával kezdődik az ünnepség. Erre az alkalomra 280 csomagot állítunk össze a gyerekek részére.

A **Polgármester** – miután kérdés, hozzászólás nem volt – kéri az előterjesztés elfogadását.

A döntéshozatalban a jelenlévő 7 főből 7 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunadacs Község Képviselő-testületének 102/2023.(XI.23.) sz. Kth.

karácsonyi és mikulás ajándécsomagok juttatása

H a t á r o z a t

Kunadacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális ellátásokról szóló 10/2021. (IX.28.) rendeletének 17. §-ában biztosított jogkörében eljárva

1. minden helyben lakó 417 fő 55. életévét betöltött nő, illetve 60. életévét betöltött férfinak természetbeni támogatásként karácsonyi ajándécsomagot nyújt.

2. A karácsonyi ajándécsomagokra az önkormányzat 2023. évi költségvetése egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások támogatásának terhére 2.100.000.-Ft keretösszeget elkülönít.

3. A Képviselő-testület arról is határoz, hogy a településen állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező, illetve Kunadacs község közigazgatási területén iskolába, óvodába járó 280 fő gyermek részére Mikulás csomagot ajándékozik, melyre az önkormányzat 2023. évi költségvetése tartalékának terhére 240.000.-Ft keretösszeget elkülönít.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a csomagok beszerzésével, a kiosztás lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket megtegye.

Felelős: Polgármester

Értesül: Gazdálkodás

Határidő: folyamatos

11. Napirend tárgyalása

Megállapodás kóbor ebekkel kapcsolatos önkormányzati feladat ellátására a Mosoly Állatvédő Egyesülettel

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 13. sz. melléklete)

Farkas Ildikó polgármester elmondja, hogy mint az előterjesztés is tartalmazza, településünkön az ebrendészeti feladatokat a Mosoly Állatvédő Egyesület közreműködésével látjuk el. Az Egyesület megfelelő tapasztalattal rendelkezik állatvédelmi és állatmentési feladatok ellátásában, ezért javasolja egy éves időtartamra a megállapodás megkötését a támogatási összeg változatlanul hagyásával.

A **Polgármester** – miután kérdés, hozzászólás nem volt – kéri az előterjesztés elfogadását.

A döntéshozatalban a jelenlévő 7 főből 7 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunadacs Község Képviselő-testületének 103/2023.(XI.23.) sz. Kth.

a Mosoly Állatvédő Egyesülettel megállapodás megkötése

H a t á r o z a t

1. Kunadacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester előterjesztését megtárgyalva úgy dönt, hogy hozzájárul a Mosoly Állatvédő Egyesülettel történő megállapodás megkötéséhez 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig szóló határozott időtartamra.

2. A Képviselő-testület a 200.000.-Ft-os támogatás éves összegét a 2024. évi költségvetésben biztosítja.

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben eljárjon, az Egyesülettel a megállapodást aláírja.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Értesül: Mosoly Állatvédő Egyesület

Határidő: folyamatos

12. Napirend tárgyalása

IZSÁK-KOM Fejlesztési Önkormányzati Társulás, valamint az Izsák és Térsége Rekultivációs Önkormányzati Társulás megszüntetése

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 14. sz. melléklete)

Farkas Ildikó polgármester elmondja, hogy kiküldött anyag szerint kéri, hozza meg döntését a Képviselő-testület az IZSÁK-KOM Fejlesztési Önkormányzati Társulás, valamint az Izsák és Térsége Rekultivációs Önkormányzati Társulás megszüntetése tárgyában. Mindkettő Társulás fenntartási időszaka lejárt, további feladat nincs, ezért kezdeményezte Izsák Városa a Társulások megszüntetését.

A **Polgármester** – miután kérdés, hozzászólás nem volt - kéri az előterjesztés elfogadását.

A döntéshozatalban a jelenlévő 7 főből 7 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunadacs Község Képviselő-testületének 104/2023.(XI.23.) sz. Kth.

