

Kunadacs Község Önkormányzatának

Képviselő-testülete

6097 Kunadacs Rákóczi u. 2.

Telefon: 76/558-131

Fax: 76/422-057

E-mail: kunadacs.ph@tanet.hu

62-16/2023.

Kunadacs Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2023. október 10-én

megtartott rendkívüli üléséről

felvett

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Kunadacs Község Képviselő-testületének 87-89/2023. (X.10.) sz. Kth.

Kunadacs Község Képviselő-testületének --/2023. (X.10.) önk. rendelete

Kunadacs, 2023. október 10.

**Kunadacs Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

62-17/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kunadacs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 10-én az Önkormányzat tanácskozótermében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Farkas Ildikó polgármester,
Baski László, Sipos Balázs, Szántai József, Pongrácz József képviselő (5 fő)

Távolmaradását bejelentette: Makai Katalin, Kelemen János képviselő (2 fő)

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Kaldenecker Anett aljegyző

A **Polgármester** köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselők több mint fele jelen van. A 7 fős képviselő-testületből az ülés kezdetén 5 fő van jelen.

A Képviselő-testület 16⁰⁰ órakor megkezdí munkáját.

A **Polgármester** a megküldött meghívó szerinti napirendet javasolja tárgyalni.

N a p i r e n d

1. Az önkormányzati tulajdonú Kunadacs, Kossuth L. u. 42. szám alatti (192/3 hrsz-ú) szolgálati lakás korszerősítési munkálataira érkezett ajánlatok bírálata

Előadó: polgármester

2. A Kunadacsi Községi Színtér és Könyvtár épületenergetikai korszerősítése című projekt megvalósításához kapcsolódó többletforrás biztosításáról szóló 85/2023. (IX.21.) sz. határozat módosítása

3. Egyebek

Előadó: polgármester

A Képviselő-testület az ismertetett napirendet egyhangúan elfogadja.

1. Napirend tárgyalása

Az önkormányzati tulajdonú Kunadacs, Kossuth L. u. 42. szám alatti (192/3 hrsz-ú) szolgálati lakás korszerősítési munkálataira érkezett ajánlatok bírálata

Előadó: polgármester

Farkas Ildikó polgármester ismerteti a Képviselő-testülettel, hogy Kunadacs Község Képviselő-testületének 76/2023.(VIII.29.) sz. Kth. határozata alapján került sor ajánlati felhívás megtételére az önkormányzati tulajdonú Kunadacs, Kossuth L. u. 42. szám alatti (192/3 hrsz-ú) szolgálati lakás korszerősítési munkálataira épület-felújítási és fűtéskorszerősítési munkákra.

Az ajánlati felhívás épület-felújítási munkákra az alábbi három vállalkozás részére került megküldésre:

- Adacsvilla Kft. 6097 Kunadacs, Bem u. 2.
- Fehérvár Building Kft. 8000 Székesfehérvár, Szamos u. 143.
- Halas Fivérek Kft. 8095 Pákozd, Budai út 48.

A 77/2023.(VIII.29.) számú határozattal az eseti Bírálóbizottság tagjainak megválasztásáról született döntés.

A képviselő-testület a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzéseinek lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendet a 37/2017.(IV.27.) számú határozatával fogadta el és a 98/2021.(XI.25.) számú határozatával módosította.

A II./5.4 pont szerint:

„5.4 a hatmillió forint egyedi beszerzési értéket elérő, vagy meghaladó beszerzések esetén hirdetményt (ajánlati felhívást) kell közzétenni.”

A IV./13.1 pontja szerint:

„13.1 a II. bekezdés 5.4 alpontja alapján közzétett ajánlati felhívásra érkezett ajánlatok elbírálására legalább 3 fős eseti bírálóbizottságot (a továbbiakban: bírálóbizottság) hoz létre, amely írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít a beszerzési eljárást lezáró döntést hozó képviselő-testület részére.”

Az eljárást megindító felhívásban mindenki ugyanarra a műszaki tartalomra tehetett ajánlatot. Az értékelés szempontjaként a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” került meghatározásra.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2023. szeptember 26. 10:00 óráig 4 db ajánlatot nyújtottak be.