IZSÁK-KOM Fejlesztési Önkormányzati Társulás megszüntetéséről

H a t á r o z a t

Kunadacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az IZSÁK-KOM Fejlesztési Önkormányzati Társulás 2023. december 31. napi hatállyal történő megszüntetésével és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező, a Társulás megszüntetéséről szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester

Értesül: Izsák Város Önkormányzata

Határidő: azonnal

Kunadacs Község Képviselő-testületének 105/2023.(XI.23.) sz. Kth.

Izsák és Térsége Rekultivációs Önkormányzati Társulás megszüntetéséről

H a t á r o z a t

Kunadacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért Izsák és Térsége Rekultivációs Önkormányzati Társulás 2023. december 31. napi hatállyal történő megszüntetésével és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező, a Társulás megszüntetéséről szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester

Értesül: Izsák Város Önkormányzata

Határidő: azonnal

13. Napirend tárgyalása

Kunadacsi Közös Önkormányzati Hivatalban 2023. évi igazgatási szünet elrendeléséről

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 15. sz. melléklete)

Farkas Ildikó polgármester elmondja, hogy a kiküldött anyag szerint javasolja a Hivatalban az igazgatási szünet elrendelését 2023. december 27-től 2024. január 1. napjáig.

A **Polgármester** – miután kérdés, hozzászólás nem volt - kéri az előterjesztés elfogadását.

A döntéshozatalban a jelenlévő 7 főből 7 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunadacs Község Képviselő-testületének 106/2023.(XI.23.) sz. Kth.

Kunadacsi Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről

H a t á r o z a t

Kunadacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Kunadacsi Közös Önkormányzati Hivatalban 2023. december 27-től 2024. január 1. napjáig igazgatási szünetet rendel el.

2. a Képviselő-testület az igazgatási szünet kapcsán - a zavartalan feladatellátás érdekében - felkéri az aljegyzőt a szükséges munkaszervezési intézkedések megtételére.

3. a Képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy az elrendelt igazgatási szünetről a lakosságot és a társhatóságokat előzetesen tájékoztassa.

Felelős: Polgármester, Aljegyző

Határidő: folyamatos

14. Napirend tárgyalása

Egyebek

Előadó: polgármester

14.1 Megbízási szerződés megkötése Farkas Ildikó polgármesterrel

Előadó: alpolgármester

Sipos Balázs alpolgármester a napirend keretében tájékoztatást ad arról, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban:

Mötv.) szerint a 3000 fő és az az alatti lakosságszámú település polgármesterének, valamint a 3000 fő feletti település társadalmi megbízatású polgármesterének összeférhetetlenségére az önkormányzati képviselőkre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. E rendelkezések a 36. § (1) bekezdés a)-d) pontok, valamint az önkormányzat polgármesteri hivatalától, továbbá más önkormányzattól, önkormányzati pozíciótól való függetlenséget biztosító összeférhetetlenségi eseteket (36. § (1) bekezdés e)-j) pontok) határozzák meg.

A megbízási szerződés **egyéb, munkavégzésre irányuló jogviszonynak** minősül. **Egyéb, munkavégzésre irányuló jogviszony létesítésére – az Mötv. 72. §-a alapján – csak a 3000 fő és az az alatti lakosságszámú település polgármesterének**, valamint a 3000 fő feletti település társadalmi megbízatású polgármesterének van lehetősége.

Mindezek alapján megállapítható, hogy a törvényi szabályozás alapján **nem kizárt, hogy a 3000 fő és az az alatti lakosságszámú település polgármestere**, valamint a 3000 fő feletti település társadalmi megbízatású polgármestere **a saját önkormányzatával kössön megbízási szerződést** a polgármesteri feladatoktól eltérő, jól körülhatárolható tevékenység végzésére.

Fentiek alapján Sipos Balázs javaslattal él a Tisztelt Képviselő-testület felé.

Mivel Farkas Ildikó polgármester egyszemélyben végzi a település valamennyi pályázati eljárás teljes körű lebonyolítását és ezen feladatok ellátása nem tartozik a polgármesteri tevékenységek közé, a Képviselő-testület kössön e feladatok ellátására egyszeri feladat-ellátási megbízási szerződést Farkas Ildikó polgármesterrel.

A megbízási szerződés bruttó összegét javaslom megállapítani **429.492.-Ft összegben 2023. január 1. napjától 2023. november 30. napjáig.**

Ilyen esetben, amikor a polgármester a megbízott fél, a megbízási szerződést az önkormányzat képviseletében – a polgármestert általánosan helyettesítő – alpolgármester írja alá.

Farkas Ildikó polgármester személyes érintettsége okán nem kíván a szavazásban részt venni, ezért a napirend tárgyalása előtt elhagyja a tárgyaló termet.

Sipos Balázs alpolgármester átveszi a képviselő-testületi ülés vezetését. Ismerteti, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Az önkormányzati képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettséget. A kizárásról az érintett önkormányzati képviselő kezdeményezésére vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára a képviselő-testület dönt. A kizárt önkormányzati képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlevőnek kell tekinteni.

Sipos Balázs alpolgármester javasolja Farkas Ildikó polgármester kizárását jelen napirend szavazásából.

Kunadacs Község Képviselő-testületének 107/2023.(XI.23.) kt. számú határozata

Személyes érintettség bejelentése Farkas Ildikó polgármester megbízási szerződésével kapcsolatban

H a t á r o z a t

Kunadacs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése

alapján 6 igen szavazattal egyhangúan a polgármester megbízási díjáról szóló döntéshozatalból Farkas Ildikó polgármestert kizárja.

Felelős: Alpolgármester

Értesül: Farkas Ildikó polgármester

Határidő: azonnal

Ezt követően **Sipos Balázs** alpolgármester felteszi szavazásra tárgy szerinti előterjesztést.

A döntéshozatalban a jelenlévő 6 főből 6 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunadacs Község Képviselő-testületének 108/2023.(XI.23.) sz. Kth.

megbízási szerződés megkötése Farkas Ildikó polgármesterrel

H a t á r o z a t

Kunadacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Farkas Ildikó polgármesterrel 2023. évben elvégzett tevékenységek ellátására megbízási szerződés megkötését jóváhagyja:

1. A megbízási szerződést határozott időtartamra szóló - **2023. január 1. napjától 2023. november 30. napjáig** - pályázati eljárások teljeskörű lebonyolításával kapcsolatban feladatok elvégzésére kötik. A megbízási díj összege bruttó 429.492.- Ft, azaz Négyszázhuszonkilencezer-négyszázkilencvenkettő forint.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott feladatok ellátására a megbízási szerződés előkészítésével, aláírásával kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye.

Felelős: Alpolgármester

Értesül: Farkas Ildikó polgármester, Gazdálkodás

Határidő: azonnal

14.2 Tájékoztatás települést érintő ügyekről

Farkas Ildikó polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy megtartásra kerül december 16-án az I. Kunadacsi Traktoros felvonulás, gyülekező 16 órától, 17 órakor lesz az indulás, visszaérkezést követően zsíros kenyeres vendéglátással készülnek a szervezők.

A Karácsonyi gyertyagyújtásokra mindenkit szeretettel várunk.

A **Polgármester** tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a következő napirend tárgyalására zárt ülés keretében kerül sor, mivel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének a) pontja szerint a képviselő-testület zárt ülést tart - többek között - önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor is.

Mivel az ülésnek több napirendje, kérdése, hozzászólása nem volt, a polgármester az ülést 16⁴⁵ órakor bezárja.

Kmf.


Farkas Ildikó
polgármester




dr. Kaldenecker Anett
aljegyző

Lakásbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről a

Kunadacs Község Önkormányzata

Képviseli: Farkas Ildikó polgármester
Székhely: 6097 Kunadacs, Rákóczi u. 2.
Adószám: 15724681-2-03
Törzsszám: 724681

mint megbízó a továbbiakban: „**Bérbeadó**”

másrészről:

Név:

Születési név:

Anyja neve:

Szül. hely, szül. idő:

Lakeim (ir. szám, város, utca, házszám):

a továbbiakban "**Bérlő**", a Bérbeadó és a Bérlő a továbbiakban együtt "**Felek**" között az alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal.