Ajánlatok ellenőrzése során hiánypótlására nem került sor.

Az Adacsvilla Kft. ügyvezetője, Valkai Zoltán érvényes ajánlatot nyújtott be a Kunszerép Kft. 6050 Lajosmizse, Alsólajos 244/B. székhelyű gazdasági társaság tekintetében is, amelynek szintén ügyvezetője, mivel az Adacsvilla Kft. a feltorlódott munkák miatt a szolgálati lakás korszerűsítési munkálatait határidőben nem tudja kivitelezni.

Az alábbi ajánlatok értékelését végezte el a Bírálóbizottság:

Tender boríték száma:	01	02	03	04
Pályázó neve:	ADACSVILLA Kft.	KUNSZERÉP Kft.	Fehérvár Building Kft	Halas Fivérek kft.
Nettó ajánlati ár:	8.537.121.-Ft	8.537.121.-Ft	8.804.523.-Ft	8.988.559.-Ft
Bruttó ajánlati ár:	10.842.144.-Ft	10.842.144.-Ft	11.181.744.-Ft	11.415.470.-Ft
Teljesítési határidő:	---	---	---	---

ADACSVILLA Kft. gazdasági társaság bruttó 10.842.144.-Ft.-Ft összeggel és a KUNSZERÉP Kft. gazdasági társaság bruttó 10.842.144.-Ft.-Ft összeggel tette. Mivel az ADACSVILLA Kft. Valkai Zoltán ügyvezető nyilatkozata szerint a kivitelezési munkákat

átadja a KUNSZERÉP Kft. részére, így ezt az ajánlatot javasolja elfogadásra a képviselő-testület részére.

Figyelemmel, hogy az épület felújítás támogatott költsége br. 5.877.957.-Ft, az Önkormányzatnak 4.964.187.-Ft önerőt szükséges biztosítania.

A **Polgármester** – miután kérdés, hozzászólás nem volt – kéri, hogy a Képviselő-testület hozza meg döntését a szolgálati lakás épület-felújítási munkálatai kivitelezőjének tekintetében.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunadacs Község Képviselő-testületének 87/2023.(X.10.) sz. Kth.

az önkormányzati tulajdonú Kunadacs, Kossuth L. u. 42. szám alatti (192/3 hrsz-ú) szolgálati lakás korszerűsítési (épület-felújítási) munkálataira érkezett ajánlatok bírálata, kivitelező kiválasztása

H a t á r o z a t

Kunadacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a 37/2017.(IV.27.) számú határozatával elfogadott és a 98/2021. (XI.25.) számú határozatával módosított - a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzéseinek lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata IV./13.1 pontja szerinti hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

1. Az ajánlattételi határidőre 3 ajánlat érkezett, amelyek a következők:

1.1 Adacsvilla Kft. 6097 Kunadacs, Bem u. 2.

1.2 Fehérvár Building Kft. 8000 Székesfehérvár, Szamos u. 143.

1.3 Halas Fivérek Kft. 8095 Pákozd, Budai út 48.

1.4 Kunszerép Kft. 6050 Lajosmizse, Alsólajos 244/B.

2. Mivel a legalacsonyabb összegű ajánlatot az önkormányzati tulajdonú Kunadacs, Kossuth L. u. 42. szám alatti (192/3 hrsz-ú) szolgálati lakás korszerűsítési (épület-felújítási) munkálataira a Kunszerép Kft. 6050 Lajosmizse, Alsólajos 244/B. szám alatti gazdasági társaság tette, ezért nyertes ajánlattevőként hirdeti ki.

A nyertes ajánlattevő kivitelezésre vonatkozó ajánlata:

Nettó: 8.537.121.-Ft + 2.305.023.-Ft áfa, Bruttó: 10.842.144.-Ft, azaz Tízmilliónyolcszáznegyvenkettőezer-száznegyvennégy forint.

3. Kunadacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázat lebonyolításához a 2023. évi költségvetésében a tartalék terhére 4.964.187.-Ft önerőt biztosít.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározottakkal kapcsolatban eljárjon, a nyertes vállalkozással a kivitelezői feladatok végzésére vonatkozó kivitelezési szerződést megkösse, azt aláírja.

Felelős: Polgármester

Értesül: Gazdálkodás

Határidő: folyamatos

Farkas Ildikó polgármester a fűtőkorszerűsítés tárgyában arról ad tájékoztatást, hogy Kunadacs Község Képviselő-testületének 76/2023.(VIII.29.) sz. Kth. határozata alapján került sor ajánlati felhívás megtételére az önkormányzati tulajdonú Kunadacs, Kossuth L. u. 42. szám alatti (192/3 hrsz-ú) szolgálati lakás korszerűsítési munkálataira épület-felújítási és fűtőkorszerűsítési munkákra.

Az ajánlati felhívás fűtőkorszerűsítési munkákra az alábbi három vállalkozás részére került megküldésre:

- Thermo-bau Hungária Kft. 6097 Kunadacs, Kunszentmiklósi u. 16.
- FŰTÉS DOKI Jóri Krisztián EvV. 6090 Kunszentmiklós, Kecskeméti út 11.
- KIRU-BAU ÉPÜLETGÉPÉSZETI Kft. 6090 Kunszentmiklós, Apaj u. 16/D.

A 77/2023.(VIII.29.) számú határozattal az eseti Bírálóbizottság tagjainak megválasztásáról született döntés.

A képviselő-testület a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzéseinek lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendet a 37/2017.(IV.27.) számú határozatával fogadta el és a 98/2021.(XI.25.) számú határozatával módosította.

A II./5.4 pont szerint:

„5.4 a hatmillió forint egyedi beszerzési értéket elérő, vagy meghaladó beszerzések esetén hirdetményt (ajánlati felhívást) kell közzétenni.”

A IV./13.1 pontja szerint:

„13.1 a II. bekezdés 5.4 alpontja alapján közzétett ajánlati felhívásra érkezett ajánlatok elbírálására legalább 3 fős eseti bírálóbizottságot (a továbbiakban: bírálóbizottság) hoz létre, amely írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít a beszerzési eljárást lezáró döntést hozó képviselő-testület részére.”

Az eljárást megindító felhívásban mindenki ugyanarra a műszaki tartalomra tehetett ajánlatot. Az értékelés szempontjaként a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” került meghatározásra.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2023. szeptember 26. 10:00 óráig 3 db ajánlatot nyújtottak be.

Ajánlatok ellenőrzése során hiánypótlására nem került sor.

Az alábbi ajánlatok értékelését végezte el a Bírálóbizottság:

Tender boríték száma:	01	02	03	Megjegyzés
Pályázó neve:	Thermo-bau Hungária Kft.	FŰTÉS DOKI Jóri Krisztián E.V.	KIRU-BAU ÉPÜLETGÉPÉSZETI kft.	
Nettó ajánlati ár:	1.895.072.-Ft	1.987.162.-Ft	2.043.082.-Ft	
Bruttó ajánlati ár:	2.406.741.-Ft	2.523.696.-Ft	2.594.714.-Ft	
Teljesítési határidő:	---	---	---	

A Bírálóbizottság megállapította, hogy az ajánlati felhívásra érkezett ajánlatok közül Thermo-bau Hungária Kft. gazdasági társaság 2.406.741.-Ft összeggel tette, így ezt az ajánlatot javasolja elfogadásra a képviselő-testület részére.

Figyelemmel, hogy a fűtőkorszerűsítés támogatott költsége br. 1.922.042.-Ft, az Önkormányzatnak 484.699.-Ft önerőt szükséges biztosítania.

A **Polgármester** – miután kérdés, hozzászólás nem volt – kéri, hogy a Képviselő-testület hozza meg döntését a szolgálati lakás fűtőkorszerűsítési munkálatai kivitelezőjének tekintetében.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunadacs Község Képviselő-testületének 88/2023.(X.10.) sz. Kth.

az önkormányzati tulajdonú Kunadacs, Kossuth L. u. 42. szám alatti (192/3 hrsz-ú) szolgálati lakás korszerűsítési (fűtőkorszerűsítési) munkálataira érkezett ajánlatok bírálata, kivitelező kiválasztása

H a t á r o z a t

Kunadacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a 37/2017.(IV.27.) számú határozatával elfogadott és a 98/2021. (XI.25.) számú határozatával módosított - a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzéseinek lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata IV./13.1 pontja szerinti hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

1. Az ajánlattételi határidőre 3 ajánlat érkezett, amelyek a következők:

1.1 Thermo-bau Hungária Kft. 6097 Kunadacs, Kunszentmiklósi u. 16.

1.2 FŰTÉS DOKI Jóri Krisztián EV. 6090 Kunszentmiklós, Kecskeméti út

1.3 KIRU-BAU ÉPÜLETGÉPÉSZETI Kft. 6090 Kunszentmiklós, Apaj u. 16/D.

2. Mivel a legalacsonyabb összegű ajánlatot az önkormányzati tulajdonú Kunadacs, Kossuth L. u. 42. szám alatti (192/3 hrsz-ú) szolgálati lakás korszerűsítési (fűtőkorszerűsítési) munkálataira a Thermo-bau Hungária Kft. 6097 Kunadacs, Kunszentmiklósi u. 16. szám alatti gazdasági társaság tette, ezért nyertes ajánlattevőként hirdeti ki.

A nyertes ajánlattevő kivitelezésre vonatkozó ajánlata:

Nettó: 1.895.072.-Ft + 511.669.-Ft áfa, Bruttó: 2.406.741.-Ft, azaz Kettőmilliónégyszázhetezer-hétszáznegyvenegy forint.

3. Kunadacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázat lebonyolításához a 2023. évi költségvetésében a tartalék terhére 484.699.-Ft önerőt biztosít.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározottakkal kapcsolatban eljárjon, a nyertes vállalkozással a kivitelezői feladatok végzésére vonatkozó kivitelezési szerződést megkösse, azt aláírja.

Felelős: Polgármester

Értesül: Gazdálkodás

Határidő: folyamatos

2. Napirend tárgyalása

A Kunadacsi Községi Színtér és Könyvtár épületenergetikai korszerűsítése című projekt megvalósításához kapcsolódó többletforrás biztosításáról szóló 85/2023. (IX.21.) sz. határozat módosítása

Előadó: polgármester

Farkas Ildikó polgármester ismerteti, hogy a Képviselő-testület a 85/2023. (IX.21.) sz. határozatával döntött a Kunadacsi Községi Színtér és Könyvtár épületenergetikai korszerűsítése projekt megvalósításához kapcsolódó többletforrás biztosításáról.

A döntésben többlettámogatásként igényelt 36.716.921.-Ft-ot kell módosítani 34.314.880.-Ft-ra nem elszámolható költségek alakulása okán.

A **Polgármester** – miután kérdés, hozzászólás nem volt – kéri, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunadacs Község Képviselő-testületének 89/2023. (X. 10.) sz. Kth.

Kunadacsi Községi Szintér és Könyvtár épületenergetikai korszerűsítése című projekt megvalósításához kapcsolódó többletforrás biztosításáról szóló 85/2023. (IX.21.) sz. határozat módosítása

H a t á r o z a t

Kunadacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalva a polgármester tárgy szerinti előterjesztését az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Kunadacsi Községi Szintér és Könyvtár épületenergetikai korszerűsítése projekt megvalósításához szükséges hiányzó forrás biztosítása érdekében bruttó 34.314.880.-Ft összegű többlettámogatási igény a Miniszterelnökség felé történő benyújtásáról gondoskodjon.

2. A Határozat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben és hatályban maradnak.

Felelős: Polgármester

Értesül: Gazdálkodás

Határidő: azonnal

Mivel az ülésnek több napirendje, kérdése, hozzászólása nem volt, a polgármester az ülést 16²⁵ órakor bezárja.

Kmf.


Farkas Ildikó
polgármester




dr. Kaldenecker Anett
aljegyző