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig napjától napjáig / a szolgálati jogviszony fennállásáig terjedő időtartamra bérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező, a Kunszentmiklósi Földhivatalnál hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban szám alatt található m² alapterületű, helyiségekből álló lakást.

Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig napjától napjáig / a szolgálati jogviszony fennállásáig terjedő időtartamra bérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező szám alatt található garázshelyiséget, melyet személygépkocsi tárolására veszi bérbe, azzal, hogy a garázshelyiség bérleti ideje a lakás bérleti idejének megszűnése esetén megszűnik, önállóan nem folytatható.

2. Bérbeadó a lakást megtekintett állapotban napján adja át a Bérlőnek. A lakás,, berendezési tárgyakkal berendezett.

3. A lakás bérének megállapítása:

a) az önkormányzati lakás komfort fokozata: komfort nélküli / komfortos /

összkomfortos

alapterülete m²

b) a lakbér mértéke: Ft/m²/hó

c) a lakás havi lakbére: Ft/hó + TAM

d) garázs havi bérleti díja: Ft + Áfa

4. A bérleti díjat Kunadacs Község Önkormányzata évenként felülvizsgálja. A Bérbeadó az évenkénti béremelésre vonatkozó ajánlatát legkésőbb a tárgyévet megelőző év december 15. napjáig köteles a Bérelővel írásban közölni.
5. Bérelő 3. pont szerint számított bérleti díjat minden hónap 15. napjáig köteles a Bérbeadó MBH Banknál vezetett 50461211-10004380 számú számlájára, számla ellenében átutalással megfizetni. Első alkalommal a bérleti díj hónapban kerül számlázásra.
6. A közüzemi számlákat a Bérleti díjon felül a Bérelő fizeti a Bérbeadó által kiállított számlák alapján, valamint a közszolgáltatási díjat (hulladékszállítás) és a bérlet tartama alatt esetleg felmerülő egyéb (pl. adó) költségeket, terheket.

A lakásban lévő közüzemi mérőórák adatai:

Villanyóra: gyári száma állása: kWh
Villanyóra: gyári száma állása: kWh
Gázóra: gyári száma állása: m³
Vízóra: gyári száma állása: m³

7. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérbeadó a lakás berendezéseire biztosítást nem köt, ezért kötelezettséget vállal arra, hogy a berendezés biztosításáról gondoskodik. Amennyiben a bérelő e kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a bérbeadó az esetleges károkért felelősséget nem vállal. A bérbeadó tulajdonát képező berendezési tárgyakban keletkezett károkat - biztosítás hiányában - bérbeadónak megtéríteni köteles.
8. Bérbeadó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.
9. A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával kapcsolatos költségek a bérelőt, azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek pedig a bérbeadót terhelik. Az épület felújítása, illetőleg a vezetékháló meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről a bérbeadó köteles gondoskodni.
10. A bérbeadó és a bérelő külön megállapodhatnak, hogy a bérelő a lakást átalakítja, korszerűsíti. A megállapodásnak tartalmaznia kell azt is, hogy a munkák elvégzésének költségei melyik felet terhelik.
11. A feleknek meg kell állapodniuk abban is, hogy a bérelő a bérbeadótól átvállalt kötelezettség teljesítése esetén milyen mértékű lakbérmérséklésre tarthat igényt.
12. A bérbeadás feltétele, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérelő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérelő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni. A bérelő által bejelentett - különösen: egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő - távolléte alatt, erre hivatkozással felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a szerződést abban az esetben sem, ha a bérelő a bejelentést menthető okból mulasztotta el, és a változásról, valamint a mulasztás okáról a bérbeadót annak felhívására 8 napon belül írásban tájékoztatja.

13. Önkormányzati lakásba a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házasát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét.
14. A bérlő a lakásba a 13. pontban meghatározott személyeken kívül más személyt csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
15. A bérlővel együtt költöző személyek és rokonai foka:
.....
.....
.....
.....
16. A hozzájárulás csak határozott időre - legfeljebb a bérleti jogviszony fennállásának időtartamáig - vagy feltételhez kötve adható meg. A határozott idő lejártá vagy a feltétel bekövetkezése után a bérlő köteles gondoskodni arról, hogy a befogadott személy a lakást elhagyja.
17. A lakást jogcím nélkül használó, a jogosult részére lakáshasználati díjat (a továbbiakban: használati díj) köteles fizetni. A használati díj a lakásra megállapított lakbérrel azonos összeg.
18. A Bérlő és a lakásban vele együtt lakó - a Bérbeadónak bejelentett - személyek a lakást és a hozzá tartozó közös helyiségeket rendeltetésszerűen, a többi lakó jogainak és érdekeinek sérelme nélkül kötelesek használni. Felelősek minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
19. Ha a lakásban, a lakásberendezésekben, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben a bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, a bérbeadó a bérlőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.
20. A Bérbeadó az önkormányzati lakás rendeltetésszerű használatát, a szerződésben foglaltak teljesítését – az általa meghatározott ütemezés szerint – évente legalább egy alkalommal ellenőrizheti.
21. A lakásbérleti szerződés megszűnik:
- a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
 - a bérbeadó vagy a bérlő felmondja a szerződést,
 - a határozott időtartamra vagy feltétellel kötött szerződés lejár,
 - a lakás megsemmisül,
 - a bérlő meghal, és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy,
 - a bérlő lakásbérleti jogviszonyát a bíróság vagy hatóság megszünteti.
22. A határozott időre / feltétel fennállásáig kötött lakásbérleti szerződés rendkívüli felmondással megszűnik, ha:
- A bérlő a lakbért és a közüzemi díjakat nem fizeti meg. Ha a bérlő a szerződésben meghatározott határidőig nem fizeti meg a lakbért, akkor a bérbeadó írásbeli felszólítást küld és figyelmezteti a következményekre. Ha a bérlő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, akkor a bérbeadó a határidő letelte utáni 8 napon belül legalább 15 napos felmondási idővel élhet a bérleti

szerződés felmondásának lehetőségével. Ebben az esetben a határidőt követő hónap végével tekinthető felmondottnak a szerződés.

- A bérlő vagy a vele együtt lakó személy a bérbeadóval vagy a szomszédokkal szemben az együttélés szabályait kirívóan megsérti. Ebben az esetben a bérbeadó legalább 15 napos felmondási idővel, a felmondást követő hónap utolsó napjára felmondhatja a szerződést.
- A bérlő vagy a vele együtt lakó személy a lakást, illetve a közös használatú területet nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződésszerűen használja, a bérbeadó a bérlő előzetes felszólítását követően, legalább 15 napos felmondási idővel, a felmondást követő hónap utolsó napjára felmondhatja a szerződést. Előzetes felszólítást sem kell küldeni a bérbeadónak, ha a bérlő súlyosan kifogásolható magatartást tanúsít, a felmondást a tudomásszerzéstől számított 15 napon belül kell közölni.

23. A bérlő is felmondhatja a szerződést, ha a lakás olyan állapotban van, hogy használata az egészséget veszélyezteti.

24. A határozott időre / feltétel fennállásáig szóló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén, illetve a bérleti jogviszonynak a rendkívüli felmondással történő megszűnésekor a bérlő pénzbeli térítésre és másik lakásra nem tarthat igényt, a lakást minden további feltétel nélkül el kell hagynia.

25. A Bérlő jelen bérleti szerződés megszűnését követő 8 napon belül a lakást tisztán, tisztasági festést követően, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, saját ingóságaitól kiürítve a bérbeadó rendelkezésére kell, hogy bocsássa.

26. Felek megegyeznek, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő bármely vita vagy igény esetére, amely bármelyik szerződő fél által a békés rendezés tárgyában írott ajánlat kézhezvételétől számított harminc (30) napon belül békésen nem rendezhető, jogvitájukra a felek kikötik a Kunszentmiklósi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

27. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai irányadók.

Jelen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag három eredeti példányban írták alá.

Kelt: Kunadacs,

.....
Bérbeadó

.....
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Dátum:

Aláírás: